



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 733 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJERVE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-sjekt Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		315 714	335 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 714</b>	<b>335 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	160 720	311 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 720</b>	<b>311 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 994</b>	<b>24 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		97 731	93 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 731</b>	<b>93 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 723</b>	<b>-93 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	57 271	-68 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 7	1 508 572	1 508 572
Hytter og leiligheter	3, 7	6 562 311	1 862 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 070 883</b>	<b>3 371 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 070 883</b>	<b>3 371 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 000	56 000
Andre kortsiktige fordringer		9 587	10 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 587</b>	<b>66 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 587</b>	<b>66 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 470</b>	<b>3 437 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	561 348	618 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 348</b>	<b>-618 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 652</b>	<b>681 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 932 732	2 047 547
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 120	631 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 852</b>	<b>2 679 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 852</b>	<b>2 679 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 032	56 613
Leverandørgjeld		21 845	15 666
Annen kortsiktig gjeld		4 703 090	4 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 826 966</b>	<b>76 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 394 818</b>	<b>2 755 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 133 470</b>	<b>3 437 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 733 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJERVE UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-sjukt Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 961 733 006  
NJERVE UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		315 714	335 714
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 714</b>	<b>335 714</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	160 720	311 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 720</b>	<b>311 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 994</b>	<b>24 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		97 731	93 049
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 731</b>	<b>93 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 723</b>	<b>-93 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	57 271	-68 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>



Organisasjonsnr: 961 733 006  
NJERVE UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter	3, 7	1 508 572	1 508 572
Hytter og leiligheter	3, 7	6 562 311	1 862 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 070 883</b>	<b>3 371 025</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 070 883</b>	<b>3 371 025</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 000	56 000
Andre kortsiktige fordringer		9 587	10 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 587</b>	<b>66 061</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 587</b>	<b>66 061</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 133 470</b>	<b>3 437 086</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	561 348	618 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-561 348</b>	<b>-618 619</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>738 652</b>	<b>681 381</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 932 732	2 047 547
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 120	631 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 852</b>	<b>2 679 181</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 567 852</b>	<b>2 679 181</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 032	56 613
Leverandørgjeld	21 845	15 666
Annen kortsiktig gjeld	4 703 090	4 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 826 966</b>	<b>76 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 394 818</b>	<b>2 755 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 133 470</b>	<b>3 437 086</b>



Organisasjonsnr: 961 733 006  
NJERVE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Njerve Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Njerve Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisørforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Finnesnes	Molde	Stjørdal
Arendal	Hamar	Ski	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tvedestrand
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Njerve Utleie AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2021  
KPMG AS

  
Reidar Selan  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

**Njerve Utleie AS**  
(org. nr. 961 733 006)

Pemso Dokumentnøkkel: V275W-X0TVP-GDFFQ-UUJBO-VIBVP-PEVBB



## Njerve Utleie AS

Organisasjonsnr.: 961 733 006

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		315 714	335 714
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>315 714</b>	<b>335 714</b>
Annen driftskostnad	2	160 720	311 614
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>160 720</b>	<b>311 614</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 994</b>	<b>24 100</b>
Renteinntekt		8	5
Rentekostnad		97 731	93 049
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-97 723</b>	<b>-93 044</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>	<b>8</b>	<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>
Overføringer: til dekning av tidligere udekket tap til udekket tap	6	57 271 0	0 68 945
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 271</b>	<b>-68 945</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V275W-X0TVP-GDFFQ-UUJHO-VIBVP-PEVBB

**Njerve Utleie AS**

Organisasjonsnr.: 961 733 006

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EI ENDELER</b>			
Tomter	3, 7	1 508 572	1 508 572
Hytter og leiligheter	3, 7	6 562 311	1 862 453
<b>SUM VARI GE DRI FTSMI DLER</b>		<b><u>8 070 883</u></b>	<b><u>3 371 025</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMI DLER</b>		<b><u>8 070 883</u></b>	<b><u>3 371 025</u></b>
Kundefordringer		53 000	56 000
Andre kortsiktige fordringer		9 587	10 061
<b>SUM FORDRI NGER</b>		<b><u>62 587</u></b>	<b><u>66 061</u></b>
<b>SUM OMLØPSMI DLER</b>		<b><u>62 587</u></b>	<b><u>66 061</u></b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b><u>8 133 470</u></b>	<b><u>3 437 086</u></b>
<b>EGENKAPI TAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 300 000	1 300 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 300 000</u></b>	<b><u>1 300 000</u></b>
Udekket tap	6	-561 348	-618 619
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-561 348</u></b>	<b><u>-618 619</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>738 652</u></b>	<b><u>681 381</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 932 732	2 047 547
Øvrig langsiktig gjeld	5	635 120	631 634
<b>SUM ANNEN LANGSI KTI G GJELD</b>		<b><u>2 567 852</u></b>	<b><u>2 679 181</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		102 032	56 613
Leverandørgjeld		21 845	15 666
Annen kortsiktig gjeld		4 703 090	4 244
<b>SUM KORTSI KTI G GJELD</b>		<b><u>4 826 966</u></b>	<b><u>76 524</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>7 394 818</u></b>	<b><u>2 755 705</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPI TAL</b>		<b><u>8 133 470</u></b>	<b><u>3 437 086</u></b>

Klepp, 21.06.2021  
Styret i Njerve Utleie ASPer Steinar Lothe  
styreleder/daglig lederSigve Lothe  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: V275W-X0TVP-GDFFQ-UUHBO-VIBVP-PEVBB



## Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Njerve Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 18 000,-

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000,- Alle beløp er ekskl. mva.

#### Note 3 Driftsmidler

	Inventar / båt	Hytter og leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	795 646	4 165 479	1 731 840	6 692 965
Tilgang	0	4 699 858	0	4 699 858
Avgang	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	795 646	8 865 337	1 731 840	11 392 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-795 646	-2 303 026	-223 268	-3 321 940
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>6 562 311</b>	<b>1 508 572</b>	<b>8 070 883</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Levetid	5 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	avskrivning	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Njerve Utleie AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650	2 000	1 300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Per Steinar Lothe	650	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: V275W-X0TVP-GDFFQ-UUHBO-VIBVP-PEVBB

**Njerve Utleie AS**

Org. nr.: 961 733 006

**Noter til regnskapet for 2020****Note 5 Gjeld til aksjonær.**

	2020	2019
Gjeld til Per Steinar Lothe	635 120	631 634

Lånet er å anse som et aksjonærlån og er ikke renteberegnet i 2020.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	0	-618 619	681 381
Årsresultat		0	57 271	57 271
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>-561 348</b>	<b>738 652</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld og pantsettelsler**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 932 732	2 047 547
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	3 371 025	3 371 025

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 271	-68 945
Permanente forskjeller	0	524
Endring i midlertidige forskjeller	-61 784	-64 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 513</b>	<b>-133 289</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	415 104	346 928	-68 176
Gevinst – og tapskonto	25 565	31 957	6 392



## Njerne Utleie AS

Org. nr.: 961 733 006

### Noter til regnskapet for 2020

<b>Sum</b>	<b>440 668</b>	<b>378 884</b>	<b>-61 784</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 212 389	-1 207 876	4 513
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	771 720	828 991	57 271
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigve Lothe

### Nestleder

På vegne av: Njerve Utleie AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-31 19:19:14Z



## Per Steinar Lothe

### Styreleder/daglig leder

På vegne av: Njerve Utleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-31 19:20:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: V275W-X0TVP-GDFFQ-UUJHBO-VIBVP-PEVBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>