



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 066	69 477
Sum kostnader		66 066	69 477
Driftsresultat		-66 066	-69 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 972	41 531
Annen finansinntekt	3	1 186 967	1 017 576
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	1 595 925	-1 495 951
Sum finansinntekter		2 883 864	-436 844
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 544 102	561 145
Annen rentekostnad	4	54	10 000
Annen finanskostnad	3	172 184	557 770
Sum finanskostnader		4 716 340	1 128 915
Netto finans		-1 832 477	-1 565 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 898 542	-1 635 237
Skattekostnad på resultat	5	61 900	4 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 960 442	-1 639 807
Årsresultat	6	-1 960 442	-1 639 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 960 442	-1 639 807
Totalresultat		-1 960 442	-1 639 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	29 290	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 989 732	-1 639 807
Sum overføringer og disponeringer		-1 960 442	-1 639 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 364 165	17 926 867
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Sum anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 111 697	63 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 111 697	63 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	15 732 839	15 155 114
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	
Sum investeringer		16 495 183	15 155 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 271 377	4 510 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 271 377	4 510 553
Sum omløpsmidler		21 878 257	19 728 667
SUM EIENDELER		35 242 422	37 655 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	34 598	34 598
Overkurs	6	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	6	17 988 572	17 988 572
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	30 765 357

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 385 875	6 375 607
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 385 875	6 375 607

Sum egenkapital

35 151 232 **37 140 964**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	30 278	
Sum avsetninger for forpliktelser		30 278	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		

Sum langsiktig gjeld

30 278 **0**

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Betalbar skatt	5	23 361	4 570
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 551	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		60 912	514 570
Sum gjeld		91 190	514 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 422	37 655 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640498

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		66 066	69 477
Sum kostnader		66 066	69 477
Driftsresultat		-66 066	-69 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 972	41 531
Annen finansinntekt	3	1 186 967	1 017 576
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	1 595 925	-1 495 951
Sum finansinntekter		2 883 864	-436 844
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 544 102	561 145
Annen rentekostnad	4	54	10 000
Annen finanskostnad	3	172 184	557 770
Sum finanskostnader		4 716 340	1 128 915
Netto finans		-1 832 477	-1 565 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 898 542	-1 635 237
Skattekostnad på resultat	5	61 900	4 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 960 442	-1 639 807
Årsresultat	6	-1 960 442	-1 639 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 960 442	-1 639 807
Totalresultat		-1 960 442	-1 639 807
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	29 290	
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 989 732	-1 639 807
Sum overføringer og disponeringer		-1 960 442	-1 639 807



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 364 165	17 926 867
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Sum anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 111 697	63 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 111 697	63 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	15 732 839	15 155 114
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	
Sum investeringer		16 495 183	15 155 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 271 377	4 510 553



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 271 377	4 510 553
Sum omløpsmidler		21 878 257	19 728 667
SUM EIENDELER		35 242 422	37 655 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 598	34 598
Overkurs	6	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	6	17 988 572	17 988 572
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	30 765 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 385 875	6 375 607
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 385 875	6 375 607
Sum egenkapital		35 151 232	37 140 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 278	
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 278	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4		
Sum langsiktig gjeld		30 278	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Betalbar skatt	5	23 361	4 570
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	37 551	510 000
Sum kortsiktig gjeld		60 912	514 570
Sum gjeld		91 190	514 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 242 422	37 655 534



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Borgsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 510



Resultatregnskap

Borgsund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		66 066	69 477
Sum driftskostnader		66 066	69 477
Driftsresultat		-66 066	-69 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 972	41 531
Annen finansinntekt	3	1 186 967	1 017 576
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	1 595 925	-1 495 951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 544 102	561 145
Annen rentekostnad	4	54	10 000
Annen finanskostnad	3	172 184	557 770
Resultat av finansposter		-1 832 477	-1 565 759
Resultat før skattekostnad		-1 898 542	-1 635 237
Skattekostnad på resultat	5	61 900	4 570
Resultat		-1 960 442	-1 639 807
Årsresultat	6	-1 960 442	-1 639 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	29 290	0
Overført fra annen egenkapital	6	1 989 732	1 639 807
Sum overføringer		-1 960 442	-1 639 807



Balanse

Borgsund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 364 165	17 926 867
Sum finansielle anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Sum anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 111 697	63 000
Sum fordringer		2 111 697	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 732 839	15 155 114
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	0
Sum investeringer		16 495 183	15 155 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 271 377	4 510 553
Sum omløpsmidler		21 878 257	19 728 667
Sum eiendeler		35 242 422	37 655 534



Balanse

Borgsund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 598	34 598
Overkurs	6	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	6	17 988 572	17 988 572
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	30 765 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 385 875	6 375 607
Sum opptjent egenkapital		4 385 875	6 375 607
Sum egenkapital		35 151 232	37 140 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	30 278	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 278	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 361	4 570
Annen kortsiktig gjeld	4	37 551	510 000
Sum kortsiktig gjeld		60 912	514 570
Sum gjeld		91 190	514 570
Sum egenkapital og gjeld		35 242 422	37 655 534

Stavanger, 04.07.2024

Styret i Borgsund AS

William Førre

Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Borgsund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hausta Investor AS	7 672 537	7 672 537
Rentelligent Group AS	496 225	496 225
Hausta Vekst AS	5 000 000	4 121 500
Public Property Invest AS	4 691 200	464 453
Helsfyr Kontorinvest II AS	609 450	609 450
Totalt	18 469 412	13 364 165

Investeringen i Hausta Vekst AS og Public Property Invest AS er nedskrevet med henholdsvis kr 878 500 og kr 4 226 747. Videre er det reversert nedskrivning fra tidligere år med kr 70 725 for Rentelligent Group AS pr. 31.12.2023.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	15 406 625	16 495 183	1 088 558
Totalt	15 406 625	16 495 183	1 088 558

Det er regnskapsført kr. 1 074 650 i gevinst og kr. 170 984 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 2 404 409 og urealisert tap med kr. 808 484 i året. Det er inntektsført kr. 112 317 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Borgsund Holding AS	1 990 000	0
Fordring på Norlink Invest AS	63 000	63 000
Andre kortsiktige fordringer	58 697	0
Sum	2 111 697	63 000

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Borgsund Holding AS	37 551	510 000
Sum	37 551	510 000



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 622	4 570
Endring i utsatt skattefordel	30 278	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 900	4 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 898 542	-1 635 237
Permanente forskjeller	2 042 278	1 656 009
Avgitt konsernbidrag	-37 551	0
Skattepliktig inntekt	106 185	20 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 622	4 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 361	4 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	137 628	0	-137 628
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	137 628	0	-137 628
Utsatt skatt (22 %)	30 278	0	-30 278

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	34 598	12 742 187	17 988 572	6 375 607	37 140 964
Årets resultat	0	0	0	-1 960 442	-1 960 442
Avgitt konsernbidrag				-29 290	-29 290
Pr. 31.12.2023	34 598	12 742 187	17 988 572	4 385 875	35 151 232

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	346	34 598
Sum	100		34 598

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Borgsund Holding As	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgsund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgsund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: OSMZC-BH3A6-T0AAE-UBWZG-EDBE0-5ETPS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OSMZC-BH3A6-TOAAE-UBWZG-EDBE0-5ETPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 19:10:52 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-05 19:10:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OSM2C-BH3A6-T0AAE-U8WZG-EDBEO-5ETPS



Årsregnskap 2023 Borgsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 510

Doc ID: 53546ae529b8897b2cd646cd6fe01bbc9cc662d8



Resultatregnskap

Borgsund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		66 066	69 477
Sum driftskostnader		66 066	69 477
Driftsresultat		-66 066	-69 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 972	41 531
Annen finansinntekt	3	1 186 967	1 017 576
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	1 595 925	-1 495 951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	4 544 102	561 145
Annen rentekostnad	4	54	10 000
Annen finanskostnad	3	172 184	557 770
Resultat av finansposter		-1 832 477	-1 565 759
Resultat før skattekostnad		-1 898 542	-1 635 237
Skattekostnad på resultat	5	61 900	4 570
Resultat		-1 960 442	-1 639 807
Årsresultat	6	-1 960 442	-1 639 807
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	29 290	0
Overført fra annen egenkapital	6	1 989 732	1 639 807
Sum overføringer		-1 960 442	-1 639 807



Balanse

Borgsund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	13 364 165	17 926 867
Sum finansielle anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Sum anleggsmidler		13 364 165	17 926 867
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 111 697	63 000
Sum fordringer		2 111 697	63 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	15 732 839	15 155 114
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	0
Sum investeringer		16 495 183	15 155 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 271 377	4 510 553
Sum omløpsmidler		21 878 257	19 728 667
Sum eiendeler		35 242 422	37 655 534

Borgsund AS

Side 3

Doc ID: 53546ae529b8897b2cd646cd6fe01bbc9cc662d8



Balanse

Borgsund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 598	34 598
Overkurs	6	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	6	17 988 572	17 988 572
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	30 765 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 385 875	6 375 607
Sum opptjent egenkapital		4 385 875	6 375 607
Sum egenkapital		35 151 232	37 140 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	30 278	0
Sum avsetning for forpliktelser		30 278	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	23 361	4 570
Annen kortsiktig gjeld	4	37 551	510 000
Sum kortsiktig gjeld		60 912	514 570
Sum gjeld		91 190	514 570
Sum egenkapital og gjeld		35 242 422	37 655 534

Stavanger, 04.07.2024

Styret i Borgsund AS

William Førre

Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Borgsund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Hausta Investor AS	7 672 537	7 672 537
Rentelligent Group AS	496 225	496 225
Hausta Vekst AS	5 000 000	4 121 500
Public Property Invest AS	4 691 200	464 453
Helsfyr Kontorinvest II AS	609 450	609 450
Totalt	18 469 412	13 364 165

Investeringen i Hausta Vekst AS og Public Property Invest AS er nedskrevet med henholdsvis kr 878 500 og kr 4 226 747. Videre er det reversert nedskrivning fra tidligere år med kr 70 725 for Rentelligent Group AS pr. 31.12.2023.

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	15 406 625	16 495 183	1 088 558
Totalt	15 406 625	16 495 183	1 088 558

Det er regnskapsført kr. 1 074 650 i gevinst og kr. 170 984 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2023. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 2 404 409 og urealisert tap med kr. 808 484 i året. Det er inntektsført kr. 112 317 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Borgsund Holding AS	1 990 000	0
Fordring på Norlink Invest AS	63 000	63 000
Andre kortsiktige fordringer	58 697	0
Sum	2 111 697	63 000

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Borgsund Holding AS	37 551	510 000
Sum	37 551	510 000

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 622	4 570
Endring i utsatt skattefordel	30 278	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 900	4 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 898 542	-1 635 237
Permanente forskjeller	2 042 278	1 656 009
Avgitt konsernbidrag	-37 551	0
Skattepliktig inntekt	106 185	20 772
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 622	4 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 361	4 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	137 628	0	-137 628
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	137 628	0	-137 628
Utsatt skatt (22 %)	30 278	0	-30 278

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	34 598	12 742 187	17 988 572	6 375 607	37 140 964
Årets resultat	0	0	0	-1 960 442	-1 960 442
Avgitt konsernbidrag				-29 290	-29 290
Pr. 31.12.2023	34 598	12 742 187	17 988 572	4 385 875	35 151 232

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	346	34 598
Sum	100		34 598

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Borgsund Holding As	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %