



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 696 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA CC DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 366 175	36 622 291
Annen driftsinntekt		10 496 053	11 449 897
Sum inntekter		50 862 228	48 072 188
Kostnader			
Varekostnad		12 414 009	11 623 365
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 243 432	13 082 810
Annen driftskostnad		7 009 040	3 726 297
Sum kostnader		31 666 480	28 432 472
Driftsresultat		19 195 748	19 639 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 237 278	649 081
Annen renteinntekt		27 408	35 573
Annen finansinntekt		14 351	14 329
Sum finansinntekter		1 279 037	698 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 823	
Annen rentekostnad		5 033	7 952
Annen finanskostnad		741	636
Sum finanskostnader		14 597	8 589
Netto finans		1 264 440	690 394
Ordinært resultat før skattekostnad		20 460 188	20 330 110
Skattekostnad på resultat	3	4 501 243	4 473 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 958 945	15 856 490
Årsresultat	4	15 958 945	15 856 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 958 945	15 856 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		15 958 945	15 856 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 886 718	55 544 749
Avsatt til annen egenkapital		72 227	-39 688 259
Sum overføringer og disponeringer		15 958 945	15 856 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	332 129 233	326 341 547
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	332 129 233	326 341 547
Sum anleggsmidler		332 129 233	326 341 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 606 086	2 182 378
Andre kortsiktige fordringer		1 528 773	440 178
Konsernfordringer		897 776	45 276 574
Sum fordringer		4 032 635	47 899 130
Sum omløpsmidler		4 032 635	47 899 130
SUM EIENDELER		336 161 869	374 240 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		296 941 689	296 941 689
Sum innskutt egenkapital		297 841 689	297 841 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 227	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		72 227	
Sum egenkapital	4	297 913 916	297 841 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 980 509	12 960 136
Sum avsetninger for forpliktelser		12 980 509	12 960 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 980 509	12 960 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084 415	2 932 019
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		21 683 779	59 932 665
Annen kortsiktig gjeld		499 248	574 168
Sum kortsiktig gjeld		25 267 443	63 438 852
Sum gjeld		38 247 952	76 398 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 161 869	374 240 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494904

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 696 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA CC DRAMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 961 696 666
SCALA CC DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 366 175	36 622 291
Annen driftsinntekt		10 496 053	11 449 897
Sum inntekter		50 862 228	48 072 188
Kostnader			
Varekostnad		12 414 009	11 623 365
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 243 432	13 082 810
Annen driftskostnad		7 009 040	3 726 297
Sum kostnader		31 666 480	28 432 472
Driftsresultat		19 195 748	19 639 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 237 278	649 081
Annen renteinntekt		27 408	35 573
Annen finansinntekt		14 351	14 329
Sum finansinntekter		1 279 037	698 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 823	
Annen rentekostnad		5 033	7 952
Annen finanskostnad		741	636
Sum finanskostnader		14 597	8 589
Netto finans		1 264 440	690 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 501 243	4 473 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 958 945	15 856 490
Årsresultat	4	15 958 945	15 856 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 958 945	15 856 490
Totalresultat		15 958 945	15 856 490
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 886 718	55 544 749



Avsatt til annen egenkapital	72 227	-39 688 259
Sum overføringer og disponeringer	15 958 945	15 856 490



Organisasjonsnr: 961 696 666
SCALA CC DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	332 129 233	326 341 547
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	332 129 233	326 341 547
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		332 129 233	326 341 547
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 606 086	2 182 378
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 528 773	440 178
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer		897 776	45 276 574
-------------------	--	---------	------------

Sum fordringer		4 032 635	47 899 130
-----------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		4 032 635	47 899 130
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		336 161 869	374 240 677
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		900 000	900 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		296 941 689	296 941 689
----------	--	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		297 841 689	297 841 689
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72 227	
-------------------	--	--------	--

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		72 227	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	4	297 913 916	297 841 689
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 980 509	12 960 136
Sum avsetninger for forpliktelse		12 980 509	12 960 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 980 509	12 960 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 084 415	2 932 019
Betalbar skatt	3	1	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		21 683 779	59 932 665
Annen kortsiktig gjeld		499 248	574 168
Sum kortsiktig gjeld		25 267 443	63 438 852
Sum gjeld		38 247 952	76 398 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 161 869	374 240 677



Organisasjonsnr: 961 696 666
SCALA CC DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sigmund Sletvold 2024-05-02
	BankID Signing Henriette Mork 2024-05-03
	BankID Signing Hans Jørgen Mørland 2024-05-03



Årsregnskap 2023

Scala Cc Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 696 666



BankID Signing
Sigmund Sletvold
2024-05-02

BankID Signing
Henriette Mork
2024-05-03

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2024-05-03

RESULTATREGNSKAP

SCALA CC DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		40 366 175	36 622 291
Annen driftsinntekt		10 496 053	11 449 897
Sum driftsinntekter		50 862 228	48 072 188
Varekostnad		12 414 009	11 623 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 243 432	13 082 810
Annen driftskostnad		7 009 040	3 726 297
Sum driftskostnader		31 666 480	28 432 472
Driftsresultat		19 195 748	19 639 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 237 278	649 081
Annen renteinntekt		27 408	35 573
Annen finansinntekt		14 351	14 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 823	0
Annen rentekostnad		5 033	7 952
Annen finanskostnad		741	636
Resultat av finansposter		1 264 440	690 394
Resultat før skattekostnad		20 460 188	20 330 110
Skattekostnad på resultat	3	4 501 243	4 473 620
Årsresultat	4	15 958 945	15 856 490
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		15 886 718	55 544 749
Avsatt til annen egenkapital		72 227	-39 688 259
Sum overføringer		15 958 945	15 856 490



BankID Signing
Sigmund Sletvold
2024-05-02

BankID Signing
Henriette Mork
2024-05-03

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2024-05-03

BALANSE

SCALA CC DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	332 129 233	326 341 547
Sum varige driftsmidler	2	332 129 233	326 341 547
Sum anleggsmidler		332 129 233	326 341 547
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 606 086	2 182 378
Andre kortsiktige fordringer		1 528 773	440 178
Konsernfordringer		897 776	45 276 574
Sum fordringer		4 032 635	47 899 130
Sum omløpsmidler		4 032 635	47 899 130
Sum eiendeler		336 161 869	374 240 677



BankID Signing
Sigmund Sletvold
2024-05-02

BankID Signing
Henriette Mork
2024-05-03

BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2024-05-03

BALANSE

SCALA CC DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		296 941 689	296 941 689
Sum innskutt egenkapital		297 841 689	297 841 689
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 227	0
Sum opptjent egenkapital		72 227	0
Sum egenkapital	4	297 913 916	297 841 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 980 509	12 960 136
Sum avsetning for forpliktelser		12 980 509	12 960 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 084 415	2 932 019
Betalbar skatt	3	1	0
Konserngjeld		21 683 779	59 932 665
Annen kortsiktig gjeld		499 248	574 168
Sum kortsiktig gjeld		25 267 443	63 438 852
Sum gjeld		38 247 952	76 398 988
Sum egenkapital og gjeld		336 161 869	374 240 677

Oslo, 02.05.2024
Styret i Scala Cc Drammen AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Henriette Mork
daglig leder



SCALA CC DRAMMEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



SCALA CC DRAMMEN AS



Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	438 393 328	2 119 162	440 512 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 031 126		18 031 126
= Anskaffelseskost 31.12.23	456 424 454	2 119 162	458 543 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	124 295 220	2 119 162	126 414 381
= Bokført verdi 31.12.23	332 129 234	0	332 129 234
Årets ordinære avskrivninger	12 243 431		12 243 431
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 480 870	4 384 416
Endring i utsatt skatt	20 373	89 204
Skattekostnad ordinært resultat	4 501 243	4 473 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 460 188	20 330 111
Permanente forskjeller	0	4 530
Endring i midlertidige forskjeller	-92 599	-405 475
Avgitt konsernbidrag	-20 367 587	-19 929 164
Skattepliktig inntekt	2	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 480 870	4 384 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 480 869	-4 384 416
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


SCALA CC DRAMMEN AS


SIDE 6



SCALA CC DRAMMEN AS

	2023	2022	
Varige driftsmidler	59 206 062	58 959 712	-246 349
Fordringer	-203 750	-50 000	153 750
Sum	59 002 312	58 909 712	-92 599
Grunnlag for utsatt skatt	59 002 312	58 909 712	-92 599
Utsatt skatt (22 %)	12 980 509	12 960 137	-20 372

 BankID Signing
Sigmund Sletvold
2024-05-02

 BankID Signing
Henriette Mork
2024-05-03

 BankID Signing
Hans Jørgen Mørland
2024-05-03

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	296 941 689	0	0	297 841 689
Årets resultat				15 958 945	15 958 945
Konsernbidrag avgitt				-15 886 718	-15 886 718
Pr 31.12.2023	900 000	296 941 689	0	72 227	297 913 916

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 332 129 233 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Cc Drammen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Cc Drammen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XF88-DE01T-FL4BQ-CHMEA-0WZQU-IMC6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 10:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XF88-DE01T-FL4BQ-CHMEA-0WZQU-IMC6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Scala Cc Drammen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 696 666



RESULTATREGNSKAP

SCALA CC DRAMMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		40 366 175	36 622 291
Annen driftsinntekt		10 496 053	11 449 897
Sum driftsinntekter		50 862 228	48 072 188
Varekostnad		12 414 009	11 623 365
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 243 432	13 082 810
Annen driftskostnad		7 009 040	3 726 297
Sum driftskostnader		31 666 480	28 432 472
Driftsresultat		19 195 748	19 639 716
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 237 278	649 081
Annen renteinntekt		27 408	35 573
Annen finansinntekt		14 351	14 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 823	0
Annen rentekostnad		5 033	7 952
Annen finanskostnad		741	636
Resultat av finansposter		1 264 440	690 394
Resultat før skattekostnad		20 460 188	20 330 110
Skattekostnad på resultat	3	4 501 243	4 473 620
Årsresultat	4	15 958 945	15 856 490
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		15 886 718	55 544 749
Avsatt til annen egenkapital		72 227	-39 688 259
Sum overføringer		15 958 945	15 856 490



BALANSE

SCALA CC DRAMMEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	332 129 233	326 341 547
Sum varige driftsmidler	2	332 129 233	326 341 547
Sum anleggsmidler		332 129 233	326 341 547
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 606 086	2 182 378
Andre kortsiktige fordringer		1 528 773	440 178
Konsernfordringer		897 776	45 276 574
Sum fordringer		4 032 635	47 899 130
Sum omløpsmidler		4 032 635	47 899 130
Sum eiendeler		336 161 869	374 240 677



BALANSE

SCALA CC DRAMMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		296 941 689	296 941 689
Sum innskutt egenkapital		297 841 689	297 841 689
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		72 227	0
Sum opptjent egenkapital		72 227	0
Sum egenkapital	4	297 913 916	297 841 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 980 509	12 960 136
Sum avsetning for forpliktelser		12 980 509	12 960 136
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 084 415	2 932 019
Betalbar skatt	3	1	0
Konserngjeld		21 683 779	59 932 665
Annen kortsiktig gjeld		499 248	574 168
Sum kortsiktig gjeld		25 267 443	63 438 852
Sum gjeld		38 247 952	76 398 988
Sum egenkapital og gjeld		336 161 869	374 240 677

Oslo, 02.05.2024
Styret i Scala Cc Drammen AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Henriette Mork
daglig leder



SCALA CC DRAMMEN AS

961 696 666

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 5



SCALA CC DRAMMEN AS

961 696 666

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	438 393 328	2 119 162	440 512 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 031 126		18 031 126
= Anskaffelseskost 31.12.23	456 424 454	2 119 162	458 543 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	124 295 220	2 119 162	126 414 381
= Bokført verdi 31.12.23	332 129 234	0	332 129 234
Årets ordinære avskrivninger	12 243 431		12 243 431
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 480 870	4 384 416
Endring i utsatt skatt	20 373	89 204
Skattekostnad ordinært resultat	4 501 243	4 473 620
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 460 188	20 330 111
Permanente forskjeller	0	4 530
Endring i midlertidige forskjeller	-92 599	-405 475
Avgitt konsernbidrag	-20 367 587	-19 929 164
Skattepliktig inntekt	2	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 480 870	4 384 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 480 869	-4 384 416
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 6



SCALA CC DRAMMEN AS

961 696 666

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	59 206 062	58 959 712	-246 349
Fordringer	-203 750	-50 000	153 750
Sum	59 002 312	58 909 712	-92 599
Grunnlag for utsatt skatt	59 002 312	58 909 712	-92 599
Utsatt skatt (22 %)	12 980 509	12 960 137	-20 372

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	296 941 689	0	0	297 841 689
Årets resultat				15 958 945	15 958 945
Konsernbidrag avgitt				-15 886 718	-15 886 718
Pr 31.12.2023	900 000	296 941 689	0	72 227	297 913 916

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet. Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 332 129 233 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.

SCALA CC DRAMMEN AS

SIDE 7