



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 037 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		485 744	826 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 744</b>	<b>826 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 495	120 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 725	223 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 220</b>	<b>344 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 476</b>	<b>482 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 611	534 964
Annen rentekostnad			179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 611</b>	<b>535 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 291</b>	<b>-535 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 767</b>	<b>-52 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 099	-11 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-478 668	-41 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	224 631	89 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 631</b>	<b>89 532</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 250 832	8 370 326
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 250 832</b>	<b>8 370 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 475 463</b>	<b>8 459 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		71 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 847	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 847</b>	<b>71 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 553	91 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 553</b>	<b>91 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 400</b>	<b>163 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 576 863</b>	<b>8 623 065</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-514 131	-35 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 131</b>	<b>-35 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-484 131</b>	<b>-5 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	8 985 602	8 532 709
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 021 602</b>	<b>8 568 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 021 602</b>	<b>8 568 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 080	18 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26 107
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 312	15 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 392</b>	<b>59 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 060 994</b>	<b>8 628 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 576 863</b>	<b>8 623 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 037 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 818 037 252  
STRØMSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		485 744	826 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 744</b>	<b>826 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 495	120 646
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		375 725	223 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 220</b>	<b>344 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 476</b>	<b>482 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 611	534 964
Annen rentekostnad			179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>604 611</b>	<b>535 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-604 291</b>	<b>-535 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-613 767</b>	<b>-52 840</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 099	-11 586
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-478 668	-41 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>



Organisasjonsnr: 818 037 252  
STRØMSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	224 631	89 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 631</b>	<b>89 532</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 250 832	8 370 326
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 250 832</b>	<b>8 370 326</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 475 463</b>	<b>8 459 858</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		71 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 847	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 847</b>	<b>71 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 553	91 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 553</b>	<b>91 956</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 400</b>	<b>163 206</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 576 863</b>	<b>8 623 065</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-514 131	-35 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 131</b>	<b>-35 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-484 131</b>	<b>-5 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	8 985 602	8 532 709
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 021 602</b>	<b>8 568 709</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 021 602</b>	<b>8 568 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 080	18 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			26 107
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		24 312	15 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 392</b>	<b>59 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 060 994</b>	<b>8 628 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 576 863</b>	<b>8 623 065</b>



Organisasjonsnr: 818 037 252  
STRØMSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

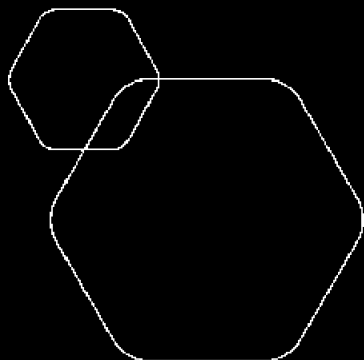
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Brækken  
2025-03-24

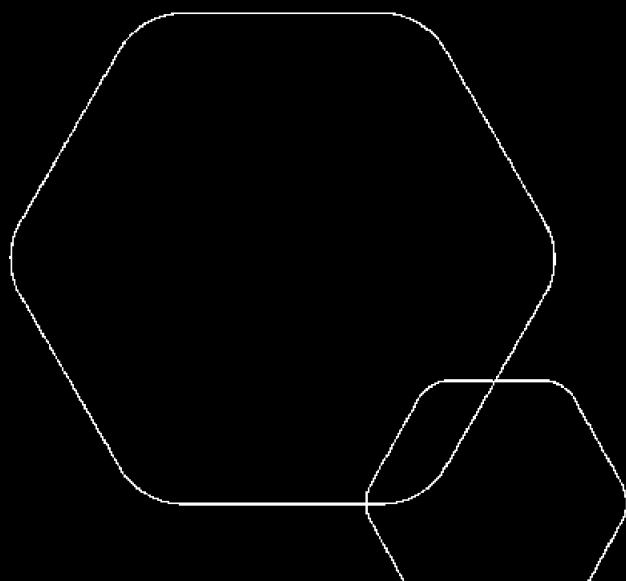
BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2025-03-25



# Årsregnskap 2024

## Strømsveien 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 037 252



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

### RESULTATREGNSKAP

STRØMSVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		485 744	826 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 744</b>	<b>826 754</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 495	120 646
Annen driftskostnad		375 725	223 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 220</b>	<b>344 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 476</b>	<b>482 303</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		320	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		604 611	534 964
Annen rentekostnad		0	179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-604 291</b>	<b>-535 143</b>
Resultat før skattekostnad		-613 767	-52 840
Skattekostnad på resultat	3	-135 099	-11 586
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-478 668	-41 254
<b>Sum overføringer</b>		<b>-478 668</b>	<b>-41 254</b>

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 2



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

### BALANSE

STRØMSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	224 631	89 532
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>224 631</b>	<b>89 532</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 250 832	8 370 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 250 832</b>	<b>8 370 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 475 463</b>	<b>8 459 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	0	71 250
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	9 847	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 847</b>	<b>71 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 553	91 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 400</b>	<b>163 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 576 863</b>	<b>8 623 065</b>

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 3



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

## BALANSE

STRØMSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	-514 131	-35 463
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-514 131</strong>	<strong>-35 463</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-484 131</strong>	<strong>-5 463</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	8 985 602	8 532 709
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>9 021 602</strong>	<strong>8 568 709</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 080	18 596
Skyldig offentlige avgifter		0	26 107
Annen kortsiktig gjeld		24 312	15 116
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>39 392</strong>	<strong>59 819</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 060 994</strong>	<strong>8 628 528</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 576 863</strong>	<strong>8 623 065</strong>

24.03.2025

Styret i Strømsveien 1 AS

Christian Brækken  
styreleder

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 4



**STRØMSVEIEN 1 AS**

**818 037 252**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Strømsveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 5



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Bolig	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 608 430	511 260	3 118 799	1 900 000	62 500	9 200 989
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 608 430</b>	<b>511 260</b>	<b>3 118 799</b>	<b>1 900 000</b>	<b>62 500</b>	<b>9 200 989</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	761 340	161 009	0		27 808	950 157
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 847 090</b>	<b>350 251</b>	<b>3 118 799</b>	<b>1 900 000</b>	<b>34 692</b>	<b>8 250 832</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	689 414	126 055	0		15 193	830 662
Årets avskrivninger	71 926	34 954	0		12 615	119 495
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>761 340</b>	<b>161 009</b>	<b>0</b>		<b>27 808</b>	<b>950 157</b>
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

Selskapet avskriver ikke boligeiendom, da eiendommene ikke er vurdert å være gjenstand for verdiforringelse. Dette blant annet med bakgrunn i at vedlikeholdskostnader kostnadsføres løpende.

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 6



STRØMSVEIEN 1 AS

818 037 252

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Endring i utsatt skatt	-135 099	-11 586	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-135 099</b>	<b>-11 586</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-613 767	-52 840	
Permanente forskjeller	-320	179	
Endring i midlertidige forskjeller	-17 662	38 437	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-631 749</b>	<b>-14 225</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-459 499	-456 267	3 232
Fordringer	0	-42 000	-42 000
Gevinst- og tapskonto	84 424	105 530	21 106
<b>Sum</b>	<b>-375 075</b>	<b>-392 738</b>	<b>-17 662</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 974	-14 225	631 749
<b>Sum</b>	<b>-1 021 050</b>	<b>-406 962</b>	<b>614 087</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-224 631</b>	<b>-89 532</b>	<b>135 099</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	-35 463	-5 463
Årets resultat		-478 668	-478 668
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-514 131</b>	<b>-484 131</b>

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 7



STRØMSVEIEN 1 AS 818 037 252

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Sum	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	8 250 832	8 370 326
Sum	8 250 832	8 370 326

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde denne gjelden kr. 195.775.775 inkl. påløpte renter

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 985 602	8 532 709
Sum	8 985 602	8 532 709

Langsiktig gjeld til konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRØMSVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	1 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192

Oslo.

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 8



**STRØMSVEIEN 1 AS**

**818 037 252**

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapets bokførte egenkapital er per 31. desember 2024 tapt. Selskapet har 31. desember en gjeld til morselskapet på kr. 8.985.602.. Morselskapet har avgitt garanti på at gjelden står tilbake for annen gjeld, og at den ikke vil kreves oppgjort før selskapets økonomi tillater det. Tilsvarende har morselskapet forpliktet seg til å tilføre likviditet slik at selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de neste 12 måneder.

Baser på den informasjon som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, samt ovennevnte, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

STRØMSVEIEN 1 AS

SIDE 9



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Strømsveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 1 AS som viser et underskudd på NOK 478 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Strømsveien 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZG00P-JAUN0-4E9HL-590W9-ROL1T-N1LYN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG00P-JA-UNO-4E9HL-590W9-ROL1T-N1LYN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.