



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGGET 1
Forretningsadresse: Kinnvegen 6
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 234	1 083 424
Sum inntekter		1 179 234	1 083 424
Kostnader			
Lønnskostnad		46 781	36 512
Annen driftskostnad		1 001 070	1 665 120
Sum kostnader		1 047 851	1 701 632
Driftsresultat		131 383	-618 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 445	14 298
Annen finansinntekt		7 187	7 164
Sum finansinntekter		30 632	21 462
Annen rentekostnad		22 959	25 280
Sum finanskostnader		22 959	25 280
Netto finans		7 673	-3 818
Resultat før skattekostnad		139 055	-622 026
Årsresultat		139 055	-622 026
Totalresultat		139 055	-622 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 055	-622 026
Sum overføringer og disponeringer		139 055	-622 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 175
Andre fordringer		138 135	124 410
Sum fordringer		138 135	128 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 526	534 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 526	534 676
Sum omløpsmidler		663 660	663 260
SUM EIENDELER		663 660	663 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-83 728	-222 783
Sum opptjent egenkapital		-83 728	-222 783
Sum egenkapital		-83 728	-222 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		586 503	653 647
Sum annen langsiktig gjeld		586 503	653 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 938	186 638
Annen kortsiktig gjeld		55 948	45 759
Sum kortsiktig gjeld		160 885	232 397
Sum gjeld		747 388	886 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 660	663 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630078

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 749 985
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FONDBYGGET 1
Forretningsadresse: Kinnvegen 6
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 991 749 985
SAMEIET FONDBYGGET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 234	1 083 424
Sum inntekter		1 179 234	1 083 424
Kostnader			
Lønnskostnad		46 781	36 512
Annen driftskostnad		1 001 070	1 665 120
Sum kostnader		1 047 851	1 701 632
Driftsresultat		131 383	-618 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 445	14 298
Annen finansinntekt		7 187	7 164
Sum finansinntekter		30 632	21 462
Annen rentekostnad		22 959	25 280
Sum finanskostnader		22 959	25 280
Netto finans		7 673	-3 818
Resultat før skattekostnad		139 055	-622 026
Årsresultat		139 055	-622 026
Totalresultat		139 055	-622 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 055	-622 026
Sum overføringer og disponeringer		139 055	-622 026



Organisasjonsnr: 991 749 985
SAMEIET FONDBYGGET 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 175
Andre fordringer		138 135	124 410
Sum fordringer		138 135	128 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 526	534 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 526	534 676
Sum omløpsmidler		663 660	663 260
SUM EIENDELER		663 660	663 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-83 728	-222 783
Sum opptjent egenkapital		-83 728	-222 783



Sum egenkapital	-83 728	-222 783
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	586 503	653 647
Sum annen langsiktig gjeld	586 503	653 647
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 938	186 638
Annen kortsiktig gjeld	55 948	45 759
Sum kortsiktig gjeld	160 885	232 397
Sum gjeld	747 388	886 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	663 660	663 260



Organisasjonsnr: 991 749 985
SAMEIET FONDBYGGET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fondbygget 1

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Fondbygget 1 Org.nr. 991749985
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fondbygget 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		784 608	768 840	784 632	813 150
Felleskostnader lik fordeling		62 496	62 496	62 500	65 600
Felleskostnader renter		21 528	26 683	21 525	22 404
Felleskostnader avdrag		67 140	64 824	67 144	69 547
Kabel TV		137 424	119 616	137 424	154 224
Velforeningskontingent		10 080	10 080	10 080	13 440
Parkering/Garasje		29 300	28 200	28 200	29 400
Andre inntekter	1	66 658	2 685	0	0
Sum inntekter		1 179 234	1 083 424	1 111 505	1 167 765
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	46 781	36 512	36 512	45 640
Drifts- og serviceavtaler	3	33 110	31 473	41 800	44 300
Forretningsførsel	4	57 240	56 675	57 200	60 000
Revisjon	5	8 250	6 875	7 200	8 700
Velforeningskontingent		69 796	69 796	70 000	73 360
Forsikring		81 174	72 957	77 700	90 200
Strøm		34 829	26 954	34 000	34 000
Fjernvarme		339 241	260 507	305 000	305 000
Renhold		62 505	58 690	62 500	65 600
Kabel-TV		153 185	130 560	137 424	154 224
Reparasjon/vedlikehold	6	153 023	943 294	151 000	151 000
Kontorkostnader		6 119	3 211	6 600	6 690
Andre kostnader	7	2 599	4 128	7 700	7 700
Sum kostnader		1 047 851	1 701 632	994 636	1 046 414
Driftsresultat		131 383	-618 208	116 869	121 351
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		30 632	21 462	0	0
Rentekostnader		22 959	25 280	21 525	22 404
Sum finans	8	7 673	-3 818	-21 525	-22 404
Resultat	13	139 055	-622 026	95 344	98 947
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		139 055	-622 026	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Fondbygget 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fondbygget 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	4 175
Forskuddsbetalte kostnader		138 135	124 410
Sum fordringer	9	138 135	128 585
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	525 526	534 676
Sum omløpsmidler		663 660	663 260
Sum eiendeler		663 660	663 260

Balanserapport 2023 for Sameiet Fondbygget 1

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fondbygget 1

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-222 783	399 243
Årets resultat		139 055	-622 026
Sum opptjent egenkapital		-83 728	-222 783
Sum egenkapital		-83 728	-222 783
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	586 503	653 647
Sum langsiktig gjeld		586 503	653 647
Leverandørgjeld		104 938	186 638
Forskudd fra kunder		10 194	9 120
Påløpte renter		114	127
Påløpte kostnader	12	45 640	36 512
Sum kortsiktig gjeld		160 885	232 397
Sum egenkapital og gjeld		663 660	663 260

Trondheim __/__/2024,
Sameiet Fondbygget 1

Arve Arstad
Styrets leder

Karl Vincent Høiseith
Styremedlem

Hogne Langvatn
Nestleder

Per Morten By Trymer
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fondbygget 1

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	66 658	2 685	0	0
Sum andre inntekter	66 658	2 685	0	0

*Viderefakturering av portåpner og utbetaling av skadeoppgjør.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	33 000	35 000	32 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 935	4 512	5 640
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	9 128	-3 423	0	0
Sum lønnskostnader	46 781	36 512	36 512	45 640

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	33 110	31 085	32 300	34 800
Vaktmester div. arbeid og	0	388	0	0
Arnen fremmed tjeneste	0	0	9 500	9 500
Sum drifts -og serviceavtaler	33 110	31 473	41 800	44 300

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	57 240	55 140	57 200	60 000
Forvaltning utover avtale	0	1 535	0	0
Sum forvaltningshonorar	57 240	56 675	57 200	60 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	6 875	7 200	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	6 875	7 200	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	1 171	130	1 000	1 000
Vedlikehold bygning	72 086	814 221	115 000	115 000
Rep/vedl. heis	50 812	108 191	30 000	30 000
Utomhus	12 149	0	2 500	2 500
Beplantning/gartner	1 603	1 093	2 500	2 500
Parkeringskjeller/garasje	1 125	11 426	0	0
Nøkler, sylindre mm	14 075	8 233	0	0
Sum vedlikehold	153 023	943 294	151 000	151 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	320	424	0	0
Årsmøte	0	647	0	0
Bankgebyrer	2 279	3 057	2 700	2 700
Annen kostnad	0	0	5 000	5 000
Sum andre kostnader	2 599	4 128	7 700	7 700

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	30 632	21 462	0	0
Sum rentekostnader	22 959	25 280	21 525	22 404
Sum finans	7 673	-3 818	-21 525	-22 404

*Herav utbytte forsikring kr. 7 187.

Dokumentet er elektronisk signert



Note9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	0	4 175
Sum kundefordringer	0	4 175
Forskuddsbetalte kostnader	69 199	64 468
Forskuddsbetalt forsikring	68 936	59 942
Sum andre fordringer	138 135	124 410
Sum fordringer	138 135	128 585

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 3,55%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021	750 000	
Nedbetalt tidligere	96 353	
Nedbetalt i år	67 144	
Lånesaldo 31.12		586 503
Beregnet innfrielsesdato: 17.09.2031		

Sum langsiktig gjeld **586 503**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **212 945**

Seksjonsnr:	Andel Felleslån
1,11,15,19,23	26 435
2,3,8,9,10,12,13,14,16,17,18	18 301
4	9 296
5	7 553
6	12 491
7	12 491
20,24	26 144
22	17 139
21,25	27 306
26,27	27 597
28	31 954
Sum	586 503

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	45 640	36 512
Sum påløpte kostnader	45 640	36 512

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	430 864	1 117 713
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	139 055	-622 026
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-67 144	-64 823
B. Årets endring i disponible midler	71 911	-686 849
C. Disponible midler 31.12	502 775	430 864

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Årets resultat viser et overskudd på kr 139 055.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 83 728

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 502 775.


Dokumentet er elektronisk signert



269 Årsregnskap...

Name Date
Langvatn, Hogne Johan 2024-04-02

Identification

 bankID™ Langvatn, Hogne Johan

Name Date
Høiseth, Karl Vincent 2024-04-03

Identification

 bankID™ Høiseth, Karl Vincent

Name Date
Arstad, Arve 2024-04-02

Identification

 bankID™ Arstad, Arve

Name Date
Trymer, Per Morten 2024-04-09

Identification

 bankID™ Trymer, Per Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fondbygget 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fondbygget 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FIDFK-I01QN-F0G6S-GW743-GW178-I FP11



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 07:15:16 UTC



Penneo document key: FIDFK-I 01QN-F0GFS-GW743-GW178-I FP11

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>