



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 166
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Ho-Yin Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 220	83 220
Sum inntekter		83 220	83 220
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-121 992	-64 407
Sum kostnader		-121 992	-64 406
Driftsresultat		-38 772	18 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 530	91
Netto finans		2 530	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 242	18 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 212	147 627
Årsresultat	6,9	-36 242	18 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 242	18 905
Sum overføringer og disponeringer		-36 242	18 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 098	27 246
Andre fordringer	7	4 458	492
Sum fordringer		33 556	27 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 968	169 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 524	196 762
Sum omløpsmidler		146 524	196 762
SUM EIENDELER		146 524	196 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	115 725	151 967
Sum opptjent egenkapital		115 725	151 967
Sum egenkapital		115 725	151 967
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 931	44 795
Annen kortsiktig gjeld		868	0
Sum kortsiktig gjeld		30 799	44 795
Sum gjeld		30 799	44 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 524	196 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632106

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 657 230
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 166
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Ho-Yin Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 920 657 230
SAMEIET OSLOVEIEN 166

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 220	83 220
Sum inntekter		83 220	83 220
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-121 992	-64 407
Sum kostnader		-121 992	-64 406
Driftsresultat		-38 772	18 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 530	91
Netto finans		2 530	91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 242	18 905
Årsresultat	6, 9	-36 242	18 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 242	18 905
Sum overføringer og disponeringer		-36 242	18 905



Organisasjonsnr: 920 657 230
SAMEIET OSLOVEIEN 166

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 098	27 246
Andre fordringer	7	4 458	492
Sum fordringer		33 556	27 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	112 968	169 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 524	196 762
Sum omløpsmidler		146 524	196 762
SUM EIENDELER		146 524	196 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	115 725	151 967
Sum opptjent egenkapital		115 725	151 967
Sum egenkapital		115 725	151 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 931	44 795
Annen kortsiktig gjeld		868	0
Sum kortsiktig gjeld		30 799	44 795
Sum gjeld		30 799	44 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 524	196 762



Organisasjonsnr: 920 657 230
SAMEIET OSLOVEIEN 166

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Osloveien 166 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	83 220	83 220	83 200	83 200
Sum driftsinntekter	83 220	83 220	83 200	83 200
Driftskostnader				
Personalkostnader	0	0	-500	-500
Styrehonorar	0	0	-3 500	-3 500
Forretningsførerhonorar	-28 050	-27 073	-25 000	-25 000
Eksterne honorar	1 -8 688	-10 688	0	0
Løpende vedlikehold	2 -418	0	-28 000	-28 000
Periodisk vedlikehold	3 -56 656	0	0	0
Forsikring	4 -27 246	-25 210	-24 000	-24 000
Andre driftsutgifter	5 -934	-1 436	-7 000	-7 000
Sum driftskostnader	-121 992	-64 406	-88 000	-88 000
DRIFTSRESULTAT	-38 772	18 814	-4 800	-4 800
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 530	91	500	500
Netto finansposter	2 530	91	500	500
Resultat før skattekostnad	-36 242	18 905	-4 300	-4 300
ÅRSRESULTAT	6, 9 -36 242	18 905	-4 300	-4 300
Disponering av totalresultat:	-36 242	18 905	-4 300	-4 300
Overført til annen egenkapital	0	18 905	0	0
Overført fra annen egenkapital	-36 242	0	0	0

Org.nr: 920 657 230 - 885



Sameiet Osloveien 166 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		29 098	27 246
Mellomregning Klare Finans	7	1 964	401
Opptjente renter	7	2 494	91
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	112 968	169 024
Sum omløpsmidler		146 524	196 762
SUM EIENDELER		146 524	196 762

Org.nr: 920 657 230 - 885



Sameiet Osloveien 166 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	115 725	151 967
Sum egenkapital		115 725	151 967
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 931	44 795
Forskudd kunder		868	0
Sum kortsiktig gjeld		30 799	44 795
Sum gjeld		30 799	44 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 524	196 762

Sted: _____, dato: _____

Julian Ho-Yin Lam
Leder

Sofie Engelién Thoresen
Styremedlem

Christina Ho Wan Lam
Styremedlem

Org.nr: 920 657 230 - 885



Sameiet Osloveien 166 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Juridisk rådgivning	6 531	10 688
Teknisk rådgivning	2 156	0
Sum eksterne honorarer	8 688	10 688

Juridisk rådgivning gjelder bistand i forbindelse med ombygging av seksjon.
Teknisk rådgivning gjelder rådgivning i forbindelse med befaring av vinduer.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	418	0
Sum vedlikehold	418	0



Sameiet Osloveien 166 - Noter 2022

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	56 656	0
Sum periodisk vedlikehold	56 656	0

Note 4 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	27 246	25 210

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	612	1 366
Andre gebyrer	322	70
Sum andre driftsutgifter	934	1 436

Org.nr: 920 657 230 - 885



Sameiet Osloveien 166 - Noter 2022

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	151 967	133 062
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-36 242	18 905
Årets endring i disponible midler	-36 242	18 905
Disponible midler i periodens slutt	115 725	151 967
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	115 725	151 967

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	112 968	169 024
Sum bankinnskudd	112 968	169 024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	151 967	133 062
Annen egenkapital 01.01	151 967	133 062
Årets resultat	-36 242	18 905
Annen egenkapital 31.12	115 725	151 967
SUM EGENKAPITAL 31.12	115 725	151 967



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 166.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Osloveien 166

Styreleder	Julian Ho-Yin Lam (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Sofie Engelién Thoresen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Christina Ho Wan Lam (sign.)	20.04.2023