



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mostuveien 8
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 320	17 038
Annen driftsinntekt		156 400	138 000
Sum inntekter		236 720	155 038
Kostnader			
Varekostnad		106 896	10 596
Avskrivning	2	103 842	99 442
Annen driftskostnad	8	68 744	30 855
Sum kostnader		279 482	140 893
Driftsresultat		-42 762	14 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			255 246
Sum finansinntekter			255 246
Netto finans			255 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 762	269 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 762	269 391
Årsresultat		-42 762	269 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-42 762	269 392
Sum overføringer og disponeringer		-42 762	269 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	136 662	240 504
Sum varige driftsmidler		136 662	240 504
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		136 662	240 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	40 038
Andre fordringer	6	233 525	250 349
Sum fordringer		266 025	290 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223	18 053
Sum omløpsmidler		270 248	308 440
SUM EIENDELER		406 910	548 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 360 200	1 360 200
Sum innskutt egenkapital		1 360 200	1 360 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 365 781	-1 323 019
Sum opptjent egenkapital		-1 365 781	-1 323 019
Sum egenkapital		-5 581	37 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		395 808	494 589
Sum annen langsiktig gjeld		395 808	494 589
Sum langsiktig gjeld		395 808	494 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 847	2 731
Skyldige offentlige avgifter		-1 163	14 444
Annen kortsiktig gjeld		-1	
Sum kortsiktig gjeld		16 683	17 175
Sum gjeld		412 491	511 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 910	548 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896578

Enheten

Organisasjonsnummer: 843 812 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABRAHAMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosserødveien 79B
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 320	17 038
Annen driftsinntekt		156 400	138 000
Sum inntekter		236 720	155 038
Kostnader			
Varekostnad		106 896	10 596
Avskrivning	2	103 842	99 442
Annen driftskostnad	8	68 744	30 855
Sum kostnader		279 482	140 893
Driftsresultat		-42 762	14 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			255 246
Sum finansinntekter			255 246
Netto finans			255 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 762	269 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 762	269 391
Årsresultat		-42 762	269 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-42 762	269 392
Sum overføringer og disponeringer		-42 762	269 392



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2		136 662	240 504
Sum varige driftsmidler		136 662	240 504

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		136 662	240 504
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 500	40 038
Andre fordringer	6	233 525	250 349
Sum fordringer		266 025	290 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 223	18 053

Sum omløpsmidler		270 248	308 440
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		406 910	548 944
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 360 200	1 360 200
Sum innskutt egenkapital		1 360 200	1 360 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 365 781	-1 323 019
Sum opptjent egenkapital		-1 365 781	-1 323 019

Sum egenkapital		-5 581	37 181
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	395 808	494 589
Sum annen langsiktig gjeld	395 808	494 589
Sum langsiktig gjeld	395 808	494 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 847	2 731
Skyldige offentlige avgifter	-1 163	14 444
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	16 683	17 175
Sum gjeld	412 491	511 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	406 910	548 945



Organisasjonsnr: 843 812 392
ABRAHAMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13602.00	100.00	1360200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Abrahamsen	13602.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13602.00	100.00%	

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Per Abrahamsen AS	100.00%	100.00%	-784809.00	-466911.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Abrahamsen Eiendom AS	Mosserødveien 79b 3226 SANDEFJORD 3804 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Abrahamsen Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Abrahamsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 320	17 038
Annen driftsinntekt		156 400	138 000
Sum driftsinntekter		<u>236 720</u>	<u>155 038</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		106 896	10 596
Avskrivning	2	103 842	99 442
Annen driftskostnad	8	68 744	30 855
Sum driftskostnader		<u>279 482</u>	<u>140 893</u>
Driftsresultat		<u>-42 762</u>	<u>14 145</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		<u>0</u>	<u>255 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 762</u>	<u>269 391</u>
Årsresultat		<u>-42 762</u>	<u>269 391</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-42 762</u>	<u>269 392</u>



Abrahamsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>136 662</u>	<u>240 504</u>
Sum varige driftsmidler		<u>136 662</u>	<u>240 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 662</u>	<u>240 504</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 500	40 038
Andre fordringer	6	<u>233 525</u>	<u>250 349</u>
Sum fordringer		<u>266 025</u>	<u>290 387</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 223</u>	<u>18 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>270 248</u>	<u>308 440</u>
Sum eiendeler		<u>406 910</u>	<u>548 944</u>



Abrahamsen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 360 200	1 360 200
Sum innskutt egenkapital		1 360 200	1 360 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 365 781	-1 323 019
Sum opptjent egenkapital		-1 365 781	-1 323 019
Sum egenkapital		-5 581	37 181
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		395 808	494 589
Sum annen langsiktig gjeld		395 808	494 589
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 847	2 731
Skyldige offentlige avgifter		-1 163	14 444
Annen kortsiktig gjeld		-1	0
Sum kortsiktig gjeld		16 683	17 175
Sum gjeld		412 491	511 764
Sum egenkapital og gjeld		406 910	548 945

31. desember 2020

Sandefjord, 27. januar 2021

Per Abrahamsen
styreleder/daglig leder



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

	Verktøy og utstyr	Varebiler bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	271 048	248 162	519 210
Anskaffelseskost 31.12.	271 048	248 162	519 210
Akk.avskrivning 31.12.	-184 020	-198 528	-382 548
Balanseført pr. 31.12.	87 028	49 634	136 662

Årets avskrivninger 40 000 63 842 103 842

Økonomisk levetid 5 5
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Per Abrahamsen AS	17.12.2012	Sandefjord	100 %	100 %	-466 911	-784 809	1

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 602	100	1 360 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Abrahamsen, styreleder	13 602	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 360 200	-1 323 019	37 181
Årsresultat	0	-42 762	-42 762
Egenkapital 31.12.2020	1 360 200	-1 365 781	-5 581

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
------------	------	------



Abrahamsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Lån til foretak i samme konsern	233 525	250 350
---------------------------------	---------	---------

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-42 762
Endring i midlertidige forskjeller	60 158
Alminnelig inntekt	17 396
Anvendt fremførbart underskudd	-17 396
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-20 644
Sum	-20 644
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 075 811
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 096 455

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-461 220
--	----------

I henhold til god regnskapskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke regnskapsført.

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.