



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 672 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 2  
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 11-21  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 611	103 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 611</b>	<b>103 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	
Annen driftskostnad	2	157 067	53 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 169</b>	<b>53 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 442	50 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 491
Andre kortsiktige fordringer		26 284	15 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 284</b>	<b>50 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84 580	24 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 580</b>	<b>24 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 864</b>	<b>74 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 864</b>	<b>74 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	85 748	50 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 748</b>	<b>50 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 748</b>	<b>50 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 446	21 662
Annen kortsiktig gjeld		1 670	2 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 116</b>	<b>24 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 116</b>	<b>24 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 864</b>	<b>74 648</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117356

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 672 009  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLSLETTA 2  
Forretningsadresse: Mor Kristins vei 11-21  
3174 REVETAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Kjærvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 925 672 009  
SAMEIET SOLSLETTA 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 611	103 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 611</b>	<b>103 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 102	
Annen driftskostnad	2	157 067	53 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 169</b>	<b>53 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35 442	50 306
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 442</b>	<b>50 306</b>



Organisasjonsnr: 925 672 009  
SAMEIET SOLSLETTA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			34 491
Andre kortsiktige fordringer		26 284	15 814
Sum fordringer		26 284	50 304
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	84 580	24 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 580	24 344
Sum omløpsmidler		110 864	74 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 864</b>	<b>74 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	85 748	50 306
Sum opptjent egenkapital		85 748	50 306
Sum egenkapital		85 748	50 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 446	21 662
Annen kortsiktig gjeld		1 670	2 681
Sum kortsiktig gjeld		25 116	24 343
Sum gjeld		25 116	24 343
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 864</b>	<b>74 648</b>





Organisasjonsnr: 925 672 009  
SAMEIET SOLSLETTA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Legally signed by  
Henrik Kjærvik  
2022-02-08

Legally signed by  
Mathias Arnljot Kjelstad  
2022-02-08

Legally signed by  
Phillip Varpe  
2022-02-10

Årsregnskap 2021  
Sameiet Solsletta 2

Utarbeidet av:

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770  
[www.r1.no](http://www.r1.no)



Sameiet Solsletta 2

Legally signed by  
Henrik Kjørvik  
2022-02-08

Legally signed by  
Mathias Arnljot Kjelstad  
2022-02-08

Legally signed by  
Phillip Varpe  
2022-02-10

## Resultatregnskap

	Note	2021	s2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217.611	103.566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217.611</b>	<b>103.566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25.102	0
Annen driftskostnad	2	157.067	53.260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182.169</b>	<b>53.260</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>35.442</b>	<b>50.306</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>35.442</b>	<b>50.306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35.442</b>	<b>50.306</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35.442</b>	<b>50.306</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	35.442	50.306
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35.442</b>	<b>50.306</b>



Sameiet Solsletta 2

Legally signed by  
Henrik Kjærvik  
2022-02-08

Legally signed by  
Mathias Arnljot Kjelstad  
2022-02-08

Legally signed by  
Phillip Varpe  
2022-02-10

## Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	34.491
Andre kortsiktige fordringer		26.284	15.814
<b>Sum fordringer</b>		<b>26.284</b>	<b>50.304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	84.580	24.344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110.864</b>	<b>74.648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110.864</b>	<b>74.648</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	85.748	50.306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85.748</b>	<b>50.306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>85.748</b>	<b>50.306</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23.446	21.662
Annen kortsiktig gjeld		1.670	2.681
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25.116</b>	<b>24.343</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25.116</b>	<b>24.343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110.864</b>	<b>74.648</b>

Revetal den . . .

Henrik Kjærvik  
Styrets leder


Phillip Varpe  
Styremedlem


Rikke Vergedal  
Styremedlem




Sameiet Solsletta 2

## Noter 2021

 Legally signed by  
Henrik Kjærvik  
2022-02-08

 Legally signed by  
Mathias Arnljot Kjelstad  
2022-02-08

 Legally signed by  
Phillip Varpe  
2022-02-10

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

### Årsregnskapets rettvise bilde

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Solsletta 2

Legally signed by  
Henrik Kjærvik  
2022-02-08

Legally signed by  
Mathias Arnljot Kjelstad  
2022-02-08

Legally signed by  
Phillip Varpe  
2022-02-10

## Noter 2021

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

#### Spesifikasjon av felleskostnader i oppstartsåret

Oppstartskapital	60.000	60.000
TV-/Bredbånd	57.600	6.500
Drift garasje	4.320	487
Andre felleskostnader	215.691	36.579
<b>Totalt</b>	<b>217.611</b>	<b>103.566</b>

### Note 2 - Lønnsforhold og honorarer

Sameiet har ingen ansatte, kun styret.

#### Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	22.000	0
Arbeidsgiveravgift	3.102	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>25.102</b>	<b>0</b>

#### Andre opplysninger

	I år	I fjor
Forretningsførrel	32.500	8.125

### Revisjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor. Sameiet bruker autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

### Note 3 - Årets bevegelser i egenkapitalen

	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	50.306	50.306
+Tilført fra årets resultat	35.442	35.442
-Anvendt til årets resultat	0	0
=Egenkapital per 31.12.	85.748	85.748

### Note 4 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 0 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk, kr. 0.

Noter for Sameiet Solsletta 2

Organisasjonsnr. 925672009