



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 540 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 445 074	1 393 952
Sum inntekter		1 445 074	1 393 952
Kostnader			
Varekostnad		658 266	573 895
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	137 500	270 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	323 243	355 135
Sum kostnader		1 119 009	1 199 030
Driftsresultat		326 065	194 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 023
Sum finansinntekter			1 023
Annen rentekostnad		20 392	43 788
Sum finanskostnader		20 392	43 788
Netto finans		-20 392	-42 765
Ordinært resultat før skattekostnad		305 673	152 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 513	33 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 160	118 828
Årsresultat		238 160	118 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 160	118 828
Totalresultat		238 160	118 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 160	118 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		238 160	118 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	416 931	440 588
Sum immaterielle eiendeler		416 931	440 588
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 301 118	5 366 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 301 118	5 366 894
Sum anleggsmidler		5 718 049	5 807 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 991	71 762
Andre kortsiktige fordringer		622 877	755 119
Sum fordringer		728 868	826 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 199 987	1 332 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 987	1 332 047
Sum omløpsmidler		1 928 855	2 158 928
SUM EIENDELER		7 646 904	7 966 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000)	6	140 000	140 000
Overkurs		7 960 000	7 960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-880 415	-1 118 575
Sum opptjent egenkapital		-880 415	-1 118 575
Sum egenkapital	7	7 219 585	6 981 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	274 054	874 654
Sum annen langsiktig gjeld		274 054	874 654
Sum langsiktig gjeld		274 054	874 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 974	24 004
Betalbar skatt	2	43 856	85 463
Skyldige offentlige avgifter		6 571	
Annen kortsiktig gjeld		864	864
Sum kortsiktig gjeld		153 265	110 331
Sum gjeld		427 319	984 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 904	7 966 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521624

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 540 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 33 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Seliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 994 540 351
KVASSNESVEGEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 445 074	1 393 952
Sum inntekter		1 445 074	1 393 952
Kostnader			
Varekostnad		658 266	573 895
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	137 500	270 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	323 243	355 135
Sum kostnader		1 119 009	1 199 030
Driftsresultat		326 065	194 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 023
Sum finansinntekter			1 023
Annen rentekostnad		20 392	43 788
Sum finanskostnader		20 392	43 788
Netto finans		-20 392	-42 765
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 513	33 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 160	118 828
Årsresultat		238 160	118 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 160	118 828
Totalresultat		238 160	118 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		238 160	118 828
Sum overføringer og disponeringer		238 160	118 828



Organisasjonsnr: 994 540 351
KVASSNESVEGEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	416 931	440 588
Sum immaterielle eiendeler		416 931	440 588

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 301 118	5 366 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 301 118	5 366 894

Sum anleggsmidler		5 718 049	5 807 482
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		105 991	71 762
Andre kortsiktige fordringer		622 877	755 119
Sum fordringer		728 868	826 881

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 199 987	1 332 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 987	1 332 047

Sum omløpsmidler		1 928 855	2 158 928
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 646 904	7 966 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000)	6	140 000	140 000
Overkurs		7 960 000	7 960 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	8 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-880 415	-1 118 575
-------------------	--	----------	------------



Sum opptjent egenkapital		-880 415	-1 118 575
Sum egenkapital	7	7 219 585	6 981 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	274 054	874 654
Sum annen langsiktig gjeld		274 054	874 654
Sum langsiktig gjeld		274 054	874 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 974	24 004
Betalbar skatt	2	43 856	85 463
Skyldige offentlige avgifter		6 571	
Annen kortsiktig gjeld		864	864
Sum kortsiktig gjeld		153 265	110 331
Sum gjeld		427 319	984 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 646 904	7 966 409



Organisasjonsnr: 994 540 351
KVASSNESVEGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kvassnesvegen 33 AS

Org.nr.: 994 540 351



Kvassnesvegen 33 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	1 445 074	1 393 952
	Sum driftsinntekter	<u>1 445 074</u>	<u>1 393 952</u>
	Varekostnad	658 266	573 895
3	Avskrivning på driftsmidler	137 500	270 000
1	Annen driftskostnad	323 243	355 135
	Sum driftskostnader	<u>1 119 009</u>	<u>1 199 030</u>
	Driftsresultat	<u>326 065</u>	<u>194 922</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	1 023
	Annen rentekostnad	20 392	43 788
	Resultat av finansposter	<u>-20 392</u>	<u>-42 765</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>305 673</u>	<u>152 158</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>67 513</u>	<u>33 330</u>
	Årsresultat	<u>238 160</u>	<u>118 828</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	238 160	118 828
	Sum overføringer	<u>238 160</u>	<u>118 828</u>



Kvassnesvegen 33 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	416 931	440 588
	Sum immaterielle eiendeler	<u>416 931</u>	<u>440 588</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 301 118	5 366 894
3	Sum varige driftsmidler	<u>5 301 118</u>	<u>5 366 894</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 718 049</u>	<u>5 807 482</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	105 991	71 762
	Andre kortsiktige fordringer	622 877	755 119
	Sum fordringer	<u>728 868</u>	<u>826 881</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 199 987</u>	<u>1 332 047</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 928 855</u>	<u>2 158 928</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 646 904</u>	<u>7 966 409</u>



Kvassnesvegen 33 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (140 aksjer à kr 1 000)	140 000	140 000
	Overkurs	7 960 000	7 960 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-880 415	-1 118 575
	Sum opptjent egenkapital	<u>-880 415</u>	<u>-1 118 575</u>
7	Sum egenkapital	<u>7 219 585</u>	<u>6 981 425</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4, 5	Gjeld til kredittinstitusjoner	274 054	874 654
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>274 054</u>	<u>874 654</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	101 974	24 004
	Betalbar skatt	43 856	85 463
	Skyldige offentlige avgifter	6 571	0
	Annen kortsiktig gjeld	864	864
	Sum kortsiktig gjeld	<u>153 265</u>	<u>110 331</u>
	Sum gjeld	<u>427 319</u>	<u>984 985</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 646 904</u>	<u>7 966 409</u>

Knarvik.....2022

Fredrik Seliussen
Daglig leder/ styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg
styrets leder

Kurt Henning Oppedal
styremedlem

Jannicke Odland
styremedlem

Svein Odland
styremedlem



Kvassnesvegen 33 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kvassnesvegen 33 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 856	85 463
Endring i utsatt skattefordel	23 657	-52 133
Skattekostnad ordinært resultat	67 513	33 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 673	152 158
Permanente forskjeller	1 204	-659
Endring i midlertidige forskjeller	-107 533	236 970
Skattepliktig inntekt	199 344	388 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 856	85 463
Sum betalbar skatt i balansen	43 856	85 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 895 140	-1 867 492	27 647
Fordringer	0	-135 180	-135 180
Sum	-1 895 140	-2 002 672	-107 533
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 895 140	-2 002 672	-107 533
Utsatt skattefordel (22 %)	-416 931	-440 588	-23 657



Kvassnesvegen 33 AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Prosjekt Kvassnesvegen	Plasthall	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 703 918	737 197	4 492 196	85 000	12 018 311
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	71 724	0	71 724
Anskaffelseskost 31.12.21	6 703 918	737 197	4 563 920	85 000	12 090 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 703 918	0	0	85 000	6 788 918
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 703 918	0	0	85 000	6 788 918
Bokført verdi 31.12.21	0	737 197	4 563 920	0	5 301 118
Årets ordinære avskrivninger	137 500				137 500
Økonomisk levetid	25 år			5 år	
Avskrivningsplan	4 %	0 %	0 %	20 %	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	274 054	874 654
Sum	274 054	874 654

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld og garantiansvar:

Bygg Knarvik inkl. tomt	737 197	874 697
Sum	737 197	874 697



Kvassnesvegen 33 AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvassnesvegen 33 AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	140	1 000	140 000
Sum	140		140 000

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KB Entreprenør AS	140	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	140	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	140 000	7 960 000	-1 118 575	6 981 425
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			238 160	238 160
EK pr. 31.12.2021	140 000	7 960 000	-880 415	7 219 585



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
Knavik Senter
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvassnesvegen 33 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvassnesvegen 33 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 16. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor