



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 77
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 468	106 741
Sum inntekter		249 468	106 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	76 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	74 469	130 931
Sum kostnader		159 969	207 510
Driftsresultat		89 499	-100 768
Annen rentekostnad		65	987
Sum finanskostnader		65	987
Netto finans		-65	-987
Ordinært resultat før skattekostnad		89 434	-101 756
Skattekostnad på resultat	3	19 676	-22 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 758	-79 370
Årsresultat	4	69 758	-79 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 758	-79 370
Totalresultat		69 758	-79 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 758	-79 370
Sum overføringer og disponeringer		69 758	-79 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 039	25 715
Sum immaterielle eiendeler		6 039	25 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 802	3 366 302
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 280 802	3 366 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	
Sum anleggsmidler		3 406 841	3 392 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 851	66 561
Sum fordringer		1 851	66 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 411	197 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 411	197 194
Sum omløpsmidler		9 262	263 755
SUM EIENDELER		3 416 102	3 655 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		15 843	85 602
Sum opptjent egenkapital		-15 843	-85 602
Sum egenkapital	4, 6	8 587	-61 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 073	116 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 390 443	3 600 443
Sum kortsiktig gjeld		3 397 516	3 716 943
Sum gjeld		3 407 516	3 716 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 102	3 655 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688989

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 591 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS
Forretningsadresse: c/o Ellingsen & Alpen AS
Kanalveien 66
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 468	106 741
Sum inntekter		249 468	106 741
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	76 579
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	74 469	130 931
Sum kostnader		159 969	207 510
Driftsresultat		89 499	-100 768
Annen rentekostnad		65	987
Sum finanskostnader		65	987
Netto finans		-65	-987
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		89 434	-101 756
Skattekostnad på resultat	3	19 676	-22 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 758	-79 370
Årsresultat	4	69 758	-79 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 758	-79 370
Totalresultat		69 758	-79 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		69 758	-79 370
Sum overføringer og disponeringer		69 758	-79 370



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 039	25 715
Sum immaterielle eiendeler		6 039	25 715

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 802	3 366 302
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 280 802	3 366 302

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		120 000	
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	
Sum anleggsmidler		3 406 841	3 392 017

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 851	66 561
Sum fordringer		1 851	66 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 411	197 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 411	197 194
Sum omløpsmidler		9 262	263 755

SUM EIENDELER		3 416 102	3 655 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		15 843	85 602
Sum opptjent egenkapital		-15 843	-85 602
Sum egenkapital	4, 6	8 587	-61 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 073	116 500
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 390 443	3 600 443
Sum kortsiktig gjeld		3 397 516	3 716 943
Sum gjeld		3 407 516	3 716 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 102	3 655 771



Organisasjonsnr: 926 591 827
DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Damsgårdsveien 77 S1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 591 827



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		249 468	106 741
Sum driftsinntekter		249 468	106 741
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 500	76 579
Annen driftskostnad	2	74 469	130 931
Sum driftskostnader		159 969	207 510
Driftsresultat		89 499	-100 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		65	987
Resultat av finansposter		-65	-987
Resultat før skattekostnad		89 434	-101 756
Skattekostnad på resultat	3	19 676	-22 386
Resultat		69 758	-79 370
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	69 758	-79 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 758	0
Overført til udekket tap		0	79 370
Sum overføringer		69 758	-79 370



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 039	25 715
Sum immaterielle eiendeler		6 039	25 715
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 280 802	3 366 302
Sum varige driftsmidler	1	3 280 802	3 366 302
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		120 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	0
Sum anleggsmidler		3 406 841	3 392 017
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 851	66 561
Sum fordringer		1 851	66 561
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 411	197 194
Sum omløpsmidler		9 262	263 755
Sum eiendeler		3 416 102	3 655 771



BALANSE

DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 843	-85 602
Sum opptjent egenkapital		-15 843	-85 602
Sum egenkapital	4, 6	8 587	-61 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 073	116 500
Konserngjeld		3 390 443	3 600 443
Sum kortsiktig gjeld		3 397 516	3 716 943
Sum gjeld		3 407 516	3 716 943
Sum egenkapital og gjeld		3 416 102	3 655 771

25.06.2024

Styret i Damsgårdsveien 77 S1 AS

Tormod Raa
styreleder

Odd Terje Alpen
nestleder

Ove Ellingsen
styremedlem

Tormod Raa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Fast inventar	Sum anleggsmidler
Bokført verdi 01.01.2023	3 253 963	112 339	3 366 302
Årets avskrivning og nedskrivning	75 389	10 111	85 500
Bokført verdi 31.12.2023	3 178 574	102 228	3 280 802
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Damsgårdsveien 77 S1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 676	-22 386
Skattekostnad ordinært resultat	19 676	-22 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	89 434	-101 756
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 889	-1 266
Skattepliktig inntekt	-20 455	-103 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 845	1 266	10 111
Fordringer	120 000	0	-120 000
Sum	111 155	1 266	-109 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 607	-118 152	20 455
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 452	-116 887	-89 434
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 039	-25 715	-19 676

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-85 602	-61 172
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-85 602	-61 172
Årets overskudd			69 758	69 758
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-15 843	8 587

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRDSVEIEN 77 S1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Ellingsen Alpen AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 69 758 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendommen er fullt utleid for året. Det foreligger usikkerhet om leietakere fortsetter leiekontraktene utover 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.