



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 20  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 004	2 235 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 004</b>	<b>2 235 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 000	153 922
Annen driftskostnad	2	233 013	104 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 013</b>	<b>258 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 991</b>	<b>1 976 434</b>
Annen rentekostnad		96 581	33 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 581</b>	<b>33 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 581</b>	<b>-33 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 091 410</b>	<b>1 943 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 325	428 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		728 036	866 326
Overføringer annen egenkapital		123 049	648 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 490 000	13 578 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 527 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 527 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		100 000
Konsernfordringer	7	38 924	2 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 924</b>	<b>102 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 924</b>	<b>102 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 565 924</b>	<b>13 722 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 577 581	9 454 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 577 581</b>	<b>9 454 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 327 581</b>	<b>10 204 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	776 240	741 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>776 240</b>	<b>741 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>776 240</b>	<b>741 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 527 980	1 528 178
Leverandørgjeld		744	4 442
Betalbar skatt	3		133 566
Kortsiktig konserngjeld	7	933 379	1 110 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 103</b>	<b>2 776 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 343</b>	<b>3 518 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 565 924</b>	<b>13 722 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 403 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 20  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Galteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 403 511  
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 004	2 235 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 004</b>	<b>2 235 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 000	153 922
Annen driftskostnad	2	233 013	104 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 013</b>	<b>258 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 187 991</b>	<b>1 976 434</b>
Annen rentekostnad		96 581	33 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 581</b>	<b>33 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 581</b>	<b>-33 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 091 410</b>	<b>1 943 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 325	428 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		728 036	866 326
Overføringer annen egenkapital		123 049	648 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>



Organisasjonsnr: 922 403 511  
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 490 000	13 578 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 527 000</b>	<b>13 620 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 527 000</b>	<b>13 620 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		100 000
Konsernfordringer	7	38 924	2 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 924</b>	<b>102 649</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 924</b>	<b>102 649</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 565 924</b>	<b>13 722 649</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 577 581	9 454 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 577 581</b>	<b>9 454 531</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 327 581</b>	<b>10 204 531</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	776 240	741 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>776 240</b>	<b>741 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>776 240</b>	<b>741 258</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 527 980	1 528 178
Leverandørgjeld		744	4 442
Betalbar skatt	3		133 566
Kortsiktig konserngjeld	7	933 379	1 110 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 103</b>	<b>2 776 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 343</b>	<b>3 518 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 565 924</b>	<b>13 722 649</b>



Organisasjonsnr: 922 403 511  
NORWEGIAN PAPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	750.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Paper Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Norwegian Paper Eiendom AS

Org.nr 922403511

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** Forretningspartner  
SR BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapstørselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no](http://www.sparebank1.no) nb sr-bank bedrift.html | [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Norwegian Paper Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 004	2 235 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 004</b>	<b>2 235 001</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 000	153 922
Annen driftskostnad	2	233 013	104 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 013</b>	<b>258 567</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 187 991</b>	<b>1 976 434</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 581	33 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 581</b>	<b>33 093</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(96 581)</b>	<b>(33 093)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 091 410</b>	<b>1 943 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 325	428 609
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		728 036	866 326
Overføringer annen egenkapital		123 049	648 406
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>851 085</b>	<b>1 514 732</b>

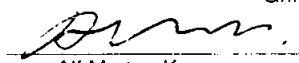


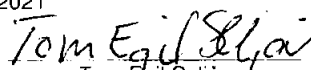
Norwegian Paper Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 490 000	13 578 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	37 000	42 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 527 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 527 000</b>	<b>13 620 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	100 000
Fordringer på konsernselskap	7	38 924	2 649
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 924</b>	<b>102 649</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 924</b>	<b>102 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 565 924</b>	<b>13 722 649</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 577 581	9 454 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 577 581</b>	<b>9 454 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 327 581</b>	<b>10 204 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	776 240	741 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>776 240</b>	<b>741 258</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>776 240</b>	<b>741 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 527 980	1 528 178
Leverandørgjeld		744	4 442
Betalbar skatt	3	0	133 566
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	933 379	1 110 674
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 462 103</b>	<b>2 776 860</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 238 343</b>	<b>3 518 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 565 924</b>	<b>13 722 649</b>

Grimstad, 31. august 2021

  
Alf Morten Kaupang  
Styreleder

  
Tom Egil Seljås  
Styremedlem / daglig leder



Norwegian Paper Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodisering følger reglene for øvrige foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres i takt med levering.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i liten grad vært rammet av konsekvensene av koronapandemien som rammet fra mars 2020. Det er således ikke blitt iverksatt spesiell tiltak knyttet til selskapets drift. Styret er bevisste på å tilpasse seg forholdene, og mener at selskapet og konsernet har de nødvendige ressursene i form av finansiering og likviditet for å klare seg gjennom utfordringene. Ledelsen følger tett opp utviklingen, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift.



## Norwegian Paper Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 269 424	47 000	15 316 424
+ Tilgang	86 000	0	86 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 355 424	47 000	15 402 424
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 691 424	5 000	1 696 424
+ Ordinære avskrivninger	174 000	5 000	179 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 865 424	10 000	1 875 424
Balansført verdi pr 31/12	13 490 000	37 000	13 527 000
Prosentats for ord.avskr	1-2%	10%	

## Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre tillitspersoner.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9 900 i 2020, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

## Note 3 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 091 410
+ Permanente og andre forskjeller	976
+ Endring i midlertidige forskjeller	-159 007
= <b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>933 379</b>
- Ytet konsernbidrag	933 379
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	205 343
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>205 343</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	34 982
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>240 325</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	205 343
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-205 343
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	@DP
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 369 359	3 528 366
= <b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>3 369 359</b>	<b>3 528 366</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-)</b>	<b>741 258</b>	<b>776 240</b>



Norwegian Paper Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Kundefordringer

Gjelder i sin helhet fordring på konsernselskap.

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen på 1 000 aksjer á kr 750 eies i sin helhet av Norwegian Paper Holding AS. Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies indirekte av styrets leder med 57% og av daglig leder/styremedlem med 28%.

I konsernet inngår for øvrig:

Norwegian Paper Holding AS (morselskap)	
Norwegian Paper AS, Grimstad	100% eiet av Norwegian Paper Holding AS
Agder Emballasje AS, Bygland	100% eiet av Norwegian Paper AS
Norwegian Paper Konvertering AS, Grimstad	100% eiet av Norwegian Paper Holding AS
Norwegian Paper UK Ltd, England	100% eiet av Norwegian Paper Holding AS
Creative Paper Products Ltd, England	100% eiet av Norwegian Paper UK Ltd
Brown Brothers Group Ltd, England	100% eiet av Norwegian Paper UK Ltd
Sutton's Packaging Ltd, England	100% eiet av Brown Brothers Group Ltd
Film Products Ltd, England	100% eiet av Brown Brothers Group Ltd

### Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	750 000	9 454 531	10 204 531
Årets resultat	0	851 085	851 085
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-728 036	-728 036
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>9 577 581</b>	<b>10 327 581</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Kassekreditt er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og fordringer. Bokført verdi av eiendelene er totalt kr 13 527 000.

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige overfor banken.

### Note 7 - Skyldig offentlige avgifter

Selskapet er fellesregistrert for merverdiavgift med konsernselskapene Norwegian Paper Holding AS og Norwegian Paper Konvertering AS. Skyldig og tilgode merverdiavgift bokføres i mellomregning med Norwegian Paper Holding AS, som er rapporterende enhet. Selskapene i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for alle merverdiavgiftskrav i fellesregistreringen.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norwegian Paper Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Norwegian Paper Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 851 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## iRevisjon

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021  
iRevisjon AS

Terje Jacobsen  
Statsautorisert revisor