



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 310 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPPHUSET AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		789 610	685 525
Annen driftsinntekt		255 000	207 929
Sum inntekter		1 044 610	893 453
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	153 542	153 542
Annen driftskostnad	2	680 040	820 455
Sum kostnader		833 582	973 997
Driftsresultat		211 028	-80 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	
Sum finansinntekter		777	
Annen rentekostnad		110	421
Sum finanskostnader		110	421
Netto finans		667	-421
Ordinært resultat før skattekostnad		211 696	-80 964
Skattekostnad på resultat	3	46 573	-4 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 123	-76 574
Årsresultat	4	165 123	-76 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 123	-76 574
Totalresultat		165 123	-76 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 123	
Overført fra annen egenkapital			-76 574
Sum overføringer og disponeringer		165 123	-76 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 925	115 110
Sum immaterielle eiendeler		126 925	115 110
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 827 835	1 981 377
Sum varige driftsmidler		1 827 835	1 981 377
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		1 976 760	2 118 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 807	37 784
Andre kortsiktige fordringer		30 623	38 937
Sum fordringer		80 430	76 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 197	633 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 197	633 740
Sum omløpsmidler		1 091 627	710 461
SUM EIENDELER		3 068 387	2 828 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		3 265	3 265
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 862	487 740
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		652 862	487 740
Sum egenkapital	4	697 557	532 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 145	69 277
Betalbar skatt	3	58 388	5 736
Annen kortsiktig gjeld		41 296	21 500
Sum kortsiktig gjeld		170 830	96 513
Sum gjeld		2 370 830	2 296 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 387	2 828 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369011

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 310 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPPHUSET AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		789 610	685 525
Annen driftsinntekt		255 000	207 929
Sum inntekter		1 044 610	893 453
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		153 542	153 542
Annen driftskostnad 2		680 040	820 455
Sum kostnader		833 582	973 997
Driftsresultat		211 028	-80 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		777	
Sum finansinntekter		777	
Annen rentekostnad		110	421
Sum finanskostnader		110	421
Netto finans		667	-421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		46 573	-4 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 123	-76 574
Årsresultat	4	165 123	-76 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 123	-76 574
Totalresultat		165 123	-76 574
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		165 123	
Overført fra annen egenkapital			-76 574
Sum overføringer og disponeringer		165 123	-76 574



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	126 925	115 110
Sum immaterielle eiendeler		126 925	115 110

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 827 835	1 981 377
Sum varige driftsmidler		1 827 835	1 981 377

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000

Sum anleggsmidler		1 976 760	2 118 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 807	37 784
Andre kortsiktige fordringer		30 623	38 937
Sum fordringer		80 430	76 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 011 197	633 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 197	633 740

Sum omløpsmidler		1 091 627	710 461
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 068 387	2 828 948
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	52 000	52 000
Overkurs		3 265	3 265
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		652 862	487 740
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		652 862	487 740
Sum egenkapital	4	697 557	532 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 145	69 277
Betalbar skatt	3	58 388	5 736
Annen kortsiktig gjeld		41 296	21 500
Sum kortsiktig gjeld		170 830	96 513
Sum gjeld		2 370 830	2 296 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 387	2 828 948



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Nordkapphuset AS

Org.nr.:922 310 173



RESULTATREGNSKAP

NORDKAPPHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		789 610	685 525
Annen driftsinntekt		255 000	207 929
Sum driftsinntekter		1 044 610	893 453
Avskrivning på driftsmidler	1	153 542	153 542
Annen driftskostnad	2	680 040	820 455
Sum driftskostnader		833 582	973 997
Driftsresultat		211 028	-80 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		777	0
Annen rentekostnad		110	421
Resultat av finansposter		667	-421
Resultat før skattekostnad		211 696	-80 964
Skattekostnad på resultat	3	46 573	-4 390
Resultat		165 123	-76 574
Årsresultat	4	165 123	-76 574
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		165 123	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 574
Sum overføringer		165 123	-76 574



BALANSE

NORDKAPPHUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	126 925	115 110
Sum immaterielle eiendeler		126 925	115 110
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 827 835	1 981 377
Sum varige driftsmidler		1 827 835	1 981 377
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		1 976 760	2 118 487
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 807	37 784
Andre kortsiktige fordringer		30 623	38 937
Sum fordringer		80 430	76 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 011 197	633 740
Sum omløpsmidler		1 091 627	710 461
Sum eiendeler		3 068 387	2 828 948

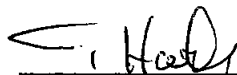


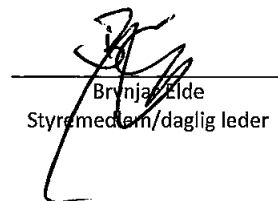
BALANSE

NORDKAPPHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	52 000	52 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Overkurs		3 265	3 265
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		652 862	487 740
Sum opptjent egenkapital		652 862	487 740
Sum egenkapital	4	697 557	532 435
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 145	69 277
Betalbar skatt	3	58 388	5 736
Annen kortsiktig gjeld		41 296	21 500
Sum kortsiktig gjeld		170 830	96 513
Sum gjeld		2 370 830	2 296 513
Sum egenkapital og gjeld		3 068 387	2 828 948

Tromsø, den 17/4-2023
Styret i Nordkapphuset AS


Tormod Harila
Styreleder


Brynjar Elde
Styremedlem/daglig leder



Nordkapphuset AS

NOTER PR. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Nordkapphuset AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 141 701	6 141 701
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 141 701	6 141 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 313 866	4 313 866
= Bokført verdi 31.12.22	1 827 835	1 827 835
Årets ordinære avskrivninger	153 542	153 542
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Godtgjørelser m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig leder funksjonen ivaretas gjennom en disponent- og forvaltningsavtale med Bedriftsutvikling AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 388	5 735
Endring i utsatt skattefordel	-11 815	-10 125
Skattekostnad ordinært resultat	46 573	-4 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	211 696	-80 964
Permanente forskjeller	0	61 010
Endring i midlertidige forskjeller	53 703	46 025
Skattepliktig inntekt	265 398	26 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 388	5 736
Sum betalbar skatt i balansen	58 388	5 736

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-576 932	-523 229	53 703
Sum	-576 932	-523 229	53 703
Grunnlag for utsatt skattefordel	-576 932	-523 229	53 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 925	-115 110	11 815



Nordkapphuset AS

NOTER PR. 31.12.2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	SUM
Kapital 01.01.2022	52 000	3 265	-10 570	487 740	532 435
Årets resultat				165 123	165 123
Kapital 31.12.2022	52 000	3 265	-10 570	652 862	697 557

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDKAPPHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	13,0	52 000
Sum	4 000		52 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harila Eiendom AS	2 001	50,0	50,0
BEDRIFTSUTVIKLING AS	1 999	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer. Det er ikke beregnet renter av lånene i 2022.



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordkapphuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapphuset AS som viser et overskudd på kr 165 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvjenveien 118, 9024 Tomasjord - Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



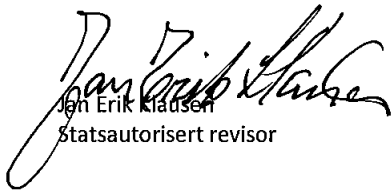
JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 17. april 2023
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor