



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 541 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	9 357	10 388
Sum kostnader		9 357	10 388
Driftsresultat		-9 357	-10 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 357	-10 388
Skattekostnad	4, 5	-2 058	-2 285
Årsresultat		-7 298	-8 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 298	-8 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	10 164	8 105
Sum immaterielle eiendeler		10 164	8 105
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 164	8 105
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 424 243	3 121 242
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	728
Sum omløpsmidler		3 425 614	3 121 969
SUM EIENDELER		3 435 778	3 130 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	26 035	18 737
Sum opptjent egenkapital		-26 035	-18 737
Sum egenkapital		-6 035	1 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 441 813	3 128 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 813	3 128 812
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 441 813	3 128 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 778	3 130 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329871

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 541 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	9 357	10 388
Sum kostnader		9 357	10 388
Driftsresultat		-9 357	-10 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-9 357	-10 388
Skattekostnad	4, 5	-2 058	-2 285
Årsresultat		-7 298	-8 102
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 298	-8 102



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	10 164	8 105
---------------------	------	--------	-------

Sum immaterielle eiendeler		10 164	8 105
----------------------------	--	--------	-------

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 164	8 105
-------------------	--	--------	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 424 243	3 121 242
-------	--	-----------	-----------

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	728
-------------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	728
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		3 425 614	3 121 969
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 435 778	3 130 075
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	26 035	18 737
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-26 035	-18 737
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		-6 035	1 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 441 813	3 128 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 813	3 128 812
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 441 813	3 128 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 778	3 130 075



Organisasjonsnr: 927 541 254
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3441813.00	3128812.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOPPEHEIA UTVIKLING AS

927541254

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-9 357	-10 388
Sum driftskostnader		-9 357	-10 388
Driftsresultat		-9 357	-10 388
Resultat før skattekostnad		-9 357	-10 388
Skattekostnad	4, 5	2 058	2 285
Årsresultat		-7 298	-8 102
Overføringer			
Udekket tap		-7 298	-8 102
Sum overføringer		-7 298	-8 102



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	10 164	8 105
Sum immaterielle eiendeler		10 164	8 105
Sum anleggsmidler		10 164	8 105
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 424 243	3 121 242
Sum varer		3 424 243	3 121 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 371	728
Sum omløpsmidler		3 425 614	3 121 969
SUM EIENDELER		3 435 778	3 130 075



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-26 035	-18 737
Sum opptjent egenkapital		-26 035	-18 737
Sum egenkapital		-6 035	1 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	3 441 813	3 128 812
Sum annen langsiktig gjeld		3 441 813	3 128 812
Sum gjeld		3 441 813	3 128 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 435 778	3 130 075

ARENDALE, 05.03.2026

Nils Kristian Goderstad
styrets leder

John Peder Johnsen
styremedlem / daglig leder



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver tomteutvikling i Arendal kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 058	-2 285
Skattekostnad	-2 058	-2 285
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-9 357	-10 388
Skattepliktig inntekt	-9 357	-10 388



KLOPPEHEIA UTVIKLING AS
927 541 254

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-36 843	-46 200	9 357
Netto forskjeller	-36 843	-46 200	9 357
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-36 843	-46 200	9 357
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-8 105	-10 164	2 058

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-18 737	1 263
Årsresultat	0	0	-7 298	-7 298
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-10 000	-26 035	-6 035

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Selskapet finansieres av morselskap og det er ingen usikkerhet vedr. fortsatt drift.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 441 813	3 128 812