



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 074 009
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse:	Buttekvernvegen 11A 2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 669 306	3 226 611
Annen driftsinntekt		27 348	16 911
Sum inntekter		3 696 654	3 243 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 620	304 073
Avskrivningskostnad	2	526 608	500 068
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 704 107	1 992 829
Forsikringspremie		140 562	117 385
Forretningsførsel og andre honorarer		166 121	214 859
Strøm og renhold		95 430	172 382
Andre driftskostnader		18 243	22 097
Sum kostnader		2 918 690	3 323 694
Driftsresultat		777 963	-80 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	575
Sum finansinntekter		1 556	575
Annen rentekostnad	3	215 948	74 909
Sum finanskostnader		215 948	74 909
Netto finans		-214 392	-74 334
Ordinært resultat før skattekostnad		563 572	-154 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 572	-154 506
Årsresultat		563 572	-154 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 572	-154 506
Totalresultat		563 572	-154 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	563 572	-154 506
Sum overføringer og disponeringer		563 572	-154 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 5	250 000	250 000
Bygninger	2, 5	26 826 000	27 239 000
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og utstyr	2	132 361	179 080
Sum varige driftsmidler		27 208 361	27 668 080
Sum anleggsmidler		27 208 361	27 668 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode husleie		3 698	
Andre kortsiktige fordringer		62 527	55 831
Sum fordringer		66 225	55 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		564 192	278 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 192	278 428
Sum omløpsmidler		630 417	334 258
SUM EIENDELER		27 838 779	28 002 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 640 877	20 077 305
Sum opptjent egenkapital		20 640 877	20 077 305
Sum egenkapital	4	21 140 877	20 577 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 943 713	7 078 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 713	7 078 330
Sum langsiktig gjeld		5 943 713	7 078 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 754	82 830
Skyldige offentlige avgifter		17 221	11 937
Annen kortsiktig gjeld	5	584 214	251 936
Sum kortsiktig gjeld		754 189	346 703
Sum gjeld		6 697 902	7 425 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 779	28 002 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546836

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 009
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: Buttekvernvegen 11A
2382 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERNTUNET
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 669 306	3 226 611
Annen driftsinntekt		27 348	16 911
Sum inntekter		3 696 654	3 243 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1	267 620	304 073
Avskrivningskostnad	2	526 608	500 068
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 704 107	1 992 829
Forsikringspremie		140 562	117 385
Forretningsførsel og andre honorarer		166 121	214 859
Strøm og renhold		95 430	172 382
Andre driftskostnader		18 243	22 097
Sum kostnader		2 918 690	3 323 694
Driftsresultat		777 963	-80 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 556	575
Sum finansinntekter		1 556	575
Annen rentekostnad	3	215 948	74 909
Sum finanskostnader		215 948	74 909
Netto finans		-214 392	-74 334
Ordinært resultat før skattekostnad		563 572	-154 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 572	-154 506
Årsresultat		563 572	-154 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 572	-154 506
Totalresultat		563 572	-154 506
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	563 572	-154 506
Sum overføringer og disponeringer		563 572	-154 506





Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 943 713	7 078 330
Sum annen langsiktig gjeld		5 943 713	7 078 330
Sum langsiktig gjeld		5 943 713	7 078 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 754	82 830
Skyldige offentlige avgifter		17 221	11 937
Annen kortsiktig gjeld	5	584 214	251 936
Sum kortsiktig gjeld		754 189	346 703
Sum gjeld		6 697 902	7 425 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 838 779	28 002 338



Organisasjonsnr: 976 074 009
STIFTELSEN BUTTEKVERTUNET
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Buttekverntunet

Omsorgsboliger

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 074 009



Resultatregnskap

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 669 306	3 226 611
Annen driftsinntekt		27 348	16 911
Sum driftsinntekter		3 696 654	3 243 522
Lønnskostnad	1	267 620	304 073
Avskrivningskostnad	2	526 608	500 068
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 704 107	1 992 829
Forsikringspremie		140 562	117 385
Forretningsførsel og andre honorarer		166 121	214 859
Strøm og renhold		95 430	172 382
Andre driftskostnader		18 243	22 097
Sum driftskostnader		2 918 690	3 323 694
Driftsresultat		777 963	-80 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 556	575
Rentekostnader	3	215 948	74 909
Resultat av finansposter		-214 392	-74 334
Årsresultat		563 572	-154 506
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	563 572	-154 506
Sum overføringer		563 572	-154 506



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 5	250 000	250 000
Bygninger	2, 5	26 826 000	27 239 000
Inventar og utstyr	2	132 361	179 080
Sum anleggsmidler		27 208 361	27 668 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode husleie		3 698	0
Andre kortsiktige fordringer		62 527	55 831
Sum fordringer		66 225	55 831
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		564 192	278 428
Sum bankinnskudd		564 192	278 428
Sum omløpsmidler		630 417	334 258
Sum eiendeler		27 838 779	28 002 338



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Grunnkapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	20 640 877	20 077 305
Sum egenkapital	4	21 140 877	20 577 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanklån	5	5 943 713	7 078 330
Sum langsiktig gjeld		5 943 713	7 078 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 754	82 830
Skyldige offentlige avgifter		17 221	11 937
Annen kortsiktig gjeld	5	584 214	251 936
Sum kortsiktig gjeld		754 189	346 703
Sum gjeld		6 697 902	7 425 033
Sum egenkapital og gjeld		27 838 779	28 002 338

Brumunddal, den
Styret i Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Haakon Wiig
styreleder

Hilde Hagatun Nordgaard
nestleder

Janne Elisabeth Pettersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på for øvrig langsiktig gjeld er likevel presentert sammen med langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Til gode husleie og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader m.m. består av lønn, feriepenger og arbeidsgiveravgift. Stiftelsen er omfattet av bestemmelsene i folketrygdlovens § 23-2, 8. ledd om fritak for betaling av arbeidsgiveravgift. Fritaksbestemmelsene gjelder så lenge de totale lønnsutgifter er under kr. 700 000, og bare for lønn som ikke overstiger kr. 70 000 pr. ansatt. Stiftelsen har ingen faste ansatte. Forretningsfører har fast godtgjørelse. Det er ikke betalt styrehonorar.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	234 330	264 589
Arbeidsgiveravgift	33 041	37 307
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	250	2 178
Sum	267 620	304 073

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner, anlegg, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	250 000	35 457 190	442 396	36 149 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			66 890	66 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	250 000	35 457 190	509 286	36 216 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 631 190	376 924	9 008 114
= Bokført verdi 31.12.23	250 000	26 826 000	132 362	27 208 362
Årets ordinære avskrivninger		413 000	113 608	526 608
Avskrivningsplan		1 - 3,5 %	12,5 %	

Note 3 Rentekostnader

Stiftelsen driver ikke økonomisk virksomhet. Utleien av omsorgsboliger er for å fremme stiftelsens ideelle formål. I henhold til skattelovens § 2-32 er stiftelsen således ikke skattepliktig. For beboerne medgår rundt 5 % av husleiebetalingen i 2023 til dekning av stiftelsens netto renteutgifter. Med gjeldende skattebestemmelser får ikke beboerne skattemessig inntektsfradrag for disse renteutgiftene.

Note 4 Opplysninger om egenkapital

	2023	2022
Grunnkapital	500 000	500 000
Annen egenkapital 01.01	20 077 305	20 231 811
Årsresultat	563 572	-154 506
Sum egenkapital 31.12	21 140 877	20 577 305

Note 5 Opplysninger om Husbanklån, panteheftelser og gjeld

	Gjeld pr. 31.12.2023
Husbanklån	5 943 713
Påløpne rentekostnader	55 329
Sum gjeld sikret ved pant	5 999 042

Bokført verdi på eiendeler stillet som pantesikkerhet for pantsikret gjeld:

Tomt	250 000
Bygninger	26 826 000
Sum	27 076 000

Kortsiktig gjeld:

Gjeld til Siv.ing. Haakon Wiig AS utgjør kr 500 000. Gjelden vil bli tilbakebetalt i løpet av 2024.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBCE2-MES3B-M1SHQ-8HSGX-U13YP-Q04AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 13:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBCE2-MES3B-M1SHQ-8HSGX-U13YP-Q04AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Buttekverntunet

Omsorgsboliger

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: NZ8ZY-UC2QN-YLENA-XZEID-WOQPJ-2TTPK

Org.nr. : 976 074 009



Resultatregnskap Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 669 306	3 226 611
Annen driftsinntekt		27 348	16 911
Sum driftsinntekter		3 696 654	3 243 522
Lønnskostnad	1	267 620	304 073
Avskrivningskostnad	2	526 608	500 068
Bygningsdrift, reparasjoner og vedlikehold		1 704 107	1 992 829
Forsikringspremie		140 562	117 385
Forretningsførsel og andre honorarer		166 121	214 859
Strøm og renhold		95 430	172 382
Andre driftskostnader		18 243	22 097
Sum driftskostnader		2 918 690	3 323 694
Driftsresultat		777 963	-80 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 556	575
Rentekostnader	3	215 948	74 909
Resultat av finansposter		-214 392	-74 334
Årsresultat		563 572	-154 506
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	563 572	-154 506
Sum overføringer		563 572	-154 506

Pemneo Dokumentnøkkel: NZ8ZY-UC2QN-YLENA-XZEID-WOQPJ-2TTPK



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 5	250 000	250 000
Bygninger	2, 5	26 826 000	27 239 000
Inventar og utstyr	2	132 361	179 080
Sum anleggsmidler		27 208 361	27 668 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode husleie		3 698	0
Andre kortsiktige fordringer		62 527	55 831
Sum fordringer		66 225	55 831
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		564 192	278 428
Sum bankinnskudd		564 192	278 428
Sum omløpsmidler		630 417	334 258
Sum eiendeler		27 838 779	28 002 338

Pemneo Dokumentnøkkel: NZ8ZY-UC2QN-YLEVA-XZEID-WOQPJ-2TTPK



Balanse

Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Grunnkapital	4	500 000	500 000
Annen egenkapital	4	20 640 877	20 077 305
Sum egenkapital	4	<u>21 140 877</u>	<u>20 577 305</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanklån	5	5 943 713	7 078 330
Sum langsiktig gjeld		<u>5 943 713</u>	<u>7 078 330</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 754	82 830
Skyldige offentlige avgifter		17 221	11 937
Annen kortsiktig gjeld	5	584 214	251 936
Sum kortsiktig gjeld		<u>754 189</u>	<u>346 703</u>
Sum gjeld		<u>6 697 902</u>	<u>7 425 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 838 779</u>	<u>28 002 338</u>

Brumunddal, den
Styret i Stiftelsen Buttekverntunet Omsorgsboliger

Haakon Wiig
styreleder

Hilde Hagatun Nordgaard
nestleder

Janne Elisabeth Pettersen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: NZ8ZY-UC2QN-YLEVA-XZEID-WOQPJ-2TTPK



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på for øvrig langsiktig gjeld er likevel presentert sammen med langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Til gode husleie og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader m.m. består av lønn, feriepenger og arbeidsgiveravgift. Stiftelsen er omfattet av bestemmelsene i folketrygdlovens § 23-2, 8. ledd om fritak for betaling av arbeidsgiveravgift. Fritaksbestemmelsene gjelder så lenge de totale lønnsutgifter er under kr. 700 000, og bare for lønn som ikke overstiger kr. 70 000 pr. ansatt. Stiftelsen har ingen faste ansatte. Forretningsfører har fast godtgjørelse. Det er ikke betalt styrehonorar.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	234 330	264 589
Arbeidsgiveravgift	33 041	37 307
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	250	2 178
Sum	267 620	304 073

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner, anlegg, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	250 000	35 457 190	442 396	36 149 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			66 890	66 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	250 000	35 457 190	509 286	36 216 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 631 190	376 924	9 008 114
= Bokført verdi 31.12.23	250 000	26 826 000	132 362	27 208 362
Årets ordinære avskrivninger		413 000	113 608	526 608
Avskrivningsplan		1 - 3,5 %	12,5 %	

Note 3 Rentekostnader

Stiftelsen driver ikke økonomisk virksomhet. Utleien av omsorgsboliger er for å fremme stiftelsens ideelle formål. I henhold til skattelovens § 2-32 er stiftelsen således ikke skattepliktig. For beboerne medgår rundt 5 % av husleiebetalingen i 2023 til dekning av stiftelsens netto renteutgifter. Med gjeldende skattebestemmelser får ikke beboerne skattemessig inntektsfradrag for disse renteutgiftene.

Note 4 Opplysninger om egenkapital

	2023	2022
Grunnkapital	500 000	500 000
Annen egenkapital 01.01	20 077 305	20 231 811
Årsresultat	563 572	-154 506
Sum egenkapital 31.12	21 140 877	20 577 305

Note 5 Opplysninger om Husbanklån, panteheftelser og gjeld

	Gjeld pr. 31.12.2023
Husbanklån	5 943 713
Påløpne rentekostnader	55 329
Sum gjeld sikret ved pant	5 999 042

Bokført verdi på eiendeler stillet som pantesikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomt	250 000
Bygninger	26 826 000
Sum	27 076 000

Kortsiktig gjeld:

Gjeld til Sv.ing. Haakon Wiig AS utgjør kr 500 000. Gjelden vil bli tilbakebetalt i løpet av 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordgaard, Hilde Hagatun

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Buttekervertunet Omsorgsbolig...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2264865

IP: 37.148.xxx.xxx

2024-06-06 07:36:29 UTC



Wiig, Haakon

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2494280

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-06 09:33:57 UTC



Pettersen, Janne Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2924167

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-06 13:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ8ZY-UC2QN-YLEVA-XZEID-WOQPJ-2TTPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>