



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 620	461 389
Sum inntekter		329 620	461 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	148 083	149 855
Annen driftskostnad	2	221 377	352 845
Sum kostnader		369 460	502 700
Driftsresultat		-39 840	-41 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	62
Sum finansinntekter		878	62
Annen rentekostnad		4 095	4
Sum finanskostnader		4 095	4
Netto finans		-3 217	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 057	-41 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 057	-41 253
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-43 057	-41 253
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	43 057	41 253
Sum overføringer og disponeringer		43 057	41 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 219 620	6 367 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		6 219 620	6 367 703
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	169 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		169 872	169 872
Sum anleggsmidler		6 389 492	6 537 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 763	34 290
Andre fordringer		31 045	7 200
Sum fordringer		104 808	41 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	381 025	374 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 025	374 124
Sum omløpsmidler		485 833	415 614
SUM EIENDELER		6 875 325	6 953 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 431 451	1 388 394
Sum opptjent egenkapital		-1 431 451	-1 388 394
Sum egenkapital		3 598 549	3 641 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 214 384	3 215 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 384	3 215 116
Sum langsiktig gjeld		3 214 384	3 215 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 112	9 825
Skyldige offentlige avgifter		54 280	86 642
Sum kortsiktig gjeld		62 392	96 467
Sum gjeld		3 276 776	3 311 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 875 325	6 953 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743372

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 43A
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 620	461 389
Sum inntekter		329 620	461 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	148 083	149 855
Annen driftskostnad	2	221 377	352 845
Sum kostnader		369 460	502 700
Driftsresultat		-39 840	-41 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	62
Sum finansinntekter		878	62
Annen rentekostnad		4 095	4
Sum finanskostnader		4 095	4
Netto finans		-3 217	58
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 057	-41 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 057	-41 253
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	4		
Årsresultat		-43 057	-41 253
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	43 057	41 253
Sum overføringer og disponeringer		43 057	41 253



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 219 620	6 367 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3		
Sum varige driftsmidler		6 219 620	6 367 703
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	169 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		169 872	169 872
Sum anleggsmidler		6 389 492	6 537 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 763	34 290
Andre fordringer		31 045	7 200
Sum fordringer		104 808	41 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	381 025	374 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 025	374 124
Sum omløpsmidler		485 833	415 614
SUM EIENDELER		6 875 325	6 953 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	5 030 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	1 431 451	1 388 394
Sum opptjent egenkapital		-1 431 451	-1 388 394
Sum egenkapital		3 598 549	3 641 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 214 384	3 215 116
Sum annen langsiktig gjeld		3 214 384	3 215 116
Sum langsiktig gjeld		3 214 384	3 215 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 112	9 825
Skyldige offentlige avgifter		54 280	86 642
Sum kortsiktig gjeld		62 392	96 467
Sum gjeld		3 276 776	3 311 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 875 325	6 953 189



Organisasjonsnr: 913 870 549
KHH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØYEM KIRSTI	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>329 620</u>	<u>461 389</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	148 083	149 855
Annen driftskostnad	2	<u>221 377</u>	<u>352 845</u>
Sum driftskostnader		<u>369 460</u>	<u>502 700</u>
Driftsresultat		<u>-39 840</u>	<u>-41 311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		878	62
Annen finanskostnad		<u>4 095</u>	<u>4</u>
Netto finansposter		<u>-3 217</u>	<u>58</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-43 057</u>	<u>-41 253</u>
Årsresultat		<u>-43 057</u>	<u>-41 253</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-43 057</u>	<u>-41 253</u>



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 219 620	6 367 703
Sum varige driftsmidler		6 219 620	6 367 703
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	7	169 872	169 872
Sum finansielle anleggsmidler		169 872	169 872
Sum anleggsmidler		6 389 492	6 537 575
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 763	34 290
Andre fordringer		31 045	7 200
Sum fordringer		104 808	41 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 024	374 123
Sum omløpsmidler		485 832	415 613
Sum eiendeler		6 875 324	6 953 188



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 030 000</u>	<u>5 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 431 452	-1 388 395
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 431 452</u>	<u>-1 388 395</u>
Sum egenkapital		<u>3 598 548</u>	<u>3 641 605</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 214 384	3 215 116
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 214 384</u>	<u>3 215 116</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 112	9 825
Skyldige offentlige avgifter		54 280	86 642
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 392</u>	<u>96 467</u>
Sum gjeld		<u>3 276 776</u>	<u>3 311 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 875 324</u>	<u>6 953 188</u>

31. desember 2021

OSLO, 30. juni 2022

Kirsti Høyem
daglig leder, styreleder



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

Sum



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2021

	Niels Juels Gate 43 A	
Anskaffelseskost 01.01.	6 367 703	6 367 703
Anskaffelseskost 31.12.	6 367 703	6 367 703
Akk.avskrivning 31.12.	-148 083	-148 083
Balanseført pr. 31.12.	6 219 620	6 219 620
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-43 057	-41 253
Endring i midlertidige forskjeller	-12 353	137 361
Alminnelig inntekt	-55 410	96 108
Anvendt fremførbart underskudd	0	-96 108
Årets skattegrunnlag	-55 410	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-34 429	-13 980
Utestående fordringer	-97 000	-129 802
Sum	-131 429	-143 782
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 295 215	-1 239 805
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 426 644	-1 383 587
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 426 644	-1 383 587
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	5 000 000	-1 388 394	3 641 606
Årsresultat	0	0	-43 057	-43 057
Egenkapital 31.12.2021	30 000	5 000 000	-1 431 451	3 598 549

Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2021 kr 5 000 000.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



KHH Eiendom AS

Org.nr: 913 870 549

Noter til regnskapet for 2021

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HØYEM KIRSTI	30	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er vurdert til pålydende.
Langsiktig gjeld er gjeld til eier per 31.12.21.