



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10A  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 000	585 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>585 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 635	415 635
Annen driftskostnad		61 388	53 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 022</b>	<b>468 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 978</b>	<b>116 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 125	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		629 295	658 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 295</b>	<b>658 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 169</b>	<b>-657 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 808</b>	<b>-541 267</b>
Skattekostnad	2	127 558	-119 078
<b>Årsresultat</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	379 472	
Udekket tap		72 778	-422 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	341 714	362 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 714</b>	<b>362 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 196 476	18 612 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 196 476</b>	<b>18 612 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 538 190</b>	<b>18 974 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	349 135	42 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 135</b>	<b>42 490</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 135</b>	<b>42 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 887 326</b>	<b>19 016 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	87 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		5 906 378	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 106 378</b>	<b>87 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		349 410	422 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 410</b>	<b>-422 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>5 756 968</b>	<b>-335 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 314 242	13 149 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 314 242</b>	<b>13 149 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 613	333 547
Kortsiktig konserngjeld		486 503	5 869 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 116</b>	<b>6 202 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 130 358</b>	<b>19 352 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 887 326</b>	<b>19 016 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 986 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 10A  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 986 886  
INDUSTRIVEIEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 000	585 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>585 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 635	415 635
Annen driftskostnad		61 388	53 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 022</b>	<b>468 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 978</b>	<b>116 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 125	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		629 295	658 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 295</b>	<b>658 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 169</b>	<b>-657 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>579 808</b>	<b>-541 267</b>
Skattekostnad	2	127 558	-119 078
<b>Årsresultat</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	379 472	
Udekket tap		72 778	-422 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>



Organisasjonsnr: 990 986 886  
INDUSTRIVEIEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	341 714	362 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 714</b>	<b>362 241</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 196 476	18 612 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 196 476</b>	<b>18 612 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 538 190</b>	<b>18 974 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	349 135	42 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 135</b>	<b>42 490</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 135</b>	<b>42 490</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 887 326</b>	<b>19 016 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	87 000
Overkurs		5 906 378	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 106 378</b>	<b>87 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		349 410	422 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 410</b>	<b>-422 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>5 756 968</b>	<b>-335 189</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 12 314 242	13 149 106
Sum annen langsiktig gjeld	12 314 242	13 149 106
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 613	333 547
Kortsiktig konserngjeld	486 503	5 869 378
Sum kortsiktig gjeld	816 116	6 202 925
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 130 358</b>	<b>19 352 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 887 326</b>	<b>19 016 842</b>



Organisasjonsnr: 990 986 886  
INDUSTRIVEIEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industriveien Eiendom BHG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnr: CIOIP-MUYE-KESUV-Q7FAI-30QEI-002FC



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Industriveien Eiendom BHG AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 23. mai 2024  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CIOIP-MUYE-KESUV-Q7FAI-30QEI-002FC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holst-Larsen, Else

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2705162

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-27 10:49:19 UTC



Penneo Dokumentnr: CIOJP-MUYE-KESUV-Q7FAI-30QEI-002FC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

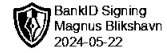
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør**

---



**Industriveien Eiendom BHG as**  
**2023**

---

**Industriveien Eiendom BHG as      Org.nr. 990986886**

---



---

**Resultatregnskap**

---

**Industriveien Eiendom BHG as**

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		1 680 000	585 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 000</b>	<b>585 360</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	415 635	415 635
Annen driftskostnad		61 388	53 303
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>477 022</b>	<b>468 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 978</b>	<b>116 422</b>
Annen finansinntekt		6 125	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 125</b>	<b>1 093</b>
Annen rentekostnad		629 295	658 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 295</b>	<b>658 782</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-623 169</b>	<b>-657 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>579 808</b>	<b>-541 267</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	127 558	-119 078
<b>Ordinært resultat</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>
Konsernbidrag	5	379 472	0
Overført til udekket tap		72 778	-422 189
<b>Sum disponert</b>		<b>452 250</b>	<b>-422 189</b>



---

**Balanse**

---

**Industriveien Eiendom BHG as**

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	341 714	362 241
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 714</b>	<b>362 241</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	18 196 476	18 612 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 196 476</b>	<b>18 612 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 538 190</b>	<b>18 974 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	349 135	42 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 135</b>	<b>42 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>349 135</b>	<b>42 490</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 887 326</b>	<b>19 016 842</b>



---

## Balanse

---

### Industriveien Eiendom BHG as

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	87 000
Overkurs		5 906 378	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 106 378</b>	<b>87 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-349 411	-422 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-349 411</b>	<b>-422 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>5 756 967</b>	<b>-335 189</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 314 242	13 149 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 314 242</b>	<b>13 149 106</b>
Leverandørgjeld		329 613	333 547
Kortsiktig konsemgjeld		486 503	5 869 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 116</b>	<b>6 202 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 130 358</b>	<b>19 352 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 887 325</b>	<b>19 016 842</b>

Nittedal, 15.03.2024  
Styret for Industriveien Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn  
Styrets leder



## Industriveien Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Industriveien Eiendom BHG as

### Note 2 Skatthenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	107 031	0
Endring utsatt skatt	20 527	-119 078
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>127 558</b>	<b>-119 078</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	579 808	-541 266
Endringer midlertidige forskjeller	230 065	217 896
Anvendelse av fremførbart underskudd	-323 371	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>486 503</b>	<b>-323 370</b>
Betalbar skatt	107 030	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	107 030	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 553 254	-1 323 189	-230 065
Fremførbart underskudd	0	-323 371	323 371
Sum	-1 553 254	-1 646 560	93 305
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-341 716</b>	<b>-362 243</b>	<b>20 527</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	462 468	24 744 518	25 206 986
Akk. avskrivninger 31.12.	462 468	6 548 041	7 010 509
Regnskapsmessig verdi	0	18 196 476	18 196 476
Årets avskrivninger	0	415 634	415 634
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 349 135 pr 31.12.2023. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Industriveien Eiendom BHG as

### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.2000, tilsammen kr.200 000. SFR Holding AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	-335 189
Årets resultat	452 250
Kapitalforhøyelse	6 019 378
Avgitt konsernbidrag	- 379 472
Egenkapital 31.12.	5 756 967

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 12 314 242. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2038. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet pr. 31.12.2023 er kr 18 196 476.

### Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.