



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 957 327	2 742 687
Sum inntekter		2 957 327	2 742 687
Kostnader			
Varekostnad		22 535	1 205
Avskrivninger på driftsmidler	2	281 000	281 000
Andre driftskostnader		251 757	257 347
Sum kostnader		555 292	539 552
Driftsresultat		2 402 035	2 203 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	91 200	89 238
Annen renteinntekt		137 896	21 957
Sum finansinntekter		229 096	111 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		629	
Sum finanskostnader		629	
Netto finans		228 467	111 195
Ordinært resultat før skattekostnad		2 630 502	2 314 330
Skattekostnad på resultat		578 849	509 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 653	1 805 179
Årsresultat		2 051 653	1 805 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 653	1 805 179
Totalresultat		2 051 653	1 805 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 051 653	1 805 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 051 653	1 805 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 056 330	6 337 330
Sum varige driftsmidler		6 056 330	6 337 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 370 786	8 279 586
Sum finansielle anleggsmidler		8 370 786	8 279 586
Sum anleggsmidler		14 427 116	14 616 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 844	33 274
Sum fordringer		41 844	33 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 000 351	4 720 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 000 351	4 720 091
Sum omløpsmidler		7 042 194	4 753 366
SUM EIENDELER		21 469 310	19 370 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 243 123	18 191 470
Sum opptjent egenkapital		20 243 123	18 191 470
Sum egenkapital		20 443 123	18 391 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 249	95 911
Sum avsetninger for forpliktelser		69 249	95 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 249	95 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	39 893
Betalbar skatt		605 511	533 364
Skyldige offentlige avgifter		346 414	309 643
Gjeld til konsernselskap	3		
Sum kortsiktig gjeld		956 938	882 900
Sum gjeld		1 026 188	978 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 469 310	19 370 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474030

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 956 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 957 327	2 742 687
Sum inntekter		2 957 327	2 742 687
Kostnader			
Varekostnad		22 535	1 205
Avskrivninger på driftsmidler	2	281 000	281 000
Andre driftskostnader		251 757	257 347
Sum kostnader		555 292	539 552
Driftsresultat		2 402 035	2 203 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	91 200	89 238
Annen renteinntekt		137 896	21 957
Sum finansinntekter		229 096	111 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		629	
Sum finanskostnader		629	
Netto finans		228 467	111 195
Ordinært resultat før skattekostnad		2 630 502	2 314 330
Skattekostnad på resultat		578 849	509 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 051 653	1 805 179
Årsresultat		2 051 653	1 805 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 051 653	1 805 179
Totalresultat		2 051 653	1 805 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 051 653	1 805 179
Sum overføringer og disponeringer		2 051 653	1 805 179



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 056 330

6 337 330

Sum varige driftsmidler

6 056 330

6 337 330

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

8 370 786

8 279 586

Sum finansielle

anleggsmidler

8 370 786

8 279 586

Sum anleggsmidler

14 427 116

14 616 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

41 844

33 274

Sum fordringer

41 844

33 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 000 351

4 720 091

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 000 351

4 720 091

Sum omløpsmidler

7 042 194

4 753 366

SUM EIENDELER

21 469 310

19 370 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000

aksjer á 100)

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 243 123

18 191 470



Sum opptjent egenkapital	20 243 123	18 191 470
Sum egenkapital	20 443 123	18 391 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	69 249	95 911
Sum avsetninger for forpliktelseser	69 249	95 911
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	69 249	95 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 013	39 893
Betalbar skatt	605 511	533 364
Skyldige offentlige avgifter	346 414	309 643
Gjeld til konsernselskap 3		
Sum kortsiktig gjeld	956 938	882 900
Sum gjeld	1 026 188	978 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 469 310	19 370 282



Organisasjonsnr: 981 956 117
LODE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

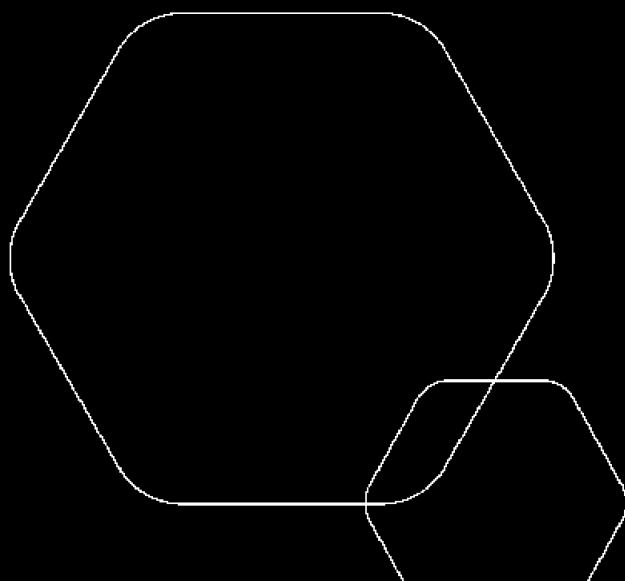
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
LODE EIENDOM AS



Org.nr.: 981 956 117

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
LODE EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 957 327	2 742 687
Sum driftsinntekter		2 957 327	2 742 687
Varekostnad		22 535	1 205
Avskrivninger på driftsmidler	2	281 000	281 000
Andre driftskostnader		251 757	257 347
Sum driftskostnader		555 292	539 552
Driftsresultat		2 402 035	2 203 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	91 200	89 238
Renteinntekter		137 896	21 957
Rentekostnader		629	0
Resultat av finansposter		228 467	111 195
Resultat før skattekostnad		2 630 502	2 314 330
Skattekostnad på resultat		578 849	509 151
Resultat		2 051 653	1 805 179
Årsoverskudd		2 051 653	1 805 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 051 653	1 805 179
Sum overføringer		2 051 653	1 805 179
LODE EIENDOM AS			Side 1



Balanse			
LODE EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 056 330	6 337 330
Sum varige driftsmidler		6 056 330	6 337 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	8 370 786	8 279 586
Sum finansielle anleggsmidler		8 370 786	8 279 586
Sum anleggsmidler		14 427 116	14 616 916
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		41 844	33 274
Sum fordringer		41 844	33 274
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 000 351	4 720 091
Sum omløpsmidler		7 042 194	4 753 366
Sum eiendeler		21 469 310	19 370 282
LODE EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
LODE EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 243 123	18 191 470
Sum opptjent egenkapital		20 243 123	18 191 470
Sum egenkapital		20 443 123	18 391 470
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		69 249	95 911
Sum avsetning for forpliktelser		69 249	95 911
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 013	39 893
Betalbar skatt		605 511	533 364
Skyldige offentlige avgifter		346 414	309 643
Sum kortsiktig gjeld		956 938	882 900
Sum gjeld		1 026 188	978 812
Sum gjeld og egenkapital		21 469 310	19 370 282
Sandnes, 26.04.2024 Styret i LODE EIENDOM AS			
<hr/> Kristian Lode Enestyre og daglig leder			
LODE EIENDOM AS			Side 3



LODE EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 Varige driftsmidler

	Nybygg	Tilbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01. Tilgang	3.736.226	5.548.066	2.872.330	12.156.622
Anskaffelseskost 31.12.	3.736.226	5.548.066	2.872.330	12.156.622
Akkumulerte ordinære avskrivninger	2.588.226	3.512.066	0	6.100.292
Bokført verdi 31.12.	1.148.000	2.036.000	2.872.330	6.056.330
Årets avskrivning	113.000	168.000	0	281.000
Avskrivningsprosent	3%	3%	0%	



Note 3 Konsern

Morselskap: K. Lode Holding AS

Søsterselskap: Kåre K. Lode Transport AS.

Kåre K. Lode transport AS er leietaker hos Lode Eiendom AS, og leien er en markedsleie.

Lode Eiendom AS har en fordring til søsterselskapet på kr. 2.370.786. Det er beregnet renter på kr. 91.200 i 2023. I tillegg har Lode Eiendom kr. 6.000.000 mellomværende morselskapet K.Lode Holding AS. Det er ikke beregnet renter for 2023.



Elektronisk signatur

Signert av

Lode, Kristian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/30/2024 10:54:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Lode Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lode Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 051 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Sandnes, 26. april 2024
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor