



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Binderø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	597 840	794 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>597 840</b>	<b>794 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	824 906	372 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>859 136</b>	<b>372 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 296</b>	<b>422 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 764	3 007
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 764</b>	<b>3 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 764</b>	<b>-3 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 532</b>	<b>425 063</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 532</b>	<b>425 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 532</b>	<b>425 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-258 532	425 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 532</b>	<b>425 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	6 360	31 151
Sum fordringer		6 360	31 151
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 132	441 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 132	441 740
Sum omløpsmidler		186 492	472 891
SUM EIENDELER		186 492	472 891
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 531	425 063
Sum opptjent egenkapital		166 531	425 063
Sum egenkapital	14	166 531	425 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld		3 063	31 997
Annen kortsiktig gjeld	13	16 898	15 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>47 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>47 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 492</b>	<b>472 891</b>



## Arsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>425 063</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-258 532	425 063
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-258 532</b>	<b>425 063</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>166 531</b>	<b>425 063</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	186 492	472 891
Kortsiktig gjeld	-19 961	-47 827
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>166 531</b>	<b>425 063</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	597 840	794 927	597 000	597 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>597 840</b>	<b>794 927</b>	<b>597 000</b>	<b>597 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>597 840</b>	<b>794 927</b>	<b>597 000</b>	<b>597 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	0	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	90 366	88 972	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	111 442	60 302	92 000	98 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	177 961	79 098	91 000	138 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	7 310	9 688	7 000	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 289	0	1 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	290 421	0	60 000	72 300
Revisjonshonorar	9	7 431	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 942	60 938	58 000	59 700
Andre honorar	10	5 163	0	0	0
Kontorkostnad		344	0	0	500
TV/bredbånd		21 582	21 738	22 000	21 000
Forsikringer		47 185	46 557	49 000	53 000
Andre kostnader	11	4 470	5 578	3 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>859 136</b>	<b>372 871</b>	<b>522 000</b>	<b>597 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 296</b>	<b>422 056</b>	<b>75 000</b>	<b>-300</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 764	3 007	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 764</b>	<b>-3 007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 532</b>	<b>425 063</b>	<b>75 000</b>	<b>-300</b>
Overført sameiekapital		-258 532	425 063	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-258 532</b>	<b>425 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	6 360	7 558
Forskuddsbetalte kostnader		0	23 593
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		180 132	441 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 492</b>	<b>472 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 492</b>	<b>472 891</b>

1560 Eierseksjonssameiet Meierihagen Org. nr 920145728



## Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		166 531	425 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 531</b>	<b>425 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>166 531</b>	<b>425 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 431
Leverandørgjeld		3 063	31 997
Annen kortsiktig gjeld	13	16 898	13 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>47 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 961</b>	<b>47 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 492</b>	<b>472 891</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Binderø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Utengen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Duy Bao Vu  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	445 404	485 617
3610 Sameieinnbetalinger	0	117 585
3614 Brenselsinntekter	131 052	135 121
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	21 384	56 604
<b>Sum</b>	<b>597 840</b>	<b>794 927</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	90 366	88 972
<b>Sum</b>	<b>90 366</b>	<b>88 972</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	47 511	16 721
6361 Fast renhold	26 185	16 606
6364 Matteleie	3 562	0
6391 Snømåking/strøing	32 350	26 425
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 834	550
<b>Sum</b>	<b>111 442</b>	<b>60 302</b>



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6320 Renovasjon	49 006	43 784
6329 Kommunale avgifter	128 955	35 314
<b>Sum</b>	<b>177 961</b>	<b>79 098</b>

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	7 310	9 688
<b>Sum</b>	<b>7 310</b>	<b>9 688</b>

Bevar HMS Lisens.

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	1 347	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 942	0
<b>Sum</b>	<b>3 289</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	16 771	0
6603 Vedlikehold elektro	1 972	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	259 865	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 813	0
<b>Sum</b>	<b>290 421</b>	<b>0</b>

Konto 6613 gjelder asfaltering.

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	7 431	0
<b>Sum</b>	<b>7 431</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og gjelder for både 2018 og 2019.



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6730 Teknisk honorar	5 163	0
<b>Sum</b>	<b>5 163</b>	<b>0</b>

Konto 6730 gjelder i hovedsak befarings/konsulenttjenester fra USBL.

### Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7719 Møter, div. styret	240	0
7720 Årsmøte	3 017	2 100
7770 Betalingskostnader	1 012	1 045
7773 Omkostninger innkreving	201	136
7790 Andre kostnader	0	2 250
7795 Husleietap	0	47
<b>Sum</b>	<b>4 470</b>	<b>5 578</b>

Konto 2980 gjelder vaktmesterkostnader fakturert i januar 2020 men gjelder desember 2019.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	6 233	5 426
1570 Andre kortsiktige fordringer	127	2 132
<b>Sum</b>	<b>6 360</b>	<b>7 558</b>

Andre kortsiktige fordringer er renteinntekt fra BBL Finans.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	10 483	13 399
2980 Andre påløpte kostnader	6 415	0
<b>Sum</b>	<b>16 898</b>	<b>13 399</b>



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Meierihagen

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	425 063	-258 532	166 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>425 063</b>	<b>-258 532</b>	<b>166 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>425 063</b>	<b>-258 532</b>	<b>166 531</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Meierihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Meierihagen**

Styreleder	Anita Binderø (sign.)	03.03.2020
Styremedlem	Duy Bao Vu (sign.)	02.03.2020
Styremedlem	Anders Utengen (sign.)	02.03.2020



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Meierihagen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Meierihagens årsregnskap som viser et underskudd på kr 258 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Eierseksjonssameiet Meierihagen

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 5. mars 2020  
KPMG AS

Bernt Hellerud  
Statsautorisert revisor