



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 445 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HYTTEBYGG A/S
Forretningsadresse: Kjølbrennarveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-80 000	
Annen driftskostnad	1	54 834	35 462
Sum kostnader		-25 166	35 462
Driftsresultat		25 166	-35 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 308	33 857
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	48 954	151 408
Sum finansinntekter		72 262	185 264
Annen rentekostnad		253	
Sum finanskostnader		253	
Netto finans		72 009	185 264
Ordinært resultat før skattekostnad		97 175	149 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 175	149 803
Årsresultat		97 175	149 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 175	149 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer fra annen egenkapital	5	97 175	-197
Sum overføringer og disponeringer		97 175	149 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200	2 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			150 000
Sum varer			150 000
Fordringer			
Kundefordringer			15 646
Andre fordringer		4 624	11 009
Sum fordringer		4 624	26 655
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	788 881	739 928
Sum investeringer		788 881	739 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 642 866	2 777 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 866	2 777 036
Sum omløpsmidler		3 436 371	3 693 618
SUM EIENDELER		3 438 571	3 695 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 937 466	2 840 291
Sum opptjent egenkapital		2 937 466	2 840 291
Sum egenkapital		3 437 466	3 340 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422	1 497
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		683	204 030
Sum kortsiktig gjeld		1 105	355 527
Sum gjeld		1 105	355 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 571	3 695 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699472

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 445 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS HYTTEBYGG A/S
Forretningsadresse: Kølbrennarveien 10
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 445 479
RØROS HYTTEBYGG A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-80 000	
Annen driftskostnad	1	54 834	35 462
Sum kostnader		-25 166	35 462
Driftsresultat		25 166	-35 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 308	33 857
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	48 954	151 408
Sum finansinntekter		72 262	185 264
Annen rentekostnad		253	
Sum finanskostnader		253	
Netto finans		72 009	185 264
Ordinært resultat før skattekostnad		97 175	149 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 175	149 803
Årsresultat		97 175	149 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 175	149 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer fra annen egenkapital	5	97 175	-197
Sum overføringer og disponeringer		97 175	149 803



Organisasjonsnr: 930 445 479
RØROS HYTTEBYGG A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200	2 200
-----------------------------------	---	-------	-------

Sum finansielle anleggsmidler		2 200	2 200
-------------------------------	--	-------	-------

Sum anleggsmidler		2 200	2 200
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer			150 000
-------	--	--	---------

Sum varer			150 000
-----------	--	--	---------

Fordringer

Kundefordringer			15 646
-----------------	--	--	--------

Andre fordringer		4 624	11 009
------------------	--	-------	--------

Sum fordringer		4 624	26 655
----------------	--	-------	--------

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	788 881	739 928
---	---	---------	---------

Sum investeringer		788 881	739 928
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 642 866	2 777 036
-------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 866	2 777 036
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 436 371	3 693 618
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 438 571	3 695 818
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
-----------------	-----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 937 466	2 840 291
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 937 466	2 840 291
Sum egenkapital	3 437 466	3 340 291
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	422	1 497
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	683	204 030
Sum kortsiktig gjeld	1 105	355 527
Sum gjeld	1 105	355 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 438 571	3 695 818



Organisasjonsnr: 930 445 479
RØROS HYTTEBYGG A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REITEN, MARIT DAHL	170.00	34.00%	Ordinære aksjer
NILS REITEN	165.00	33.00%	Ordinære aksjer
Kari Reiten	165.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
RØROS HYTTEBYGG AS**

Organisasjonsnr. 930445479

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard



7467 TRONDHEIM



RØROS HYTTEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(80 000)	0
Annen driftskostnad	1	54 834	35 462
Sum driftskostnader		(25 166)	35 462
DRIFTSRESULTAT		25 166	(35 462)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	48 954	151 408
Annen renteinntekt		23 308	33 857
Sum finansinntekter		72 262	185 264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253	0
Sum finanskostnader		253	0
NETTO FINANSPOSTER		72 009	185 264
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		97 175	149 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		97 175	149 803
ÅRSRESULTAT		97 175	149 803
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer fra annen egenkapital	5	97 175	(197)
SUM OVERFØRINGER		97 175	149 803



RØROS HYTTEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 200	2 200
Sum anleggsmidler		2 200	2 200
Omløpsmidler			
Varer		0	150 000
Kundefordringer		0	15 646
Andre fordringer		4 624	11 009
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2	788 881	739 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 642 866	2 777 036
Sum omløpsmidler		3 436 371	3 693 618
SUM EIENDELER		3 438 571	3 695 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 937 466	2 840 291
Sum opptjent egenkapital		2 937 466	2 840 291
Sum egenkapital		3 437 466	3 340 291
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		422	1 497
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		683	204 030
Sum kortsiktig gjeld		1 105	355 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 438 571	3 695 818

Røros den 31.08.2021

Nils Reiten
Styremedl/dgl.leder

Kari Reiten
Styremedlem

Marit R. Dah
Styremedlem



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer bokført som anleggsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og aksjefond bokført som omløpsmidler er bokført til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra 01.01.2014 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2020 ikke utbetalt lønn til ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ikke lønnskostnader i 2020 og således ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Selskapet kommer til å avvikle driften i løpet av 2021. Forutsetningen om fortsatt drift er for såvidt til stede, men aktiviteten har opphørt, og man ønsker ikke videre drift

Koronasituasjonen som oppsto i mars 2020 har ikke påvirket driften i nevneverdig grad

Note 2 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Ligningsverdi 31.12.2019	kr 739 927
Ligningsverdi 31.12.2020	kr 788 881
Oppskrivning	kr 48 954

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	97 175
+ Permanente og andre forskjeller	-48 954
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 302
= Inntekt	-24 081

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	0	-90 000
+ Gevinst- og tapskonto	70 793	88 491
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 981 427	1 957 346
= Grunnlag utsatt skatt	-1 910 634	-1 958 855
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 910 634	1 958 855
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 910 634	1 958 855
Utsatt skattefordel	420 339	430 948
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 910 634	1 958 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	420 339	430 948
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	2 840 291	3 340 291
Tilført til årsresultat		197	97 175
Ekstra utbytte 2019:		3 030	0
Pr 31.12.	500 000	2 937 466	3 437 466

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	kostpris	ligningsverdi	bokført verdi
Røros E-verk	2 200	47 883	2 200
Sum Totalt	2 200	47 883	2 200

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 052 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 051.



RØROS HYTTEBYGG AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000,-. Fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-. Aksjekapitalen består av kun 1 aksjeklasse, med lik stemmerett.

Eierstruktur:

Nils Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- - 33% - daglig leder og styremedlem

Marit Reiten eier 170 aksjer a kr 1.000,- -34% - styremedlem

Kari Reiten eier 165 aksjer a kr 1.000,- -33% - styremedlem