



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 296 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIG HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 182 026	5 086 249
Sum inntekter		5 182 026	5 086 249
Kostnader			
Avskrivning		1 809 000	1 838 900
Annen driftskostnad		1 413 250	1 481 906
Sum kostnader		3 222 250	3 320 806
Driftsresultat		1 959 776	1 765 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		19 089 979	13 390 636
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		826 339	729 251
Annen renteinntekt		255 852	544 969
Annen finansinntekt		281 576	178 061
Sum finansinntekter		20 453 747	14 842 917
Annen rentekostnad		383 137	391 351
Annen finanskostnad			947 378
Sum finanskostnader		383 137	1 338 729
Netto finans		20 070 609	13 504 188
Ordinært resultat før skattekostnad		22 030 385	15 269 631
Skattekostnad på ordinært resultat	1	554 195	239 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 476 190	15 030 545
Årsresultat		21 476 190	15 030 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 476 190	15 030 545
Totalresultat		21 476 190	15 030 545
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		6 790 740	14 119 887
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		14 685 450	
Overført fra annen egenkapital			-4 089 341
Sum overføringer og disponeringer		21 476 190	15 030 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	380 396	289 380
Sum immaterielle eiendeler		380 396	289 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 540 339	25 187 737
Sum varige driftsmidler		23 540 339	25 187 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		94 572 013	84 469 034
Investeringer i tilknyttet selskap		2 180 361	2 479 614
Investeringer i aksjer og andeler		1 521 008	1 645 615
Obligasjoner og andre fordringer		8 200 255	8 025 885
Sum finansielle anleggsmidler		106 473 637	96 620 149
Sum anleggsmidler		130 394 373	122 097 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 005
Andre kortsiktige fordringer		37 846	44 613
Konsernfordringer		12 500 280	
Sum fordringer		12 538 126	54 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 944 561	23 695 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 944 561	23 695 576
Sum omløpsmidler		31 482 687	23 750 194
SUM EIENDELER		161 877 060	145 847 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 000 aksjer á kr 200)		18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		87 605 988	80 815 248
Annen egenkapital		41 027 192	26 341 742
Sum opptjent egenkapital		128 633 181	107 156 991
Sum egenkapital		146 633 181	125 156 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 187 500	14 937 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 187 500	14 937 500
Sum langsiktig gjeld		14 187 500	14 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 278	322 939
Betalbar skatt	1	645 211	430 031
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 890	
Sum kortsiktig gjeld		1 056 379	5 752 970
Sum gjeld		15 243 879	20 690 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 877 060	145 847 461



Årsregnskap

2020

Sig Halvorsen Eiendom AS

Org.nr.: 912 296 865



ÅRSBERETNING 2020
SIG HALVORSEN EIENDOM AS

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Sig Halvorsen Eiendom AS eier eiendommene i Bedriftsveien 14 i Sandnes og i Hålandsvegen 22 på Bryne. Mesteparten av eiendommene er utleid til Sig. Halvorsen AS. Foruten disse eiendommene eier også Sig Halvorsen Eiendom AS 80 % av aksjene i Sig Halvorsen Holding AS.

Sig Halvorsen Eiendom AS eier også 41,69 % av aksjene i Rørhab AS.

I tillegg kjøpte selskapet i 2020 100 % av aksjene i selskapet Gml. Sokndalsvei 38 AS.

Hovedkontoret er lokalisert i Sandnes.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har i 2020 ikke drevet noen form for forskning eller utviklingsaktiviteter.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.

Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling av ansatte eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet medfører ikke noen påvirkning på det ytre miljøet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet innløste sitt langsiktige valutilån i CHF i 2019. Dermed er selskapet nå lite eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet er imidlertid eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i selskapet i 2020 er på 5,2 mnok, mot 5,1 mnok i 2019. Årsresultat etter skatt ble i 2020 på 21,5 mnok, mot 15,0 mnok i 2019. Årsaken til resultatøkningen ligger i inntjeningen til datterselskapene.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2020 var på 18,9 mnok (23,7 mnok i 2019). Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er meget god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 162 mnok, sammenlignet med 146 mnok året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var 90,6 %, sammenlignet med 85,8 % per 31.12.2019.

ÅRSRESULTAT OG ANVENDELSE AV ÅRSOVERSKUDD

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på kr 21 476 190 i Sig. Halvorsen Eiendom AS:

Utbytte	kr	0
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	6 790 740
<u>Avsatt fra/til annen egenkapital</u>	<u>kr</u>	<u>14 685 450</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr</u>	<u>21 476 190</u>

FREMTIDIG UTVIKLING

Styret forventer en fortsatt positiv utvikling i selskapet i 2021. Selskapet har fått leid ut noe av de ledige lokalene vi har på Bryne, og vi er i dialog med en aktør som mulig vil leie de ledige lokalene i 3. etasje på Vibemyr. Datterselskapenes resultatprognoser er positive for 2021, og basert på konsernets langsiktige strategiske prognoser legger vi til grunn positive resultater også for neste år.

Sandnes, den 16. juni 2021

Dag Halvorsen
Styremedlem og Daglig leder

Johannes Vold
Styremedlem

Inger Lien Halvorsen
Styremedlem

Eli Halvorsen Norheim
Styremedlem

**Sig Halvorsen Eiendom AS**
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 182 026	5 086 249
Sum driftsinntekt		5 182 026	5 086 249
Avskrivning	2	1 809 000	1 838 900
Annen driftskostnad	8	1 413 250	1 481 906
Sum driftskostnad		3 222 250	3 320 806
Driftsresultat		1 959 776	1 765 443
Resultatandel investering i datterselskap	3	19 089 979	13 390 636
Resultatandel investering i tilknyttet selskap	3	826 339	729 251
Annen finansinntekt		281 576	162 627
Annen renteinntekt		255 852	560 403
Realisert gevinst/tap aksjer og andre verdipapirer		0	-37
Realisert/urealisert valutatap		0	-947 341
Annen rentekostnad		-383 137	-391 351
Netto finansposter		20 070 609	13 504 188
Ordinært resultat før skattekostnad		22 030 385	15 269 631
Skattekostnad på ordinært resultat	7	554 195	239 086
Årsresultat		21 476 190	15 030 545
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte	1	0	5 000 000
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	1	6 790 740	14 119 887
Avsatt fra/til annen egenkapital	1	14 685 450	-4 089 341
Sum overført		21 476 190	15 030 545



Sig Halvorsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	380 396	289 380
Sum immaterielle eiendeler		380 396	289 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	23 474 721	25 114 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	65 618	73 118
Sum varige driftsmidler		23 540 340	25 187 738
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	94 572 013	84 469 034
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 180 361	2 479 614
Investeringer i aksjer og andeler		1 521 008	1 645 615
Obligasjoner og andre fordringer		8 200 255	8 025 885
Sum finansielle anleggsmidler		106 473 637	96 620 149
Sum anleggsmidler		130 394 373	122 097 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	0	10 005
Andre fordringer	4	37 846	44 613
Andre fordringer konsern	4	12 500 280	0
Sum fordringer		12 538 126	54 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 944 561	23 695 576
Sum omløpsmidler		31 482 687	23 750 194
Sum eiendeler		161 877 060	145 847 461



Sig Halvorsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 000 aksjer á kr 200)	1, 6	18 000 000	18 000 000
Sum innskutt egenkapital		18 000 000	18 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1	87 605 988	80 815 248
Annen egenkapital	1	41 027 192	26 341 742
Sum opptjent egenkapital		128 633 181	107 156 991
Sum egenkapital		146 633 181	125 156 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 187 500	14 937 500
Sum avsetning for forpliktelser		14 187 500	14 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 278	322 939
Betalbar skatt	7	645 211	430 031
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 890	0
Sum kortsiktig gjeld		1 056 379	5 752 970
Sum gjeld		15 243 879	20 690 470
Sum gjeld og egenkapital		161 877 060	145 847 461

Sandnes, 16. juni 2021
Styret i Sig Halvorsen Eiendom AS

Inger Lien Halvorsen
Styremedlem

Dag Halvorsen
Styreleder/daglig leder

Johannes Vold
Styremedlem

Eli Halvorsen Norheim
Styremedlem

**Sig Halvorsen Eiendom AS**
Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	22 030 385	15 269 631
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-19 916 318	-14 119 887
Betalt skatt	-430 031	-431 316
Avskrivninger	1 809 000	1 838 900
Tap (+) / gevinst (-) ved salg aksjer	0	-15 945
Forskjell mellom kostnadsført agio/disagio og inn-/utbetalinger	0	947 341
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	89 344	-125 211
Endring i andre tidsavgrensingsposter	15 656	2 127
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	3 598 036	3 365 640
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-161 602	-295 708
Mottatt utbytte fra datter/tilknyttet selskap	625 313	3 616 875
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	681 726
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner mv	-3 062 763	-655 644
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 599 053	3 347 249
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Nedbetaling av langsiktig gjeld	-750 000	-21 032 361
Opptak av langsiktig gjeld	0	15 000 000
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	-4 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-5 750 000	-10 032 361
Netto kontantstrøm for perioden	-4 751 017	-3 319 472
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	23 695 576	27 015 047
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	18 944 561	23 695 576



Sig Halvorsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet, og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Morselskapets og konsernets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Selskapet har ingen sikrede pensjonsordninger.



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres

Leasing

Leasingavtaler er behandlet som vanlige leieavtaler i regnskapet.



Sig Halvorsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Fond vurd.for.	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	18 000 000	80 815 248	26 341 742	115 126 446
Årets resultat	0	6 790 740	14 685 450	21 476 190
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	18 000 000	87 605 988	41 027 192	146 633 181

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg Vibemyr	Bygg Bryne	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 262 992	33 103 724	13 184 840	989 765	49 245 613
Tilgang	0	0	0	161 602	161 602
Anskaffelseskost 31.12.	2 262 992	33 103 724	13 184 840	1 151 367	49 702 923
Akkumu avskrivninger 1.1.	0	19 655 106	6 575 674	783 056	25 174 936
Årets avskrivninger	0	1 496 800	180 200	132 000	1 809 000
Akkum avskrivninger 31.12.	0	21 151 906	6 755 874	915 056	28 822 836
Akkumu oppskrivninger 1.1.	1 598 654	1 061 600	0	0	2 660 254
Avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0	0
Akk. oppskrivninger 31.12.	1 598 654	1 061 600	0	0	2 660 254
Bokført verdi pr. 31.12.	3 861 646	13 013 418	6 428 966	236 310	23 540 340

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler.

Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 25 - 30 år
- * Maskiner og inventar 3 - 5 år



Sig Halvorsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Firma	Anskaff.	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Datterselskap:				
Sig Halvorsen Holding AS	01.01.1999	Sandnes	80 %	80 %
Gml Sokndalsvei 38 AS	14.04.2020	Sandnes	100 %	100 %
Tilknyttet selskap:				
Rørhab AS	01.06.1994	Sandnes	41,6875 %	41,6875 %

Selskapene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskap Halvorsen Investering AS, Postboks 1011, 4391 Sandnes.

	Sig Halvorsen Holding AS	Gml Sokndals-vei 38 AS
Merverdianalyse datterselskap:		
Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet	2 000 000	2 421 610
Innskudd ny aksjekapital	4 000 000	591 390
Anskaffelseskost	6 000 000	3 013 000
Beregning av årets resultatandel		
Andel årets resultat	18 932 534	157 445
Årets resultatandel	18 932 534	157 445
Beregning av bokført verdi av investering i datterselskaper pr 31.12.		
Inngående balanse 1.1.	84 469 034	0
Årets resultatandel	18 932 534	157 445
Avsatt utbytte	-12 000 000	0
Kjøp aksjer	0	3 013 000
Utgående balanse 31.12.	91 401 568	3 170 445
Positiv forskjell utgående balanse 31.12 og kostpris er vurd.forskjell	85 401 568	157 459



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Merverdianalyse tilknyttet selskap:	Rørhab AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet i Rørhab	133 400
Anskaffelseskost	133 400
Beregning av årets resultatandel	
Andel årets resultat	826 339
Årets resultatandel	826 339
Beregning av bokført verdi pr 31.12.	
Inngående balanse 1.1.	2 479 614
Årets resultatandel	826 339
Avsatt utbytte	-500 280
Utbytte 2019 bokført i 2020	-625 313
Utgående balanse 31.12.	2 180 361
Positiv forskjell utgående balanse 31.12 og kostpris er vurd.forskjell	2 046 961

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Lånebeløp med forfall senere enn 5 år	10 437 500	14 937 500
<i>Gjeld sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 187 500	14 937 500
Sum	14 187 500	14 937 500

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 474 721	25 114 619
Kundefordringer	0	10 005
Andre fordringer	12 538 126	44 613
Sum	36 012 847	25 169 237

Note 5 Bankinnskudd

Det finnes ikke bundne skattetrekkmidler per 31.12.20.



Sig Halvorsen Eiendom AS Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	90 000	200	18 000 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.:

	Antall aksjer	Pålyd.	Bokf.v.	Eierandel	Stemmeandel
Halvorsen Investering AS	58 500	200	11 700 000	65,0 %	65,0 %
HH Investering AS	31 500	200	6 300 000	35,0 %	35,0 %
Sum	90 000		18 000 000	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Dag Halvorsen eier indirekte 6,5 % av aksjene.

Styremedlem Inger Lien Halvorsen eier indirekte 29,3 % av aksjene.

Styremedlem Eli Halvorsen Norheim eier indirekte 29,3 % av aksjene.

Konsernregnskap utarbeides av Halvorsen Investering AS, Bedriftsveien 14, 4313 Sandnes.

Med hjemmel i regnskapsloven § 3-7, er konsernregnskap ikke utarbeidet for mellomkonsernet Sig. Halvorsen Eiendom AS.



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019	
Betalbar skatt	645 211	430 031	
Endring i utsatt skatt	-91 016	-190 944	
Sum skattekostnad	554 195	239 086	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	22 030 385	15 269 631	
Permanente forskjeller	11 237	11 646	
Tilbakeført inntekt fra datterselskap og tilknyttet selskap	-19 916 318	-14 119 887	
Mottatt utbytte, skattefritt	0	-66 099	
Gevinst/tap ved salg av aksjer o.a. verdipapirer	0	-10 519	
3 % skattepliktig del av mottatt utbytte	18 759	110 490	
Endring i midlertidige forskjeller	788 712	759 427	
Årets skattegrunnlag	2 932 774	1 954 688	
22 % betalbar skatt av positivt grunnlag	645 211	430 031	
Betalbar skatt i balansen	645 211	430 031	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-2 118 726	-1 333 676	785 050
Gevinstkonto	14 646	18 308	3 662
Sum	-2 104 080	-1 315 368	788 712
3 % inntektsføring av avsatt utbytte i datter / tilknyttet selskap	375 008	0	-375 008
Grunnlag for utsatt skatt	-1 729 072	-1 315 368	413 704
22 % utsatt skattefordel (-)	-380 396	-289 380	91 016
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:			
22 % skatt av resultat før skatt	4 846 685	3 359 319	
Tilbakeført inntekt fra datterselskap og tilknyttet selskap	-4 381 590	-3 106 375	
Permanente forskjeller (22 %)	2 472	2 562	
Skattefritt gevinst og utbytte aksjer	0	-16 856	
3 % innt.føring av avsatt utbytte og gevinst aksjer i DS og TS	4 127	24 308	
22 % skatt av endring inntektsføring av avsatt utbytte i datter	82 502	-23 872	
Beregnet skattekostnad	554 196	239 086	



Sig Halvorsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 400 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 138 725 eks. mva.



Elektronisk signatur

<i>Signert av</i> Halvorsen, Inger Lien 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 17.06.2021 07.10.35 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Norheim, Eli Halvorsen 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 17.06.2021 08.52.13 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Halvorsen, Dag 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 21.06.2021 10.37.05 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID
<i>Signert av</i> Vold, Johannes 	<i>Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</i> 05.07.2021 09.06.18 <i>Signaturmetode</i> Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sig Halvorsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sig Halvorsen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 21 476 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Sig Halvorsen Eiendom AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021

Erga Revisjon as

Dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.06.2021 20.35.09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.