



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 802 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0210-L2014  
Holmlia Senter vei 15  
1255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saimah Butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 600	375 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 600</b>	<b>375 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 616	9 450
Annen driftskostnad	9	346 884	350 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 499</b>	<b>359 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 101</b>	<b>15 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 177</b>	<b>15 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 079	-144 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 098</b>	<b>160 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 098</b>	<b>160 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 098	160 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 098</b>	<b>160 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	126 712	144 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 712</b>	<b>144 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 571 050	6 571 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 435	22 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 586 485</b>	<b>6 593 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 197</b>	<b>6 737 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	109 225	21 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 225</b>	<b>21 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 225</b>	<b>21 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 822 421</b>	<b>6 759 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 666,67)	8, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	575 871	639 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 871</b>	<b>-639 969</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-75 871</b>	<b>-139 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 009
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		6 898 292	6 866 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 898 292</b>	<b>6 899 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 898 292</b>	<b>6 899 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 822 421</b>	<b>6 759 122</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 802 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSORTIUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: H0210-L2014  
Holmlia Senter vei 15  
1255 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Saimah Butt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		435 600	375 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 600</b>	<b>375 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 616	9 450
Annen driftskostnad	9	346 884	350 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 499</b>	<b>359 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 101</b>	<b>15 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 079	-144 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 098</b>	<b>160 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 098</b>	<b>160 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		64 098	160 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 098</b>	<b>160 322</b>



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	126 712	144 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 712</b>	<b>144 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 571 050	6 571 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	15 435	22 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 586 485</b>	<b>6 593 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 713 197</b>	<b>6 737 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	109 225	21 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 225</b>	<b>21 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 225</b>	<b>21 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 822 421</b>	<b>6 759 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 666,67)	8, 10	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	575 871	639 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 871</b>	<b>-639 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-75 871</b>	<b>-139 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		33 009
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	6 898 292	6 866 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 898 292</b>	<b>6 899 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 898 292</b>	<b>6 899 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 822 421</b>	<b>6 759 122</b>



Organisasjonsnr: 914 802 563  
CONSORTIUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	1666.67	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BUTT SAIMAH	300.00	100.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
9

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 CONSORTIUM EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 571 050	31 500	6 602 550
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 571 050</b>	<b>31 500</b>	<b>6 602 550</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(9 450)	(9 450)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(16 065)	(16 065)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 571 050</b>	<b>15 435</b>	<b>6 586 485</b>
Årets avskrivninger		(6 615)	(6 615)
Økonomisk levetid		3,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>30,0 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	82 177	24 181
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(945)	(5 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(81 233)	(18 681)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	18 079	4 110
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>18 079</b>	<b>4 110</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(3 150)	(2 206)	(945)
Skattemessig fremførbart underskudd	(654 990)	(573 757)	(81 233)
Sum midlertidige forskjeller	(658 140)	(575 963)	(82 177)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(144 791)</b>	<b>(126 712)</b>	<b>(18 079)</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(639 969)	(139 969)
Årets resultat		64 098	64 098
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>(575 871)</b>	<b>(75 871)</b>

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
A-aksjer	300	1 666,67	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>500 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BUTT SAIMAH	300	100,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	