



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIKAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skåtaberget 28  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Steinsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 584 985	3 944 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 584 985</b>	<b>3 944 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 107 700	433 660
Varekostnad		12 196 237	2 526 590
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 425	3 364
Annen driftskostnad		688 591	784 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000 953</b>	<b>3 748 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 968</b>	<b>196 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		428 105	187 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 105</b>	<b>187 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 071</b>	<b>-187 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-844 039</b>	<b>8 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 039</b>	<b>6 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-844 039</b>	<b>6 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	-844 039	6 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-844 039</b>	<b>6 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	31 465	6 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 465</b>	<b>6 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 465</b>	<b>6 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 598 440	5 883 586
<b>Sum varer</b>		<b>2 598 440</b>	<b>5 883 586</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	9 696 414	3 917 766
Andre fordringer	6	5 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 701 664</b>	<b>3 917 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 845	126 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 845</b>	<b>126 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	10	<b>12 591 949</b>	<b>9 927 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 623 414</b>	<b>9 933 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	131 346	131 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>431 346</b>	<b>431 346</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 048 871	2 892 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 871</b>	<b>2 892 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 480 217</b>	<b>3 324 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 937 106	4 686 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 106</b>	<b>4 686 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 106</b>	<b>4 686 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 755 998	1 599 831
Betalbar skatt	4		1 938
Annen kortsiktig gjeld	11	450 092	321 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 090</b>	<b>1 923 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 143 196</b>	<b>6 609 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 623 414</b>	<b>9 933 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIKAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skåtaberget 28  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Steinsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 253  
TIKAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 584 985	3 944 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 584 985</b>	<b>3 944 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 107 700	433 660
Varekostnad		12 196 237	2 526 590
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 425	3 364
Annen driftskostnad		688 591	784 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000 953</b>	<b>3 748 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-415 968</b>	<b>196 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		428 105	187 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 105</b>	<b>187 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 071</b>	<b>-187 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-844 039	8 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-844 039</b>	<b>6 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-844 039</b>	<b>6 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	9	-844 039	6 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-844 039</b>	<b>6 983</b>



Organisasjonsnr: 996 597 253  
TIKAL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3

31 465

6 152

Sum varige driftsmidler

31 465

6 152

Sum anleggsmidler

31 465

6 152

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2 598 440

5 883 586

Sum varer

2 598 440

5 883 586

##### Fordringer

Kundefordringer

5

9 696 414

3 917 766

Andre fordringer

6

5 250

Sum fordringer

9 701 664

3 917 766

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

291 845

126 037

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

291 845

126 037

Sum omløpsmidler

10

12 591 949

9 927 389

SUM EIENDELER

12 623 414

9 933 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 1 000,00)

8, 9

300 000

300 000

Overkurs

9

131 346

131 346

Sum innskutt egenkapital

431 346

431 346

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 048 871

2 892 910

Sum opptjent egenkapital

2 048 871

2 892 910

Sum egenkapital

9

2 480 217

3 324 256



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 937 106	4 686 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 106</b>	<b>4 686 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 937 106</b>	<b>4 686 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 755 998	1 599 831
Betalbar skatt	4		1 938
Annen kortsiktig gjeld	11	450 092	321 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 206 090</b>	<b>1 923 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 143 196</b>	<b>6 609 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 623 414</b>	<b>9 933 541</b>



Organisasjonsnr: 996 597 253  
TIKAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TIKAL UTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	33 642
Tilgang i året	33 738
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>67 380</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(27 490)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(35 915)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>31 465</b>
Årets avskrivninger	(8 425)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 - 20 %</b>

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(844 039)	8 921
+/- Permanente forskjeller	337	45
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(13 758)	(158)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(857 460)</b>	<b>8 808</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 938
Sum		1 938
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>1 938</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		1 938
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 938</b>

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	9 696 414	3 917 766
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>9 696 414</b>	<b>3 917 766</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(7 934)	5 824	(13 758)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(857 460)	857 460
Netto forskjeller	(7 934)	(851 636)	843 702
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 934	851 636	(843 702)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 187 360

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Klemetsen, Roberth (Styreleder)	100	33,33%	Ordinære aksjer
Kortshop Eiendom AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Steinsvåg, Are (Daglig leder, Styremedlem)	100	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	131 346	2 892 910	3 324 256
Årets resultat			(844 039)	(844 039)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>131 346</b>	<b>2 048 871</b>	<b>2 480 217</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 645 262
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 645 262

Av langsiktig gjeld på kr 6 645 262 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Som sikkerhet for lån har Sparebanken Møre panterett i eiendommer tilhørende Tikal Utvikling, Gnr. 65 Bnr. 221,263 og 264 i Sula Kommune.



**Note 11 - Gjeld til aksjonærer**

**Kortsiktig gjeld til aksjonærer**

<b>Aksjonær</b>	<b>Gjeld</b>
Kortshop Eiendom AS	25 000
Roberth Klemetsen	25 000
Are Steinsvåg	25 586
<b>Total gjeld til aksjonærer</b>	<b>75 586</b>

Balanseført verdier i Tikal Utvikling AS, tilsvarende gjeld til aksjonærer, stilles som sikkerhet for lån. Stilt sikkerhet er ikke pantsatt.



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tikal Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tikal Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BE6CU-EX4VH-MTL80-KQ0TV-OBYSK-TIMMT



Uavhengig revisors beretning - Tikal Utvikling AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 05. september 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BE6CU-EX4VH-M1L80-KC0TV-OBYSK-T1MMT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-09-05 19:56:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE6CU-EX4VH-MTL8O-KQ0TV-OBYSK-TIMMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>