



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 445 232	4 343 732
Andre driftsinntekter		35 537	
Sum inntekter		4 480 769	4 343 732
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 340 906	1 339 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 004	256 406
Sum kostnader		1 487 910	1 596 012
Driftsresultat		2 992 859	2 747 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	537
Sum finansinntekter		406	537
Annen rentekostnad		792 617	1 037 434
Annen finanskostnad		70	1 522
Sum finanskostnader		792 687	1 038 955
Netto finans		-792 281	-1 038 419
Ordinært resultat før skattekostnad		2 200 579	1 709 301
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 128	376 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 451	1 333 256
Årsresultat	2	1 716 451	1 333 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 451	1 333 256
Totalresultat		1 716 451	1 333 256
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 548 214	1 083 085
Avsatt til annen egenkapital		168 237	250 171
Sum overføringer og disponeringer		1 716 451	1 333 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	35 125 041	36 465 946
Sum varige driftsmidler		35 125 041	36 465 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	356 821	66 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		356 821	66 821
Sum anleggsmidler		35 481 862	36 532 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	267 075	340 514
Sum fordringer		267 075	340 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		487 040	809 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 040	809 295
Sum omløpsmidler		754 115	1 149 809
SUM EIENDELER		36 235 977	37 682 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	45 600	45 600
Beholdning av egne aksjer	4	2 751	2 751
Sum innskutt egenkapital		48 351	48 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 617 815	2 449 579
Sum opptjent egenkapital		2 617 815	2 449 579
Sum egenkapital	2	2 666 166	2 497 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	748 257	700 805
Sum avsetninger for forpliktelser		748 257	700 805
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 750 000	32 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 750 000	32 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 498 257	33 500 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	43 750
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 027 803	1 640 092
Sum kortsiktig gjeld		2 071 553	1 683 842
Sum gjeld		33 569 810	35 184 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 235 977	37 682 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316459

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 994 255 525
GLEMME EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 445 232	4 343 732
Andre driftsinntekter		35 537	
Sum inntekter		4 480 769	4 343 732
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 340 906	1 339 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		147 004	256 406
Sum kostnader		1 487 910	1 596 012
Driftsresultat		2 992 859	2 747 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	537
Sum finansinntekter		406	537
Annen rentekostnad		792 617	1 037 434
Annen finanskostnad		70	1 522
Sum finanskostnader		792 687	1 038 955
Netto finans		-792 281	-1 038 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 128	376 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 716 451	1 333 256
Årsresultat	2	1 716 451	1 333 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 716 451	1 333 256
Totalresultat		1 716 451	1 333 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 548 214	1 083 085
Avsatt til annen egenkapital		168 237	250 171
Sum overføringer og disponeringer		1 716 451	1 333 256





Organisasjonsnr: 994 255 525
GLEMME EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og bygning	3		
-----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		35 125 041	36 465 946
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
---	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		356 821	66 821
-------------------------------	--	---------	--------

Sum anleggsmidler		35 481 862	36 532 767
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		267 075	340 514
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
-------------------------------------	--	--	--

Bankinnskudd		487 040	809 295
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 040	809 295
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		754 115	1 149 809
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		36 235 977	37 682 577
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
--------------	---	--	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		45 600	45 600
--------------------------	--	--------	--------

		2 751	2 751
--	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		48 351	48 351
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 617 815	2 449 579
Sum opptjent egenkapital		2 617 815	2 449 579
Sum egenkapital	2	2 666 166	2 497 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	748 257	700 805
Sum avsetninger for forpliktelse		748 257	700 805
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 750 000	32 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		30 750 000	32 800 000
Sum langsiktig gjeld		31 498 257	33 500 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	43 750
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 027 803	1 640 092
Sum kortsiktig gjeld		2 071 553	1 683 842
Sum gjeld		33 569 810	35 184 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 235 977	37 682 577
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 255 525
GLEMME EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	114.00	400.00	45600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glemmen Gård Utvikling AS	114.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	114.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glemmen Eiendom 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Glemmen Eiendom 11 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-11 09:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Glemmen Eiendom 11 AS



Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 445 232	4 343 732
Andre driftsinntekter		35 537	0
Sum driftsinntekter		4 480 769	4 343 732
Avskrivning på driftsmidler	3	1 340 906	1 339 606
Annen driftskostnad		147 004	256 406
Sum driftskostnader		1 487 910	1 596 012
Driftsresultat		2 992 859	2 747 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		406	537
Annen rentekostnad		792 617	1 037 434
Annen finanskostnad		70	1 522
Resultat av finansposter		-792 281	-1 038 419
Ordinært resultat før skatt		2 200 579	1 709 301
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 128	376 045
Resultat etter skatt	2	1 716 451	1 333 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 548 214	1 083 085
Avsatt til annen egenkapital		168 237	250 171
Sum overføringer		1 716 451	1 333 256



Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3	35 125 041	36 465 946
Sum varige driftsmidler		35 125 041	36 465 946
Lån til foretak i samme konsern	7	356 821	66 821
Sum finansielle anleggsmidler		356 821	66 821
Sum anleggsmidler		35 481 862	36 532 767
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	267 075	340 514
Bankinnskudd		487 040	809 295
Sum omløpsmidler		754 115	1 149 809
Sum eiendeler		36 235 977	37 682 577



Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 600	45 600
Innskutt annen egenkapital	4	2 751	2 751
Sum innskutt egenkapital		48 351	48 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 617 815	2 449 579
Sum opptjent egenkapital		2 617 815	2 449 579
Sum egenkapital	2	2 666 166	2 497 930
Gjeld			
Utsatt skatt	8	748 257	700 805
Sum avsetning for forpliktelser		748 257	700 805
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 750 000	32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 750 000	32 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 750	43 750
Annen kortsiktig gjeld		2 027 803	1 640 092
Sum kortsiktig gjeld		2 071 553	1 683 842
Sum gjeld		33 569 810	35 184 647
Sum egenkapital og gjeld		36 235 977	37 682 577



Balanse

Glemmen Eiendom 11 AS

Fredrikstad, 11.02.2021

Jørn Petter Johnsen
Styremedlem

Øivind Aspeng
Styreleder

Per Aimar Gundersen
Styremedlem

Stig Aimar Gundersen
Styremedlem

Jan Erik Walstad
Styremedlem

Henrik Walstad
Styremedlem, daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	45 600	2 751	2 449 579	2 497 930
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	45 600	2 751	2 449 579	2 497 930
Pr. 01.01.2020	45 600	2 751	2 449 579	2 497 930
Årets resultat			1 716 451	1 716 451
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 548 214	-1 548 214
Pr 31.12.2020	45 600	2 751	2 617 815	2 666 166

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	39 376 928	2 764 715	42 141 643
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	39 376 928	2 764 715	42 141 643
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-7 016 603	0	-7 016 603
Bokført verdi pr. 31.12.2020	32 360 326	2 764 715	35 125 041

Årets avskrivninger	-1 340 906		-1 340 906
---------------------	------------	--	------------

Forventet økonomisk levetid	15-40 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	114	400,0	45 600
Sum	114		45 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	114	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.



Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 750 000	32 800 000
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 750 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	30 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 125 041

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	356 821	66 821	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	356 821	66 821	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 984 890	1 388 570	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	1 984 890	1 388 570	0	0



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	436 676	305 485
Endring i utsatt skatt	47 452	70 560
Skattekostnad ordinært resultat	484 128	376 045
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 200 579	1 709 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 688	-320 731
Avgitt konsernbidrag	-1 984 890	-1 388 570
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	436 676	305 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-436 676	-305 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 401 168	3 185 479	-215 688
Sum	3 401 168	3 185 479	-215 688
Grunnlag for utsatt skatt	3 401 168	3 185 479	-215 688
Utsatt skatt (22 %)	748 257	700 805	-47 451

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 800.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2021-02-11 07:18
Johnsen, Jørn Petter	BANKID_MOBILE	2021-02-11 20:09
Aspeng, Øivind	BANKID	2021-02-11 12:12
Walstad, Jan Erik	BANKID	2021-02-11 11:53
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2021-02-15 07:48
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-11 08:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.