



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 744	17 145
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>9 744</b>	<b>17 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 744</b>	<b>-17 145</b>
Annen rentekostnad		332 890	147 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 890</b>	<b>147 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 890</b>	<b>-147 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 634	-164 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>12 518 199</b>	<b>12 054 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 690	49 252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 690</b>	<b>49 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 708 889</b>	<b>12 103 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 708 889</b>	<b>12 103 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	83 300	83 300
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 215 211	872 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 215 211</b>	<b>-872 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-671 281</b>	<b>-328 647</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 892 163	5 892 163
Øvrig langsiktig gjeld	3	613 603	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 505 766</b>	<b>11 892 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 505 766</b>	<b>11 892 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 338	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		859 066	539 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 404</b>	<b>539 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 380 170</b>	<b>12 431 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 708 889</b>	<b>12 103 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 404 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKYSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Thunes vei 2  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 744	17 145
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>9 744</b>	<b>17 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 744</b>	<b>-17 145</b>
Annen rentekostnad		332 890	147 145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 890</b>	<b>147 145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 890</b>	<b>-147 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 634	-164 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 12 518 199 12 054 043

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

190 690 49 252

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

190 690 49 252

Sum omløpsmidler 12 708 889 12 103 295

SUM EIENDELER 12 708 889 12 103 295

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 83 300 83 300

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 466 200 466 200

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 543 930 543 930

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 215 211 872 577

Sum opptjent egenkapital -1 215 211 -872 577

Sum egenkapital 5 -671 281 -328 647

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 6 000 000 6 000 000

Langsiktig konserngjeld 3 5 892 163 5 892 163

Øvrig langsiktig gjeld 3 613 603

Sum annen langsiktig gjeld 12 505 766 11 892 163



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 505 766</b>	<b>11 892 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 338	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		859 066	539 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 404</b>	<b>539 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 380 170</b>	<b>12 431 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 708 889</b>	<b>12 103 295</b>



Organisasjonsnr: 823 404 522  
SKYSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Skysset Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 823 404 522**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		9 744	17 145
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>9 744</b>	<b>17 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 744</b>	<b>-17 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		332 890	147 145
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-332 890</b>	<b>-147 145</b>
Resultat før skattekostnad	2	-342 634	-164 290
<b>Resultat</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		342 634	164 290
<b>Sum overføringer</b>		<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
<b>Skyset Utbygging AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 518 199	12 054 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 690	49 252
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 708 889</b>	<b>12 103 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 708 889</b>	<b>12 103 295</b>
<b>Skyset Utbygging AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	83 300	83 300
Overkurs		466 200	466 200
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>543 930</b>	<b>543 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 215 211	-872 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 215 211</b>	<b>-872 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-671 281</b>	<b>-328 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	5 892 163	5 892 163
Øvrig langsiktig gjeld	3	613 603	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 505 766</b>	<b>11 892 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 338	0
Annen kortsiktig gjeld		859 066	539 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>874 404</b>	<b>539 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 380 170</b>	<b>12 431 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 708 889</b>	<b>12 103 295</b>
Kongsvinger, 01.06.2023 Styret i Skyset Utbygging AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder/daglig leder			
<b>Skyset Utbygging AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Skysset Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 634	-164 290
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-342 634</b>	<b>-164 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 220 781	-878 147	342 634
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 220 781	878 147	-342 634
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 505 766	5 892 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 505 766</b>	<b>11 892 163</b>

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 6.000.000 . Det er stilt sikkerhet i tomt. Tomten er oppført som lager av varer og annen beholdning. Bokført verdi er kr 10 000 000.

Kr 0 forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 5 892 163 gjeld til AX Eiendomsinvest AS. Resterende øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer i AX Eiendomsinvest AS.



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skyset Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 666	50,0	83 300
<b>Sum</b>	<b>1 666</b>		<b>83 300</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AX Eiendomsinvest AS	666	40,0	40,0
AXIOS AS	500	30,0	30,0
SKEDSMO HOLDING AS	500	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 666</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder er eneaksjonær i Axios AS.

## Note 5 Fortsatt drift

Selskapets største aksjonær er selskapets største lånegiver, og vil tilføre ytterligere kapital ved behov.

Driften av Skyset Utbygging AS synes således ikke å medføre risiko for tap for de øvrige kreditorene.

Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.