



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Søberg  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 407 899	5 320 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 407 899</b>	<b>5 320 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 741 933	1 736 465
Annen driftskostnad	2	463 386	1 497 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 319</b>	<b>3 233 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 580</b>	<b>2 087 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 796	11 256
Annen renteinntekt		100	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 896</b>	<b>12 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 454 764	1 627 088
Annen rentekostnad		5 004	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 768</b>	<b>1 627 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 872</b>	<b>-1 614 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 796 708</b>	<b>472 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	489 500	396 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	917 107	
Overføringer annen egenkapital	5,6	390 101	75 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 063 744	31 754 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 467	210 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 223 211</b>	<b>31 965 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 841 542	1 302 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 841 542</b>	<b>1 302 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 064 753</b>	<b>33 267 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7		2 088 180
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 088 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	515 866	158 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 866</b>	<b>158 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 866</b>	<b>2 246 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 580 619</b>	<b>35 514 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	473 190	83 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 190</b>	<b>83 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 273 190</b>	<b>883 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 664 242	33 897 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 664 242</b>	<b>33 897 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 664 242</b>	<b>33 897 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 273	9 555
Betalbar skatt	3	230 829	465 078
Skyldig offentlige avgifter		212 306	219 053
Kortsiktig konserngjeld	7	1 175 778	
Annen kortsiktig gjeld			39 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 186</b>	<b>733 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 307 428</b>	<b>34 630 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 580 619</b>	<b>35 514 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBERG LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Søberg  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 812 703  
SØBERG LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 407 899	5 320 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 407 899</b>	<b>5 320 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 741 933	1 736 465
Annen driftskostnad	2	463 386	1 497 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 319</b>	<b>3 233 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 202 580</b>	<b>2 087 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 796	11 256
Annen renteinntekt		100	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 896</b>	<b>12 349</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 454 764	1 627 088
Annen rentekostnad		5 004	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 768</b>	<b>1 627 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 872</b>	<b>-1 614 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	489 500	396 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	917 107	
Overføringer annen egenkapital	5,6	390 101	75 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>



Organisasjonsnr: 995 812 703  
SØBERG LAGERHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 063 744	31 754 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 467	210 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 223 211</b>	<b>31 965 144</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 841 542	1 302 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 841 542</b>	<b>1 302 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 064 753</b>	<b>33 267 400</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	7		2 088 180
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 088 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	515 866	158 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 866</b>	<b>158 484</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 866</b>	<b>2 246 663</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 580 619</b>	<b>35 514 063</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	473 190	83 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 190</b>	<b>83 089</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 273 190</b>	<b>883 089</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 7	29 664 242	33 897 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 664 242</b>	<b>33 897 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>29 664 242</b>	<b>33 897 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 273	9 555
Betalbar skatt 3	230 829	465 078
Skyldig offentlige avgifter	212 306	219 053
Kortsiktig konserngjeld 7	1 175 778	
Annen kortsiktig gjeld		39 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 643 186</b>	<b>733 316</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 307 428</b>	<b>34 630 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 580 619</b>	<b>35 514 063</b>





Organisasjonsnr: 995 812 703  
SØBERG LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søberg Lagerhotell AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Søberg Lagerhotell AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Søberg Lagerhotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Søberg Lagerhotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-05-21 16:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Søberg Lagerhotell AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Da selskapet ikke har ansatte .

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Søberg Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 995812703



Søberg Lagerhotell AS

## Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	46 310 420	256 665	46 567 085
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 310 420	256 665	46 567 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 556 076	45 865	14 601 941
+ Ordinære avskrivninger	1 690 600	51 333	1 741 933
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 246 676	97 198	16 343 874
Balansført verdi pr 31/12	30 063 744	159 467	30 223 211
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 350	16 950
<b>Totalt</b>	<b>16 350</b>	<b>16 950</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 796 708
Permanente og andre forskjeller	22 685
Endring i midlertidige forskjeller	405 608
Ytet konsernbidrag	1 175 778
<b>Inntekt</b>	<b>1 049 223</b>



Søberg Lagerhotell AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 756 928	-2 351 320
= Grunnlag utsatt skatt	-2 756 928	-2 351 320
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 756 928	2 351 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>2 756 928</b>	<b>2 351 320</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>606 524</b>	<b>517 290</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 756 928	2 351 318
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>606 524</b>	<b>517 290</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag	917 107
Overføring annen egenkapital	390 101
<b>Totalt</b>	<b>1 307 208</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	83 089	883 089
+Fra årets resultat			390 101	390 101
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>473 190</b>	<b>1 273 190</b>

### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2020	2019	Rentesats
------------	------	------	-----------

Noter for Søberg Lagerhotell AS

Organisasjonsnr. 995812703



## Søberg Lagerhotell AS

### Noter 2020

Lord Eiendom Finans AS	1 227 062,00	700 000,00	2 %
Skjetleinskogen AS	256 076,00	251 055,00	2 %
Vestre Rosten 118 AS AS	153 323,00	150 317,00	2 %
Teknotomten AS	204 430,00	200 422,00	2 %
Terminalen Entreprenør AS	651,00	462,00	2 %
Søberg Lagerhotell Holding AS		2 088 180,00	2 %
<b>SUM</b>	<b>1 841 542,00</b>	<b>3 390 436,00</b>	

<b>Gjeld</b>			
Søberg Lagerhotell Holding AS	29 664 242,00	33 897 658,00	4,8 %

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Søberg Lagerhotell Holding AS	820 769 562	1 000 100,00 %





Søberg Lagerhotell AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 407 899	5 320 645
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 407 899</b>	<b>5 320 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 741 933	1 736 465
Annen driftskostnad	2	463 386	1 497 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 205 319</b>	<b>3 233 543</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 202 580</b>	<b>2 087 102</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		53 796	11 256
Annen renteinntekt		100	1 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 896</b>	<b>12 349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 454 764	1 627 088
Annen rentekostnad		5 004	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 768</b>	<b>1 627 237</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 405 872)</b>	<b>(1 614 888)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 796 708</b>	<b>472 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	489 500	396 296
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	917 107	0
Overføringer annen egenkapital	5,6	390 101	75 918
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 307 208</b>	<b>75 918</b>



## Søberg Lagerhotell AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 063 744	31 754 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	159 467	210 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 223 211</b>	<b>31 965 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 841 542	1 302 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 841 542</b>	<b>1 302 256</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 064 753</b>	<b>33 267 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	0	2 088 180
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 088 180</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	515 866	158 484
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>515 866</b>	<b>2 246 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 580 619</b>	<b>35 514 063</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	473 190	83 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 190</b>	<b>83 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 273 190</b>	<b>883 089</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	29 664 242	33 897 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 664 242</b>	<b>33 897 658</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 664 242</b>	<b>33 897 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 273	9 555
Betalbar skatt	3	230 829	465 078
Skyldig offentlige avgifter		212 306	219 053
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 175 778	0
Annen kortsiktig gjeld		0	39 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 643 186</b>	<b>733 316</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 307 428</b>	<b>34 630 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 580 619</b>	<b>35 514 063</b>

Trondheim, 21.05.2021



Søberg Lagerhotell AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

.....  
Øyvind Antonsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Søberg Lagerhotell AS**

**Organisasjonsnr. 995812703**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184