



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 694 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKINNARBU HOLDING AS  
Forretningsadresse: Strandveien 15  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020





## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018              | 2017             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftskostnad  |      | 50 564            | 11 760           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>50 564</b>     | <b>11 760</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-50 564</b>    | <b>-11 760</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 159 549           | 1 229 585        |
| Annen finansinntekt  |      | 807               | 87               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>160 356</b>    | <b>1 229 672</b> |
| Annen finanskostnad  |      | 1 914 573         | 262 552          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 914 573</b>  | <b>262 552</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 754 216</b> | <b>967 120</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -1 804 781        | 955 360          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2, 8 | 4 100 000        | 4 100 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 100 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 100 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 3    | 588 718          |                  |
| Konsernfordringer                              | 3    | 1 210 392        | 2 832 482        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 799 111</b> | <b>2 832 482</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 750 445          | -209             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>750 445</b>   | <b>-209</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 549 555</b> | <b>2 832 274</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 649 555</b> | <b>6 932 274</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5, 6 | 2 100 200        | 2 100 200        |
| Overkurs                                       | 6    | 4 400            | 4 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 104 600</b> | <b>2 104 600</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 6           | -1 164 154        | 640 627          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 164 154</b> | <b>640 627</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>940 446</b>    | <b>2 745 227</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 2 961 306         | 3 442 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 961 306</b>  | <b>3 442 820</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 961 306</b>  | <b>3 442 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 27 426            | -15 212          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 2 720 377         | 748 993          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                   | 10 446           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 747 803</b>  | <b>744 227</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 709 109</b>  | <b>4 187 047</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>6 649 555</b>  | <b>6 932 274</b> |



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skinnarbu Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 804 781. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Oslo, 27.02.2020  
Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



# Årsregnskap 2018

## Skinnarbu Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**

**Org.nr.: 982 694 280**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>               |             |                   |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>    |
| Annen driftskostnad                       |             | 50 564            | 11 760         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>50 564</b>     | <b>11 760</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-50 564</b>    | <b>-11 760</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                |
| Inntekt på investering i datterselskap    |             | 159 549           | 1 229 585      |
| Annen finansinntekt                       |             | 807               | 87             |
| Annen finanskostnad                       |             | 1 914 573         | 262 552        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 754 216</b> | <b>967 120</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -1 804 781        | 955 360        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | -1 804 781        | 955 360        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b> |
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>               |             | <b>Side 2</b>     |                |




| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>          |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 2, 8        | 4 100 000        | 4 100 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>4 100 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>4 100 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3           | 588 718          | 0                |
| Konsernfordringer                    | 3           | 1 210 392        | 2 832 482        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>1 799 111</b> | <b>2 832 482</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 750 445          | -209             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>2 549 555</b> | <b>2 832 274</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>6 649 555</b> | <b>6 932 274</b> |



| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>       |             |                   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 5, 6        | 2 100 200         | 2 100 200        |
| Overkurs                          | 6           | 4 400             | 4 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 104 600</b>  | <b>2 104 600</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 6           | -1 164 154        | 640 627          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 164 154</b> | <b>640 627</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>940 446</b>    | <b>2 745 227</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           | 2 961 306         | 3 442 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 961 306</b>  | <b>3 442 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 27 426            | -15 212          |
| Konserngjeld                      | 3           | 2 720 377         | 748 993          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 0                 | 10 446           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 747 803</b>  | <b>744 227</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 709 109</b>  | <b>4 187 047</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>6 649 555</b>  | <b>6 932 274</b> |

Bærum, 19.02.2020  
Styret i Skinnarbu Holding AS

  
\_\_\_\_\_  
Erlend Follegg  
styreleder

Skinnarbu Holding AS Side 4



## Skinnarbu Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattenessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 KONSERNSELSKAP.

| Selskap                                 | Tidspunkt<br>kjøp | Forr. Eier-<br>kontor | andel |   | Årets<br>resultat | Selskapets<br>EK |
|---|-------------------|-----------------------|-------|---|-------------------|------------------|
| Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS           | 1999              | Tinn                  | 100%  | * | 1 255 201         | 6 633 325        |
| Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS           | 1993              | Tinn                  | 10%   |   | -23 150           | -256             |
| Aksjer i Skinnarbu AS                   | 2007              | Bykle                 | 100%  |   | -8 352            | 335 910          |
| Aksjer i Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS | 2011              | Tinn                  | 100%  |   | -16 640           | 249 607          |
| Sum                                     |                   |                       |       |   |                   | 6 633 069        |

\* årsregnskap 2018 foreligger ikke ved avgivelse av regnskapet.



| <b>Aksjer i balansen</b>      | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS | 50            | 2 000            | 4 000 000            |
| Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS | 100           | 1 000            | 100 000              |
| Sum                           |               |                  | 4 100 000            |

### NOTE 3 KONSERNMELLOM

| <b>Kortsiktige fordringer</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Møsvatn Fjellpark AS          | 191 992     | 191 992     |
| Brekkestø Invest AS           | 925 371     | 0           |
| Drift SNPH AS                 | 0           | 880 307     |
| Destinasjon Skinnarbu AS      | 93 029      | 0           |
| Skinnarbu Eiendom AS          | 0           | 1 760 183   |
| Sum                           | 1 210 392   | 2 832 482   |

| <b>Kortsiktig konserngjeld</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Destinasjon Skinnarbu AS       | 0           | 412 971     |
| Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS | 190 000     | 190 000     |
| Skinnarbu Eiendom AS           | 2 384 355   | 0           |
| Skinnarbu AS                   | 146 022     | 146 022     |
| Sum                            | 2 720 377   | 748 993     |

Det er i tillegg mottatt konsemlidrag på kr. 159 549. Det er klassifisert under annen kortsiktige fordringer i balansen.

### NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 42 004 aksjer pålydende kr 50.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets største aksjonærer:

| <b>Navn</b>              | <b>Antall aksjer</b> | <b>Andel</b> |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| Destinasjon Skinnarbu AS | 30 000               | 71,42%       |
| Olav AS                  | 10 501               | 25,00%       |
| Newco Skinnarbu AS       | 1 002                | 2,39%        |
| Erling Skinnarland       | 501                  | 1,19%        |
| Totalt                   | 42 004               | 100,00%      |



## NOTE 6 EGENKAPITAL

|                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>EK | Sum        |
|----------------------|-------------------|----------|-------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 2 100 200         | 4 400    | 640 627     | 2 745 227  |
| Årets resultat       |                   |          | -1 804 781  | -1 804 781 |
| Egenkapital pr 31.12 | 2 100 200         | 4 400    | -1 164 154  | 940 446    |

## NOTE 7 SKATT

|   | 2018       | 2017       |
|---|------------|------------|
| <b>Skattegrunnlaget</b>                       |            |            |
| Resultat før skattekostnad                    | -1 804 781 | 955 360    |
| Permanente forskjeller                        | 1 704 765  | -1 229 585 |
| Konsembidrag                                  | 159 549    | 1 229 585  |
| Fremført underskudd                           | -59 533    | -955 360   |
| Skattegrunnlag                                | 0          | 0          |
| <b>Skattekostnad</b>                          |            |            |
| Betalbar skatt (23/24%)                       | 0          | 0          |
| Endring utsatt skatt                          | 0          | 0          |
| Skattekostnad                                 | 0          | 0          |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b> |            |            |
| Fremførbart underskudd                        | -4 132     | -63 664    |
| Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)          | -4 132     | -63 664    |
| Utsatt skatt (skattefordel)                   | -909       | -14 643    |

## NOTE 8 PANT

| Gjeld sikret ved pant         | 2018        | 2017        |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Pantegjeld                    | 2 961 306   | 3 442 820   |
| Sum                           | 2 961 306   | 3 442 820   |
| <b>Pantsatte eiendeler</b>    | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS | 4 000 000   | 4 000 000   |
| Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS | 100 000     | 100 000     |
| Sum                           | 4 100 000   | 4 100 000   |



**NOTE 9 LØNSKOSTNADER**

Det er ikke ansatte i selskap

**Revisor**

Revisjonshonoraret for 2018 utgjorde kr 42 638 inkl mva mens rådgivning utgjorde kr 0.



# Årsregnskap 2018

## Skinnarbu Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 982 694 280



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>               |             |                   |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>    |
| Annen driftskostnad                       |             | 50 564            | 11 760         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>50 564</b>     | <b>11 760</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-50 564</b>    | <b>-11 760</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                |
| Inntekt på investering i datterselskap    |             | 159 549           | 1 229 585      |
| Annen finansinntekt                       |             | 807               | 87             |
| Annen finanskostnad                       |             | 1 914 573         | 262 552        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-1 754 216</b> | <b>967 120</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -1 804 781        | 955 360        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | -1 804 781        | 955 360        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-1 804 781</b> | <b>955 360</b> |
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>               |             | <b>Side 2</b>     |                |



| <b>Balanse</b>                       |             |                  |                  |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>          |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 2, 8        | 4 100 000        | 4 100 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>4 100 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>4 100 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3           | 588 718          | 0                |
| Konsernfordringer                    | 3           | 1 210 392        | 2 832 482        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>1 799 111</b> | <b>2 832 482</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 750 445          | -209             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>2 549 555</b> | <b>2 832 274</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>6 649 555</b> | <b>6 932 274</b> |
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>          |             |                  | <b>Side 3</b>    |



| <b>Balanse</b>                                     |             |                   |                  |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>                        |             |                   |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                        | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 6        | 2 100 200         | 2 100 200        |
| Overkurs   | 6           | 4 400             | 4 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>2 104 600</b>  | <b>2 104 600</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                                  | 6           | -1 164 154        | 640 627          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>-1 164 154</b> | <b>640 627</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |             | <b>940 446</b>    | <b>2 745 227</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 8           | 2 961 306         | 3 442 820        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |             | <b>2 961 306</b>  | <b>3 442 820</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                                    |             | 27 426            | -15 212          |
| Konserngjeld                                       | 3           | 2 720 377         | 748 993          |
| Annen kortsiktig gjeld                             |             | 0                 | 10 446           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |             | <b>2 747 803</b>  | <b>744 227</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |             | <b>5 709 109</b>  | <b>4 187 047</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                    |             | <b>6 649 555</b>  | <b>6 932 274</b> |
| Bærum, 19.02.2020<br>Styret i Skinnarbu Holding AS |             |                   |                  |
| _____<br>Erlend Follegg<br>styreleder              |             |                   |                  |
| <b>Skinnarbu Holding AS</b>                        |             | <b>Side 4</b>     |                  |



## Skinnarbu Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattenessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 KONSERNSELSKAP.

| Selskap                                 | Tidspunkt<br>kjøp | Forr. Eier-<br>kontor | andel |   | Årets<br>resultat | Selskapets<br>EK |
|---|-------------------|-----------------------|-------|---|-------------------|------------------|
| Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS           | 1999              | Tinn                  | 100%  | * | 1 255 201         | 6 633 325        |
| Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS           | 1993              | Tinn                  | 10%   |   | -23 150           | -256             |
| Aksjer i Skinnarbu AS                   | 2007              | Bykle                 | 100%  |   | -8 352            | 335 910          |
| Aksjer i Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS | 2011              | Tinn                  | 100%  |   | -16 640           | 249 607          |
| Sum                                     |                   |                       |       |   |                   | 6 633 069        |

\* årsregnskap 2018 foreligger ikke ved avgivelse av regnskapet.



| <b>Aksjer i balansen</b>      | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført verdi</b> |
|-------------------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS | 50            | 2 000            | 4 000 000            |
| Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS | 100           | 1 000            | 100 000              |
| Sum                           |               |                  | 4 100 000            |

### NOTE 3 KONSERNMELLOM

| <b>Kortsiktige fordringer</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Møsvatn Fjellpark AS          | 191 992     | 191 992     |
| Brekkestø Invest AS           | 925 371     | 0           |
| Drift SNPH AS                 | 0           | 880 307     |
| Destinasjon Skinnarbu AS      | 93 029      | 0           |
| Skinnarbu Eiendom AS          | 0           | 1 760 183   |
| Sum                           | 1 210 392   | 2 832 482   |

| <b>Kortsiktig konserngjeld</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Destinasjon Skinnarbu AS       | 0           | 412 971     |
| Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS | 190 000     | 190 000     |
| Skinnarbu Eiendom AS           | 2 384 355   | 0           |
| Skinnarbu AS                   | 146 022     | 146 022     |
| Sum                            | 2 720 377   | 748 993     |

Det er i tillegg mottatt konsemlidrag på kr. 159 549. Det er klassifisert under annen kortsiktige fordringer i balansen.

### NOTE 4 BETALINGSMIDLER

Det er ikke bundne midler i selskapet.

### NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 42 004 aksjer pålydende kr 50.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets største aksjonærer:

| <b>Navn</b>              | <b>Antall aksjer</b> | <b>Andel</b> |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| Destinasjon Skinnarbu AS | 30 000               | 71,42%       |
| Olav AS                  | 10 501               | 25,00%       |
| Newco Skinnarbu AS       | 1 002                | 2,39%        |
| Erling Skinnarland       | 501                  | 1,19%        |
| Totalt                   | 42 004               | 100,00%      |



## NOTE 6 EGENKAPITAL

|                      | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>EK | Sum        |
|----------------------|-------------------|----------|-------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 2 100 200         | 4 400    | 640 627     | 2 745 227  |
| Årets resultat       |                   |          | -1 804 781  | -1 804 781 |
| Egenkapital pr 31.12 | 2 100 200         | 4 400    | -1 164 154  | 940 446    |

## NOTE 7 SKATT

|   | 2018       | 2017       |
|---|------------|------------|
| <b>Skattegrunnlaget</b>                       |            |            |
| Resultat før skattekostnad                    | -1 804 781 | 955 360    |
| Permanente forskjeller                        | 1 704 765  | -1 229 585 |
| Konsembidrag                                  | 159 549    | 1 229 585  |
| Fremført underskudd                           | -59 533    | -955 360   |
| Skattegrunnlag                                | 0          | 0          |
| <b>Skattekostnad</b>                          |            |            |
| Betalbar skatt (23/24%)                       | 0          | 0          |
| Endring utsatt skatt                          | 0          | 0          |
| Skattekostnad                                 | 0          | 0          |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b> |            |            |
| Fremførbart underskudd                        | -4 132     | -63 664    |
| Grunnlag utsatt skatt (skattefordel)          | -4 132     | -63 664    |
| Utsatt skatt (skattefordel)                   | -909       | -14 643    |

## NOTE 8 PANT

| Gjeld sikret ved pant         | 2018      | 2017      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Pantegjeld                    | 2 961 306 | 3 442 820 |
| Sum                           | 2 961 306 | 3 442 820 |
| <b>Pantsatte eiendeler</b>    |           |           |
| Aksjer i Skinnarbu Eiendom AS | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Aksjer i Møsvatn Fjellpark AS | 100 000   | 100 000   |
| Sum                           | 4 100 000 | 4 100 000 |



**NOTE 9 LØNSKOSTNADER**

Det er ikke ansatte i selskap

**Revisor**

Revisjonshonoraret for 2018 utgjorde kr 42 638 inkl mva mens rådgivning utgjorde kr 0.