



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 368	29 368
Annen driftskostnad		55 783	48 002
Sum kostnader		85 151	77 370
Driftsresultat		414 849	422 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 333	8 122
Sum finansinntekter		1 333	8 122
Annen rentekostnad		1 781	10 458
Sum finanskostnader		1 781	10 458
Netto finans		-448	-2 336
Resultat før skattekostnad		414 401	420 294
Skattekostnad		91 489	92 495
Årsresultat		322 912	327 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Udekket tap		177 507	-177 507
Annen egenkapital		145 405	-394 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 730 745	1 760 113
Sum varige driftsmidler		1 730 745	1 760 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 730 745	1 760 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	625 000
Konsernfordringer		0	5 784
Sum fordringer		0	630 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 556	306 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 556	306 161
Sum omløpsmidler		388 556	936 945
SUM EIENDELER		2 119 301	2 697 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 405	0
Udekket tap		0	177 507
Sum opptjent egenkapital		145 405	-177 507
Sum egenkapital		1 775 405	1 452 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 815	25 097
Sum avsetninger for forpliktelser		28 815	25 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-169	3 743
Betalbar skatt		87 771	88 214
Skyldige offentlige avgifter		118 250	118 281
Utbytte		0	900 000
Kortsiktig konserngjeld		109 229	109 229
Sum kortsiktig gjeld		315 081	1 219 467
Sum gjeld		343 896	1 244 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 301	2 697 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331344

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 483 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF-INVEST AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Magnar Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 368	29 368
Annen driftskostnad		55 783	48 002
Sum kostnader		85 151	77 370
Driftsresultat		414 849	422 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 333	8 122
Sum finansinntekter		1 333	8 122
Annen rentekostnad		1 781	10 458
Sum finanskostnader		1 781	10 458
Netto finans		-448	-2 336
Resultat før skattekostnad		414 401	420 294
Skattekostnad		91 489	92 495
Årsresultat		322 912	327 800
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Udekket tap		177 507	-177 507
Annen egenkapital		145 405	-394 693



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 730 745	1 760 113
Sum varige driftsmidler		1 730 745	1 760 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 730 745	1 760 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	625 000
Konsernfordringer		0	5 784
Sum fordringer		0	630 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 556	306 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 556	306 161
Sum omløpsmidler		388 556	936 945
SUM EIENDELER		2 119 301	2 697 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	145 405	0
Udekket tap	0	177 507
Sum opptjent egenkapital	145 405	-177 507
Sum egenkapital	1 775 405	1 452 493
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 815	25 097
Sum avsetninger for forpliktelses	28 815	25 097
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-169	3 743
Betalbar skatt	87 771	88 214
Skyldige offentlige avgifter	118 250	118 281
Utbytte	0	900 000
Kortsiktig konserngjeld	109 229	109 229
Sum kortsiktig gjeld	315 081	1 219 467
Sum gjeld	343 896	1 244 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 119 301	2 697 057



Organisasjonsnr: 998 483 662
HOFF-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	2369340.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2369340.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	638595.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1730745.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i fast eiendom med verdi kr 5.500.000 til fordel for lån tatt opp av HOFF AS. Pantet er registrert i forbindelse med lån pålydende kr 5.605.000 per 31.12.2024.



Årsregnskap for
HOFF-INVEST AS

998483662

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	500 000
Sum driftsinntekter		500 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 368	-29 368
Annen driftskostnad		-55 783	-48 002
Sum driftskostnader		-85 151	-77 370
Driftsresultat		414 849	422 630
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 333	8 122
Sum finansinntekter		1 333	8 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 781	-10 458
Sum finanskostnader		-1 781	-10 458
Netto finans		-448	-2 336
Resultat før skattekostnad		414 401	420 294
Skattekostnad		-91 489	-92 495
Årsresultat		322 912	327 800
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Annen egenkapital		145 405	-394 693
Udekket tap		177 507	-177 507
Sum overføringer		322 912	327 800



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 730 745	1 760 113
Sum varige driftsmidler		1 730 745	1 760 113
Sum anleggsmidler		1 730 745	1 760 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	625 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	5 784
Sum fordringer		0	630 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		388 556	306 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 556	306 161
Sum omløpsmidler		388 556	936 945
SUM EIENDELER		2 119 301	2 697 057



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 630 000	1 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 405	0
Udekket tap		0	-177 507
Sum opptjent egenkapital		145 405	-177 507
Sum egenkapital		1 775 405	1 452 493
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		28 815	25 097
Sum avsetning for forpliktelser		28 815	25 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-169	3 743
Betalbar skatt		87 771	88 214
Skyldige offentlige avgifter		118 250	118 281
Utbytte		0	900 000
Kortsiktig konserngjeld		109 229	109 229
Sum kortsiktig gjeld		315 081	1 219 467
Sum gjeld		343 896	1 244 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 301	2 697 057

HYLKJE, 09.03.2026

Karl Magnar Hoff
styrets leder

Daniel Hauge Hoff
styremedlem



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 369 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 369 340
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-638 595
Balanseført verdi per 31.12.	1 730 745
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 368

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOFF-INVEST AS
998 483 662

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i fast eiendom med verdi kr 5.500.000 til fordel for lån tatt opp av HOFF AS. Pantet er registrert i forbindelse med lån pålydende kr 5.605.000 per 31.12.2024.