



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 126 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PONDIUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 45D 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 402 912	4 698 556
Annen driftsinntekt		4 823	
Sum inntekter		5 407 735	4 698 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	959 333	1 033 700
Annen driftskostnad		211 251	473 632
Sum kostnader		1 170 584	1 507 332
Driftsresultat		4 237 151	3 191 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585 583	628 875
Annen finansinntekt		2 849 386	14 957 963
Sum finansinntekter		3 434 969	15 586 838
Annen rentekostnad		36 350	19 852
Sum finanskostnader		36 350	19 852
Netto finans		3 398 619	15 566 985
Resultat før skattekostnad		7 635 771	18 758 209
Skattekostnad på resultat	3	1 066 157	894 078
Årsresultat	4	6 569 614	17 864 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 569 614	17 864 131
Totalresultat		6 569 614	17 864 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avgitt konsernbidrag		541 881	231 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		27 733	17 632 504
Sum overføringer og disponeringer		6 569 614	17 864 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 414 554	32 317 587
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	435 373	161 673
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 849 927	32 479 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 564 976	26 162 040
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		22 839 493	3 385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 870 000	4 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 274 469	34 417 040
Sum anleggsmidler		74 124 396	66 896 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 690 768	1 437 071
Andre kortsiktige fordringer		29 409	20 490
Konsernfordringer		678 000	621 500
Sum fordringer		2 398 177	2 079 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 387 079	6 068 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 387 079	6 068 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		28 785 256	8 147 903
SUM EIENDELER		102 909 652	75 044 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 565 464	9 565 464
Annen innskutt egenkapital		37 148 427	37 148 427
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	46 813 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 636 085	23 608 353
Sum opptjent egenkapital		23 636 085	23 608 353
Sum egenkapital	4	70 449 976	70 422 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	911 103	853 291
Sum avsetninger for forpliktelser		911 103	853 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 110 000	1 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 010 000	1 295 000
Sum langsiktig gjeld		22 921 103	2 148 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	17 880
Betalbar skatt	3	855 507	794 850
Skyldig offentlige avgifter		335 733	240 769
Utbytte		6 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig konserngjeld		991 677	296 958
Annen kortsiktig gjeld		1 352 375	1 123 211
Sum kortsiktig gjeld		9 538 573	2 473 668
Sum gjeld		32 459 676	4 621 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 909 652	75 044 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363518

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 126 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONDIOUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 402 912	4 698 556
Annen driftsinntekt		4 823	
Sum inntekter		5 407 735	4 698 556
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	959 333	1 033 700
Annen driftskostnad		211 251	473 632
Sum kostnader		1 170 584	1 507 332
Driftsresultat		4 237 151	3 191 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		585 583	628 875
Annen finansinntekt		2 849 386	14 957 963
Sum finansinntekter		3 434 969	15 586 838
Annen rentekostnad		36 350	19 852
Sum finanskostnader		36 350	19 852
Netto finans		3 398 619	15 566 985
Resultat før skattekostnad		7 635 771	18 758 209
Skattekostnad på resultat	3	1 066 157	894 078
Årsresultat	4	6 569 614	17 864 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 569 614	17 864 131
Totalresultat		6 569 614	17 864 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avgitt konsernbidrag		541 881	231 627
Avsatt til annen egenkapital		27 733	17 632 504
Sum overføringer og disponeringer		6 569 614	17 864 131



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	31 414 554	32 317 587
Maskiner og anlegg			
Skip og flytende	2		
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	435 373	161 673
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 849 927	32 479 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	14 564 976	26 162 040
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern		22 839 493	3 385 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	4 870 000	4 870 000
Sum finansielle		42 274 469	34 417 040
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 124 396	66 896 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 690 768	1 437 071
Andre kortsiktige			
fordringer		29 409	20 490
Konsernfordringer			
		678 000	621 500
Sum fordringer		2 398 177	2 079 061
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		26 387 079	6 068 842
Sum bankinnskudd,		26 387 079	6 068 842
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		28 785 256	8 147 903
SUM EIENDELER		102 909 652	75 044 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 565 464	9 565 464
Annen innskutt egenkapital		37 148 427	37 148 427
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	46 813 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 636 085	23 608 353
Sum opptjent egenkapital		23 636 085	23 608 353
Sum egenkapital	4	70 449 976	70 422 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	911 103	853 291
Sum avsetninger for forpliktelser		911 103	853 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 900 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 110 000	1 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 010 000	1 295 000
Sum langsiktig gjeld		22 921 103	2 148 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	17 880
Betalbar skatt	3	855 507	794 850
Skyldig offentlige avgifter		335 733	240 769
Utbytte		6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		991 677	296 958
Annen kortsiktig gjeld		1 352 375	1 123 211
Sum kortsiktig gjeld		9 538 573	2 473 668
Sum gjeld		32 459 676	4 621 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 909 652	75 044 203
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIVS REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Kjeldsen, Magnus Johan
2026-03-31



BankID Signing
Kjeldsen, Rune Tangen
2026-03-31

2025

Pondius Real Estate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 126 459



RESULTATREGNSKAP

PONDIUS REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 402 912	4 698 556
Annen driftsinntekt		4 823	0
Sum driftsinntekter		5 407 735	4 698 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	959 333	1 033 700
Annen driftskostnad		211 251	473 632
Sum driftskostnader		1 170 584	1 507 332
Driftsresultat		4 237 151	3 191 224
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		585 583	628 875
Annen finansinntekt		2 849 386	14 957 963
Annen rentekostnad		36 350	19 852
Resultat av finansposter		3 398 619	15 566 985
Resultat før skattekostnad		7 635 771	18 758 209
Skattekostnad på resultat	3	1 066 157	894 078
Årsresultat	4	6 569 614	17 864 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		541 881	231 627
Avsatt til annen egenkapital		27 733	17 632 504
Sum overføringer		6 569 614	17 864 131



BALANSE

PONDIUS REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 414 554	32 317 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	435 373	161 673
Sum varige driftsmidler	2, 5	31 849 927	32 479 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 564 976	26 162 040
Lån til foretak i samme konsern		22 839 493	3 385 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 870 000	4 870 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 274 469	34 417 040
Sum anleggsmidler		74 124 396	66 896 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 690 768	1 437 071
Andre kortsiktige fordringer		29 409	20 490
Konsernfordringer		678 000	621 500
Sum fordringer		2 398 177	2 079 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 387 079	6 068 842
Sum omløpsmidler		28 785 256	8 147 903
Sum eiendeler		102 909 652	75 044 203



BALANSE

PONDIUS REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		9 565 464	9 565 464
Annen innskutt egenkapital		37 148 427	37 148 427
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	46 813 891
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 636 085	23 608 353
Sum opptjent egenkapital		23 636 085	23 608 353
Sum egenkapital	4	70 449 976	70 422 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	911 103	853 291
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 110 000	1 295 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 010 000	1 295 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 281	17 880
Betalbar skatt	3	855 507	794 850
Skyldig offentlige avgifter		335 733	240 769
Utbytte		6 000 000	0
Konserngjeld		991 677	296 958
Annen kortsiktig gjeld		1 352 375	1 123 211
Sum kortsiktig gjeld		9 538 573	2 473 668
Sum gjeld		32 459 676	4 621 959
Sum egenkapital og gjeld		102 909 652	75 044 203

30.03.2026

Styret i Pondius Real Estate AS

Rune Tangen Kjeldsen
styreleder

Magnus Johan Kjeldsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pondius Real Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	36 458 962	1 878 847	38 337 809
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		330 000	330 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	36 458 962	2 208 847	38 667 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 177 475	1 640 407	6 817 882
= Bokført verdi 31.12.25	31 281 487	568 440	31 849 927
Årets ordinære avskrivninger	802 600	156 733	959 333



Økonomisk levetid 20-50 år 0-10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 008 345	860 181
Endring i utsatt skatt	57 812	33 897
Skattekostnad ordinært resultat	1 066 157	894 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 635 771	18 758 209
Permanente forskjeller	-2 789 600	-14 647 523
Endring i midlertidige forskjeller	-262 784	-200 772
Avgitt konsernbidrag	-694 719	-296 958
Skattepliktig inntekt	3 888 668	3 612 956
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 008 345	860 181
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 838	-65 331
Sum betalbar skatt i balansen	855 507	794 850

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 845 788	3 509 107	-336 681
Gevinst – og tapskonto	295 591	369 489	73 898
Sum	4 141 379	3 878 596	-262 784
Grunnlag for utsatt skatt	4 141 379	3 878 596	-262 784
Utsatt skatt (22 %)	911 103	853 291	-57 812

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	9 565 464	37 148 427	23 608 353	70 422 244
Årets resultat				6 569 614	6 569 614
Ordinært utbytte				-6 000 000	-6 000 000
Konsernbidrag avgitt				-541 881	-541 881
Pr 31.12.2025	100 000	9 565 464	37 148 427	23 636 085	70 449 976



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 900 000	0
Sum	20 900 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	31 414 554	32 317 587
Sum	31 414 554	32 317 587

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Barkåker Næringspark AS	FÆRDER	37,0%	37,0%	370 000
Borgeskogentoppen 3 AS	SANDEFJORD	50,0%	50,0%	5 626 289
Kjærlighetsstien Næringsbygg AS	SANDEFJORD	100,0%	100,0%	8 808 223
Raglamyrveien 19 AS	SANDEFJORD	56,5%	56,5%	130 464
Roppestadkollen AS	FÆRDER	25,0%	25,0%	4 500 000
Rødbølveien 16 AS	SANDEFJORD	100,0%	100,0%	1
Sum				19 434 977

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pondius Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PONDIUS HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i Pondius Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert Pondius Real Estate AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 569 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Pondius Real Estate AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.03.2026
HLO revisjon & rådgivning AS

Jan Reidar Roland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)