



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 101	73 814
Sum inntekter		75 101	73 814
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 914	41 700
Sum kostnader		29 914	41 700
Driftsresultat		45 187	32 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		5 516	2 109
Sum finansinntekter		5 521	2 133
Annen rentekostnad		152 329	143 671
Sum finanskostnader		152 329	143 671
Netto finans		-146 808	-141 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 621	-109 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 621	-109 424
Årsresultat		-101 621	-109 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 621	-109 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-101 621	-109 424
Sum overføringer og disponeringer		-101 621	-109 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 680	125 532
Sum fordringer		79 680	125 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 753	39 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 753	39 974
Sum omløpsmidler		111 433	165 506
SUM EIENDELER		4 725 683	4 779 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	371 337	269 716
Sum opptjent egenkapital		-371 337	-269 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-271 337	-169 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
Sum langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 183 417	1 135 869
Sum kortsiktig gjeld		1 183 417	1 135 869
Sum gjeld		4 997 020	4 949 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 683	4 779 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471929

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 750 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisebet Ræge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 101	73 814
Sum inntekter		75 101	73 814
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 914	41 700
Sum kostnader		29 914	41 700
Driftsresultat		45 187	32 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		5 516	2 109
Sum finansinntekter		5 521	2 133
Annen rentekostnad		152 329	143 671
Sum finanskostnader		152 329	143 671
Netto finans		-146 808	-141 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 621	-109 424
Årsresultat		-101 621	-109 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		-101 621	-109 424
Udekket tap	3	-101 621	-109 424
Sum overføringer og disponeringer		-101 621	-109 424



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
Sum anleggsmidler		4 614 250	4 614 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 680	125 532
Sum fordringer		79 680	125 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 753	39 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 753	39 974
Sum omløpsmidler		111 433	165 506
SUM EIENDELER		4 725 683	4 779 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	371 337	269 716
Sum opptjent egenkapital		-371 337	-269 716
Sum egenkapital		-271 337	-169 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603



Sum annen langsiktig gjeld	3 813 603	3 813 603
Sum langsiktig gjeld	3 813 603	3 813 603
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 1 183 417	1 135 869
Sum kortsiktig gjeld	1 183 417	1 135 869
Sum gjeld	4 997 020	4 949 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 725 683	4 779 756



Organisasjonsnr: 995 750 511
BUE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbelskavanken AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RSH Jæren AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bue-Eiendom AS

Årsberetning 2020

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er eiendomsvirksomhet. Selskapet er lokalisert på Nærbø i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Egenkapitalen er gått tapt. Eiendommer er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av 3 år.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Nærbø 15 juni 2021

Terje Haugseng
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 101	73 814
Sum driftsinntekter		75 101	73 814
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 914	41 701
Sum driftskostnader		29 914	41 701
DRIFTSRESULTAT		45 187	32 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		5 516	2 109
Sum finansinntekter		5 521	2 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 329	143 671
Sum finanskostnader		152 329	143 671
NETTO FINANSPOSTER		(146 808)	(141 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 621)	(109 425)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 621)	(109 425)
ÅRSRESULTAT		(101 621)	(109 425)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(101 621)	(109 425)
SUM OVERF. OG DISP.		(101 621)	(109 425)

Årsregnskap for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
SUM ANLEGGSMIDLER		4 614 250	4 614 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 680	125 532
Sum fordringer		79 680	125 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 753	39 974
SUM OMLØPSMIDLER		111 433	165 506
SUM EIENDELER		4 725 683	4 779 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(371 337)	(269 716)
Sum opptjent egenkapital		(371 337)	(269 716)
SUM EGENKAPITAL		(271 337)	(169 716)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 813 603	3 813 603
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 183 417	1 135 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 183 417	1 135 869
SUM GJELD		4 997 020	4 949 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 683	4 779 756

Nærbø, 15 juni 2021

Terje Haugseng
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Bue-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

Årsberetning 2020

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er eiendomsvirksomhet. Selskapet er lokalisert på Nærbo i Hå kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Egenkapitalen er gått tapt. Eiendommer er regulert i dag til mulighet for boligblokk inntil 7 etasjer. Det antas at utvikling vil skje i løpet av 3 år.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Nærbo 15 juni 2021

Terje Håugseng
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		75 101	73 814
Sum driftsinntekter		75 101	73 814
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 914	41 701
Sum driftskostnader		29 914	41 701
DRIFTSRESULTAT		45 187	32 114
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	24
Annen finansinntekt		5 516	2 109
Sum finansinntekter		5 521	2 133
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 329	143 671
Sum finanskostnader		152 329	143 671
NETTO FINANSPOSTER		(146 808)	(141 538)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 621)	(109 425)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(101 621)	(109 425)
ÅRSRESULTAT		(101 621)	(109 425)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(101 621)	(109 425)
SUM OVERF. OG DISP.		(101 621)	(109 425)

Årsregnskap for Bue-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995750511



Bue-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 614 250	4 614 250
Sum varige driftsmidler		4 614 250	4 614 250
SUM ANLEGGSMIDLER		4 614 250	4 614 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 680	125 532
Sum fordringer		79 680	125 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 753	39 974
SUM OMLØPSMIDLER		111 433	165 506
SUM EIENDELER		4 725 683	4 779 756
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(371 337)	(269 716)
Sum opptjent egenkapital		(371 337)	(269 716)
SUM EGENKAPITAL		(271 337)	(169 716)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 813 603	3 813 603
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 603	3 813 603
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 813 603	3 813 603
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld			
	6	1 183 417	1 135 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 183 417	1 135 869
SUM GJELD		4 997 020	4 949 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 683	4 779 756

Nærbø, 15 juni 2021


Terje Haugseng
Styrets leder



Bue-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht aksjeloven § 7-6.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Resultat før skatt	- 101 621
Permanente forskjeller	0
Fremførbart skattemessig underskudd	- 316 776
Skattegrunnlag	<u>- 418 397</u>
22% skatt	<u>0</u>



Bue-Eiendom AS

Noter 2020

De midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier består av:

	01.01.20	31.12.20	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	- 316 776	- 418 397	101 621
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 316 776</u>	<u>- 418 397</u>	<u>101 621</u>
Utsatt skattefordel 22%	- 69 691	- 92 047	22 356

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	- 269 716	- 169 716
Årets resultat		- 101 621	- 101 621
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>- 371 337</u>	<u>- 271 337</u>

Egenkapitalen er pr 31.12 tapt. Viser til styrets årsberetning om forutsetning til fortsatt drift.

Note 4 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01	4 614 250
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>4 614 250</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	<u>4 614 250</u>

Selskapets eiendommer er eneboliger og er derfor ikke avskrevet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies 50% av Møbelskavanken AS og 50% av RSH Jæren AS.
Styrets leder i selskapet, Terje Haugseng, eier 100% av aksjene i Møbelskavanken AS.



Bue-Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

All gjeld til kredittinstitusjoner stort kr. 3.813.603 er sikret med pant i eiendom.
Bokført verdi på eiendom pr 31.12.20 utgjør kr. 4.614.250.
Av langsiktig gjeld forfaller kr. 3.300.000 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr. 452.581 til Møbelskavanken AS og kr. 622.581 til RSH Jæren. Renter er ikke beregnet. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.