



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kahrs Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 444	87 779
Sum kostnader		93 444	87 779
Driftsresultat		-93 444	-87 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		414 616	211 783
Annen renteinntekt		27 596	22 985
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		715 836	1 532 851
Sum finansinntekter		1 158 049	1 767 619
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-466 416
Nedskrivning av finansielle eiendeler		67 904	0
Annen finanskostnad		0	499 800
Sum finanskostnader		67 904	33 384
Netto finans		1 090 145	1 734 235
Resultat før skattekostnad		996 701	1 646 456
Årsresultat		996 701	1 646 456
Annen egenkapital		996 701	1 646 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 551 840	11 271 533
Andre finansielle instrumenter	1	2 131 599	2 410 852
Sum investeringer		13 683 440	13 682 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 448	607 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 448	607 281
Sum omløpsmidler		14 125 888	14 289 666
SUM EIENDELER		14 125 888	14 289 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	5 968 705	7 168 705
Sum innskutt egenkapital		6 968 705	8 168 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 034 951	6 038 250
Sum opptjent egenkapital		7 034 951	6 038 250
Sum egenkapital		14 003 656	14 206 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 768	0
Annen kortsiktig gjeld		129 000	82 711
Sum kortsiktig gjeld		122 232	82 711
Sum gjeld		122 232	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 888	14 289 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362977

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Kahrs Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		93 444	87 779
Sum kostnader		93 444	87 779
Driftsresultat		-93 444	-87 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		414 616	211 783
Annen renteinntekt		27 596	22 985
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		715 836	1 532 851
Sum finansinntekter		1 158 049	1 767 619
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-466 416
Nedskrivning av finansielle eiendeler		67 904	0
Annen finanskostnad		0	499 800
Sum finanskostnader		67 904	33 384
Netto finans		1 090 145	1 734 235
Resultat før skattekostnad		996 701	1 646 456
Årsresultat		996 701	1 646 456
Annen egenkapital		996 701	1 646 456



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 551 840	11 271 533
Andre finansielle instrumenter	1	2 131 599	2 410 852
Sum investeringer		13 683 440	13 682 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		442 448	607 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 448	607 281
Sum omløpsmidler		14 125 888	14 289 666
SUM EIENDELER		14 125 888	14 289 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	5 968 705	7 168 705
Sum innskutt egenkapital		6 968 705	8 168 705



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 034 951	6 038 250
Sum opptjent egenkapital		7 034 951	6 038 250
Sum egenkapital		14 003 656	14 206 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 768	0
Annen kortsiktig gjeld		129 000	82 711
Sum kortsiktig gjeld		122 232	82 711
Sum gjeld		122 232	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 888	14 289 666



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
R.E. INVEST AS

946535273

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



R.E. INVEST AS
946 535 273

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-93 444	-87 779
Sum driftskostnader		-93 444	-87 779
Driftsresultat		-93 444	-87 779
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		414 616	211 783
Annen renteinntekt		27 596	22 985
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		715 836	1 532 851
Sum finansinntekter		1 158 049	1 767 619
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	466 416
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-67 904	0
Annen finanskostnad		0	-499 800
Sum finanskostnader		-67 904	-33 384
Netto finans		1 090 145	1 734 235
Årsresultat		996 701	1 646 456
Overføringer			
Annen egenkapital		996 701	1 646 456
Sum overføringer		996 701	1 646 456



R.E. INVEST AS
946 535 273

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 131 599	2 410 852
Markedsbaserte obligasjoner	1	11 551 840	11 271 533
Sum investeringer		13 683 440	13 682 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 448	607 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 448	607 281
Sum omløpsmidler		14 125 888	14 289 666
SUM EIENDELER		14 125 888	14 289 666



R.E. INVEST AS
946 535 273

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 968 705	7 168 705
Sum innskutt egenkapital		6 968 705	8 168 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 034 951	6 038 250
Sum opptjent egenkapital		7 034 951	6 038 250
Sum egenkapital		14 003 656	14 206 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 768	0
Annen kortsiktig gjeld		129 000	82 711
Sum kortsiktig gjeld		122 232	82 711
Sum gjeld		122 232	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 125 888	14 289 666

OSLO, 30.03.2026

Robert Kahrs Skaugen
styrets leder



R.E. INVEST AS
946 535 273

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie og forvalte fast eiendom og verdipapirer.
Aktiviteten drives fra Oslo kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
		Antall aksjer	andel (%) rett (%)		
Nordea Discretionary Global Equity Fund C Growth		19 841		5 625 432	
Nordea Private Banking Norsk aksje portefølje		347		1 421 632	
Nordea Allokeringfond		7 641		1 002 707	
Nordea 1 - US Corporate Bond fund		2 712		395 673	
Nordea European Corporate Bond Fund HBC		864		461 982	
Nordea FRN Pensjon fund C growth		1 408		2 057 976	
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC		2 381		396 005	
Nordea Kort Obligasjon Pluss Fund C Growth		35		48 279	
Nordea Obligasjon III Fund C Growth		1 580		2 273 753	
Sum				13 683 439	

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
Preferanse	800	1 000	800 000
Sum	1 000		1 000 000



R.E. INVEST AS 946 535 273

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Robert Kahrs Skaugen	200	20,00	Ordinære
Robert Kahrs Skaugen	800	80,00	Preferanse
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	7 168 705	6 038 250	14 206 955
Årsresultat	0	0	996 701	996 701
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-1 200 000	0	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	5 968 705	7 034 951	14 003 656

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.