



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 519 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPOVEVEIEN
Forretningsadresse: Spoveveien 18
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 356	256 306
Annen driftsinntekt		1	-1 120
Sum inntekter		279 357	255 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		241 223	183 844
Sum kostnader		253 223	195 844
Driftsresultat		26 134	59 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 774	3 417
Annen finansinntekt		12 686	13 648
Sum finansinntekter		14 460	17 065
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		14 460	17 022
Ordinært resultat før skattekostnad		40 594	76 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 594	76 363
Årsresultat		40 594	76 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 594	76 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	40 594	76 363
Sum overføringer og disponeringer		40 594	76 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 630	12 424
Andre fordringer	4	60 224	56 215
Sum fordringer		69 854	68 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	272 284	218 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 284	218 093
Sum omløpsmidler		342 138	286 732
SUM EIENDELER		342 138	286 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	323 057	282 463
Sum opptjent egenkapital		323 057	282 463
Sum egenkapital		323 057	282 463
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 081	549
Skyldig offentlige avgifter		3 720	3 720
Annen kortsiktig gjeld	6	8 280	
Sum kortsiktig gjeld		19 081	4 269
Sum gjeld		19 081	4 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 138	286 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582795

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 519 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPOVEVEIEN
Forretningsadresse: Spoveveien 18
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miriam Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 995 519 224
SAMEIET SPOVEVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		279 356	256 306
Annen driftsinntekt		1	-1 120
Sum inntekter		279 357	255 186
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		241 223	183 844
Sum kostnader		253 223	195 844
Driftsresultat		26 134	59 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 774	3 417
Annen finansinntekt		12 686	13 648
Sum finansinntekter		14 460	17 065
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		14 460	17 022
Ordinært resultat før skattekostnad		40 594	76 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 594	76 363
Årsresultat		40 594	76 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 594	76 363
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	40 594	76 363
Sum overføringer og disponeringer		40 594	76 363



Organisasjonsnr: 995 519 224
SAMEIET SPOVEVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 630	12 424
Andre fordringer	4	60 224	56 215
Sum fordringer		69 854	68 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	272 284	218 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 284	218 093
Sum omløpsmidler		342 138	286 732
SUM EIENDELER		342 138	286 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	323 057	282 463
Sum opptjent egenkapital		323 057	282 463
Sum egenkapital		323 057	282 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 081	549
Skyldig offentlige avgifter		3 720	3 720
Annen kortsiktig gjeld	6	8 280	
Sum kortsiktig gjeld		19 081	4 269
Sum gjeld		19 081	4 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 138	286 732





Organisasjonsnr: 995 519 224
SAMEIET SPOVEVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Spoveveien**

Foretaksnr. 995519224

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Sameiet Spoveveien

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		279 356	256 306
Annen driftsinntekt		1	(1 120)
Sum driftsinntekter		279 357	255 186
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	12 000	12 000
Annen driftskostnad		241 223	183 844
Sum driftskostnader		253 223	195 844
DRIFTSRESULTAT		26 134	59 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 774	3 417
Annen finansinntekt		12 686	13 648
Sum finansinntekter		14 460	17 065
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	43
Sum finanskostnader		0	43
NETTO FINANSPOSTER		14 460	17 022
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 594	76 363
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		40 594	76 363
ÅRSRESULTAT		40 594	76 363
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	40 594	76 363
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		40 594	76 363



Sameiet Spoveveien

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 630	12 424
Andre fordringer	4	60 224	56 215
Sum fordringer		69 854	68 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	272 284	218 093
SUM OMLØPSMIDLER		342 138	286 732
SUM EIENDELER		342 138	286 732
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	323 057	282 463
Sum opptjent egenkapital		323 057	282 463
SUM EGENKAPITAL		323 057	282 463
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 081	549
Skyldig offentlige avgifter		3 720	3 720
Annen kortsiktig gjeld	6	8 280	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 081	4 269
SUM GJELD		19 081	4 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 138	286 732

Underskrifter

Alta
24.02.2023

Miriam Nilssen
Styrets leder

Nann Iren Haugsnes
Styremedlem

Tove Wisløff
Styremedlem



Sameiet Spoveveien

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Sameiet Spoveveien

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 000	12 000
Totalt	12 000	12 000

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer		12 000
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon		12 500
Samlet honorar til revisor		12 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	18 239	0	264 225	282 463
+Fra årets resultat			40 594	40 594
Pr 31.12.	18 239	0	304 819	323 057

Note 3 - Kundefordringer

	2022	2021
1500 KUNDEFORDRINGER	9 630	12 424
Sum Kundefordringer	9 630	12 424

Kundefordringene er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt til tap.

Note 4 - Andre fordringer

	2022	2021
1741 FORSKUDDSBETALTE FORSIKRINGER	60 224	56 215
Sum Andre fordringer	60 224	56 215



Sameiet Spoveveien

Noter 2022

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk for 2022 kr 3 720,- med forfall 16.01.2023 er overført til skattetrekkskonto 16.01.2023 og innbetalt til skatteoppkreveren 16.01.2023.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2930 Skyldig lønn	8 280	0
Sum Annen kortsiktig gjeld	8 280	0

Styreonoraret for 2022 er utbetalt 16.01.2023.



Til årsmøtet i Sameiet Spoveveien

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Spoveveien som viser et overskudd på NOK 40 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter *Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 14. mars 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor