



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 873 284	7 802 716
Sum inntekter		5 873 284	7 802 716
Kostnader			
Varekostnad		116 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 024 979	3 541 134
Annen driftskostnad	2	5 267 778	2 537 294
Sum kostnader		8 409 457	6 078 428
Driftsresultat		-2 536 174	1 724 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	0
Sum finansinntekter		1 383	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 445 419	0
Annen rentekostnad	3	13 968	2 037 405
Sum finanskostnader		5 459 387	2 037 405
Netto finans		-5 458 004	-2 037 405
Resultat før skattekostnad		-7 994 177	-313 117
Skattekostnad	4, 5	972 689	116 346
Årsresultat		-8 966 867	-429 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 966 867	-429 463
Sum overføringer og disponeringer		-8 966 867	-429 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	972 689
Sum immaterielle eiendeler		0	972 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	137 742 687	137 721 412
Sum varige driftsmidler		137 742 687	137 721 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 742 687	138 694 101
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 6	1 860 761	114 168
Sum varer		1 860 761	114 168
Fordringer			
Kundefordringer		2 915 633	3 531 459
Andre kortsiktige fordringer		1 706 530	92 552
Sum fordringer		4 622 163	3 624 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 529	2 092 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 529	2 092 726
Sum omløpsmidler		8 082 454	5 830 905
SUM EIENDELER		145 825 141	144 525 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		53 931 926	53 931 926
Sum innskutt egenkapital		54 931 926	54 931 926
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 396 330	429 463
Sum opptjent egenkapital		-9 396 330	-429 463
Sum egenkapital		45 535 596	54 502 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	98 188 774	88 770 163
Sum annen langsiktig gjeld		98 188 774	88 770 163
Sum langsiktig gjeld		98 188 774	88 770 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 352	996 987
Skyldige offentlige avgifter		0	255 393
Annen kortsiktig gjeld		1 671 419	0
Sum kortsiktig gjeld		2 100 771	1 252 380
Sum gjeld		100 289 545	90 022 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 825 141	144 525 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617797

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 035 078
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 873 284	7 802 716
Sum inntekter		5 873 284	7 802 716
Kostnader			
Varekostnad		116 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 024 979	3 541 134
Annen driftskostnad	2	5 267 778	2 537 294
Sum kostnader		8 409 457	6 078 428
Driftsresultat		-2 536 174	1 724 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	0
Sum finansinntekter		1 383	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 445 419	0
Annen rentekostnad	3	13 968	2 037 405
Sum finanskostnader		5 459 387	2 037 405
Netto finans		-5 458 004	-2 037 405
Resultat før skattekostnad		-7 994 177	-313 117
Skattekostnad	4, 5	972 689	116 346
Årsresultat		-8 966 867	-429 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 966 867	-429 463
Sum overføringer og disponeringer		-8 966 867	-429 463



Organisasjonsnr: 920 035 078
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	972 689
Sum immaterielle eiendeler		0	972 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	137 742 687	137 721 412
Sum varige driftsmidler		137 742 687	137 721 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		137 742 687	138 694 101
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 6	1 860 761	114 168
Sum varer		1 860 761	114 168
Fordringer			
Kundefordringer		2 915 633	3 531 459
Andre kortsiktige fordringer		1 706 530	92 552
Sum fordringer		4 622 163	3 624 011
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 529	2 092 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 529	2 092 726
Sum omløpsmidler		8 082 454	5 830 905
SUM EIENDELER		145 825 141	144 525 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	53 931 926	53 931 926
Sum innskutt egenkapital	54 931 926	54 931 926
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9 396 330	429 463
Sum opptjent egenkapital	-9 396 330	-429 463
Sum egenkapital	45 535 596	54 502 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	98 188 774	88 770 163
Sum annen langsiktig gjeld	98 188 774	88 770 163
Sum langsiktig gjeld	98 188 774	88 770 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	429 352	996 987
Skyldige offentlige avgifter	0	255 393
Annen kortsiktig gjeld	1 671 419	0
Sum kortsiktig gjeld	2 100 771	1 252 380
Sum gjeld	100 289 545	90 022 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 825 141	144 525 006



Organisasjonsnr: 920 035 078
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i tilknytning til aktuell leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167216507.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3046257.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170262764.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32520073.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137742691.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3024979.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98188774.00	88655955.00

Kortsiktig gjeld



DocuSign Envelope ID: D477CC9B-A999-45BB-BC26-228990F7F349

Årsregnskap for
SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
920035078
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: D477CC9B-A999-45BB-BC26-228990F7F349

SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
920 035 078

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 873 284	7 802 716
Sum driftsinntekter		5 873 284	7 802 716
Driftskostnader			
Varekostnad		-116 700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 024 979	-3 541 134
Annen driftskostnad	2	-5 267 778	-2 537 294
Sum driftskostnader		-8 409 457	-6 078 428
Driftsresultat		-2 536 174	1 724 288
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 383	0
Sum finansinntekter		1 383	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 445 419	0
Annen rentekostnad	3	-13 968	-2 037 405
Sum finanskostnader		-5 459 387	-2 037 405
Netto finans		-5 458 004	-2 037 405
Resultat før skattekostnad		-7 994 177	-313 117
Skattekostnad	4, 5	-972 689	-116 346
Årsresultat		-8 966 867	-429 463
Overføringer			
Udekket tap		-8 966 867	-429 463
Sum overføringer		-8 966 867	-429 463



DocuSign Envelope ID: D477CC9B-A999-45BB-BC26-228990F7F349

SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
920 035 078

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	972 689
Sum immaterielle eiendeler		0	972 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	137 742 687	137 721 412
Sum varige driftsmidler		137 742 687	137 721 412
Sum anleggsmidler		137 742 687	138 694 101
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 6	1 860 761	114 168
Sum varer		1 860 761	114 168
Fordringer			
Kundefordringer		2 915 633	3 531 459
Andre kortsiktige fordringer		1 706 530	92 552
Sum fordringer		4 622 163	3 624 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 529	2 092 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 529	2 092 726
Sum omløpsmidler		8 082 454	5 830 905
SUM EIENDELER		145 825 141	144 525 006

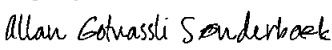


DocuSign Envelope ID: D477CC9B-A999-45BB-BC26-228990F7F349

SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
920 035 078

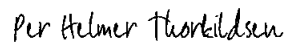
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		53 931 926	53 931 926
Sum innskutt egenkapital		54 931 926	54 931 926
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-9 396 330	-429 463
Sum opptjent egenkapital		-9 396 330	-429 463
Sum egenkapital		45 535 596	54 502 463
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	98 188 774	88 770 163
Sum annen langsiktig gjeld		98 188 774	88 770 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		429 352	996 987
Skyldige offentlige avgifter		0	255 393
Annen kortsiktig gjeld		1 671 419	0
Sum kortsiktig gjeld		2 100 771	1 252 380
Sum gjeld		100 289 545	90 022 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 825 141	144 525 006

Signed by:

Allan Gotvassli Sønnerbæk
styrets leder

Signed by:

Rolf Erik Bugge
styremedlem

Signed by:

Per Helmer Thorkildsen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: D477CC9B-A999-45BB-BC26-228990F7F349

SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
920 035 078

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tilknytning til aktuell leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	167 216 507
Tilgang i året	3 046 257
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	170 262 764
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-32 520 073
Balanseført verdi per 31.12.	137 742 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 024 979



DocuSign Envelope ID: D477CC9B-A999-45BB-BC26-228990F7F349

SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
920 035 078

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

I i linjen for Annen driftskostnad inngår fakturerte beløp fra Fearnley med 750.622 og i linjen for varer NRE Norway AS med 1.250.000 etter gjeldende avtaler, begge beløp angitt med bokførte beløp.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 188 774	88 655 955

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er heleid datterselskap til Smestad Sentrum Utvikling AS.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskap, er stillet selskapets tomt og eiendom.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for lån fra morselskap, finansieringen kom på plass i 2023 med oppgjør av gjeld til kredittinstitusjon.

Det er beregnet renter mellom selskapene basert på markedsmessige betingelser i 2024.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	110 664 609	108 631 373	2 033 236
Omløpsmidler	-500 000	-600 000	100 000
Fremførbart underskudd	-1 224 973	-6 985 914	5 760 941
Netto forskjeller	108 939 636	101 045 459	7 894 177
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-113 360 951	-101 045 459	-12 315 492
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 421 315	0	-4 421 315
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-972 689	0	-972 689

Oppføring av utsatt skattefordel er valgt utelatt da det er sannsynlig at forventet utnyttelse av denne ligger mange år frem i tid.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	972 689	116 346
Skattekostnad	972 689	116 346
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 994 177	-313 117
Permanente forskjeller	100 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 133 236	2 651 943
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 338 826
Skattepliktig inntekt	-5 760 941	0



DocuSign Envelope ID: D477CC9B-A999-45BB-BC26-228990F7F349

SMESTAD EIENDOMSINVEST AS
920 035 078

Note 6 - Varer

I regnskapslinjen inngår i hovedsak utviklingshonorar fra NRE AS og arkitektkostnader. Utvikling av området forventes å ta 4-5 år, slik at realisering av nybygg ligger langt frem i tid.

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smestad Sentrum Utvikling AS	1 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Smestad Eiendomsinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Smestad Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 966 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Smestad Eiendomsinvest AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2025
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor