



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	153 000
Sum inntekter		180 000	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 273	29 159
Sum kostnader	1	46 273	29 159
Driftsresultat		133 727	123 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		181 104	103 528
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		181 104	103 554
Netto finans		-181 102	-103 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 375	20 287
Skattekostnad på resultat	2	-10 421	3 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 954	16 449
Årsresultat		-36 954	16 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 954	16 449
Totalresultat		-36 954	16 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 954	16 449
Sum overføringer og disponeringer		-36 954	16 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 866	3 895 866
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 895 866	3 895 866
Sum anleggsmidler		3 895 866	3 895 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 242
Konsernfordringer		47 367	
Sum fordringer		47 367	10 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 861	1 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 861	1 331
Sum omløpsmidler		109 228	11 573
SUM EIENDELER		4 005 094	3 907 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		26 376	-10 570
Sum innskutt egenkapital		56 376	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			24 180
Udekket tap		12 774	
Sum opptjent egenkapital		-12 774	24 180
Sum egenkapital		43 602	43 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 701 384	2 513 925
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 384	2 513 925
Sum langsiktig gjeld		3 941 384	2 513 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	10 140
Betalbar skatt	2		3 838
Skyldig offentlige avgifter		16 056	
Annen kortsiktig gjeld		1 864	1 335 927
Sum kortsiktig gjeld		20 108	1 349 905
Sum gjeld		3 961 492	3 863 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 094	3 907 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432544

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	153 000
Sum inntekter		180 000	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 273	29 159
Sum kostnader	1	46 273	29 159
Driftsresultat		133 727	123 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		181 104	103 528
Annen finanskostnad			26
Sum finanskostnader		181 104	103 554
Netto finans		-181 102	-103 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-47 375	20 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 421	3 838
Årsresultat		-36 954	16 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 954	16 449
Totalresultat		-36 954	16 449
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-36 954	16 449
Sum overføringer og disponeringer		-36 954	16 449



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 895 866

3 895 866

Sum varige driftsmidler

3, 4

3 895 866

3 895 866

Sum anleggsmidler

3 895 866

3 895 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10 242

Konsernfordringer

47 367

Sum fordringer

47 367

10 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 861

1 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 861

1 331

Sum omløpsmidler

109 228

11 573

SUM EIENDELER

4 005 094

3 907 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

26 376

-10 570

Sum innskutt egenkapital

56 376

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 180

Udekket tap

12 774

Sum opptjent egenkapital

-12 774

24 180

Sum egenkapital

43 602

43 610

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 701 384	2 513 925
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 384	2 513 925
Sum langsiktig gjeld		3 941 384	2 513 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	10 140
Betalbar skatt	2		3 838
Skyldig offentlige avgifter		16 056	
Annen kortsiktig gjeld		1 864	1 335 927
Sum kortsiktig gjeld		20 108	1 349 905
Sum gjeld		3 961 492	3 863 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 005 094	3 907 439



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i JAGU - EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JAGU - EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 36 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

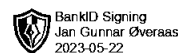
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 22. mai 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Jagu - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 058 633



RESULTATREGNSKAP

JAGU - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		180 000	153 000
Sum driftsinntekter		180 000	153 000
Annen driftskostnad		46 273	29 159
Sum driftskostnader	1	46 273	29 159
Driftsresultat		133 727	123 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		181 104	103 528
Annen finanskostnad		0	26
Resultat av finansposter		-181 102	-103 554
Resultat før skattekostnad		-47 375	20 287
Skattekostnad på resultat	2	-10 421	3 838
Resultat		-36 954	16 449
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-36 954	16 449
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-36 954	16 449
Sum overføringer		-36 954	16 449



BALANSE

JAGU - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 866	3 895 866
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 895 866	3 895 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 895 866	3 895 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 242
Konsernfordringer		47 367	0
Sum fordringer		47 367	10 242
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 861	1 331
Sum omløpsmidler		109 228	11 573
Sum eiendeler		4 005 094	3 907 439



BALANSE

JAGU - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		26 376	-10 570
Sum innskutt egenkapital		56 376	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	24 180
Udekket tap		-12 774	0
Sum opptjent egenkapital		-12 774	24 180
Sum egenkapital		43 602	43 610
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 701 384	2 513 925
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 384	2 513 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	10 140
Betalbar skatt	2	0	3 838
Skyldig offentlige avgifter		16 056	0
Annen kortsiktig gjeld		1 864	1 335 927
Sum kortsiktig gjeld		20 108	1 349 905
Sum gjeld		3 961 492	3 863 830
Sum egenkapital og gjeld		4 005 094	3 907 439

Styret i Jagu - Eiendom AS

Jan Gunnar Øveraas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Jagu - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 838
Endring i utsatt skattefordel	-10 421	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 421	3 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 375	20 287
Permanente forskjeller	8	0
Mottatt konsernbidrag	47 367	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 840
Skattepliktig inntekt	0	17 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 421	3 838
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 421	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 838

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 895 866	3 895 866
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 895 866	3 895 866
= Bokført verdi 31.12.22	3 895 866	3 895 866

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 701 384	2 513 925
Sum	3 701 384	2 513 925
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 895 866	3 895 866
Sum	3 895 866	3 895 866

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2.618.024 om mer enn 5 år