



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 984 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 26  
8700 NESNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Neeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	66 609	66 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
201 aksjer	5	201 000	201 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		-127 591	-127 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 409</b>	<b>82 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 409</b>	<b>82 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne kostnader	7	-15 800	-15 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-15 800</b>	<b>-15 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-15 800</b>	<b>-15 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 984 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 26  
8700 NESNA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Neeraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 984 937  
REMAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 992 984 937  
REMAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	66 609	66 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
201 aksjer	5	201 000	201 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		-127 591	-127 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 409</b>	<b>82 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 409</b>	<b>82 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpne kostnader	7	-15 800	-15 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-15 800</b>	<b>-15 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-15 800</b>	<b>-15 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>



Organisasjonsnr: 992 984 937  
REMAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Styrets årsberetning 2022. Fortsatt drift: Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	20.00		

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## ÅRSREGNSKAP 2022 - REMAL EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>Driftsinntekter og driftskostander</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter:			
Leieinntekter fast eiendom		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostand		0	0
Sum driftskostander		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter og finanskostander:			
Annen renteinntekter		0	0
Annen finansinntekter		0	0
Annen rentekostander		0	0
Annen finanskostander		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsoverskudd / Årsunderskudd</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til utdekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## ÅRSREGNSKAP 2022 - REMAL EIENDOM AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		66 609	66 609
Anleggsmidler		-	-
Sum Anleggsmidler		66 609	66 609
Finansielle anleggsmidlere			
Lån til tilknyttet selskap og felleskontr. Virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	201 000	201 000
Overkursfond		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		-	-
Annen egenkapital		- 127 591 -	- 127 591
Sum egenkapital	4	- 127 591 -	- 127 591
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld		-	-
Leverandørgjeld		-	-
Påløpne kostnader	7	- 15 800 -	- 15 800
Gjeld til aksjonærer		-	-
Sum kortsiktig gjeld		- 15 800 -	- 15 800
Sum gjeld		- 143 391 -	- 143 391
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>

M. Rana, den 30.05.2023

  
Jon Deeraas  
Styreleder



## REMAL EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god renskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektersføring skjer ved leveringstidspunkt

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til norminelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til norminelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midler forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av usatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### **OTP**

Remal Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjons ordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.





**REMAL EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 6 Skatt fortsetter**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum	0,-	0,-
Akkumulert fremførbart underskudd	634 180,-	634 180,-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	634 180,-	634 180,-
Utsatt skatt 22%	139 520,-	139 520,-

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	- 15 800,-	- 15 800,-
Sum kortsiktig gjeld	- 15 800,-	- 15 800,-



## ÅRSREGNSKAP 2022 - REMAL EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>Driftsinntekter og driftskostander</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter:			
Leieinntekter fast eiendom		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostand		0	0
Sum driftskostander		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter og finanskostander:			
Annen renteinntekter		0	0
Annen finansinntekter		0	0
Annen rentekostander		0	0
Annen finanskostander		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsoverskudd / Årsunderskudd</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til utdekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## ÅRSREGNSKAP 2022 - REMAL EIENDOM AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		66 609	66 609
Anleggsmidler		-	-
Sum Anleggsmidler		66 609	66 609
Finansielle anleggsmidlere			
Lån til tilknyttet selskap og felleskontr. Virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5	201 000	201 000
Overkursfond		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		-	-
Annen egenkapital		- 127 591 -	- 127 591
Sum egenkapital	4	- 127 591 -	- 127 591
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld		-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld		-	-
Leverandørgjeld		-	-
Påløpne kostnader	7	- 15 800 -	- 15 800
Gjeld til aksjonærer		-	-
Sum kortsiktig gjeld		- 15 800 -	- 15 800
Sum gjeld		- 143 391 -	- 143 391
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 609</b>	<b>66 609</b>

M. Rana, den 30.05.2023

  
Jon Deeraas  
Styreleder



## STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### REMAL EIENDOM AS

**Virksomhetens art:**

Remal Eiendom AS er et selskap der virksomheten er å foreta investeringer i eiendom og det som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Nesna Kommune.

**Fortsatt drift:**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

**Personal, arbeidsmiljø og likestilling:**

Selskapet har ingen ansatte. Styret er bevisst på at de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i næringslivet generellt.

**Ytre Miljø:**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet

**Forskning og utvikling:**

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

**Andre forhold:**

Styret kjenner ikke til noen forhold av virkelighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Anvendelse av overskudd:**

Årets resultat overføres til annen egenkapital. Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger det etter styres oppfatning til rette for videre drift og utvikling.

Mo i Rana 30.05.2023



Jon Neeraas  
Styreleder