



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 938 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 250 000	
Sum inntekter		3 250 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 000 000	
Annen driftskostnad	1	116 204	16 650
Sum kostnader		3 116 204	16 650
Driftsresultat		133 796	-16 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	17
Sum finansinntekter		1	17
Annen rentekostnad		87 660	125 519
Sum finanskostnader		87 660	125 519
Netto finans		-87 659	-125 502
Ordinært resultat før skattekostnad		46 137	-142 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 137	-142 152
Årsresultat		46 137	-142 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 137	-142 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	46 137	-142 152
Sum overføringer og disponeringer		46 137	-142 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	4 006 607	6 945 942
Sum varer		4 006 607	6 945 942
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 000	102 000
Sum fordringer		102 000	102 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 428	51 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 428	51 573
Sum omløpsmidler		4 979 035	7 099 515
SUM EIENDELER		4 979 035	7 099 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	537 672	583 809
Sum opptjent egenkapital		-537 672	-583 809
Sum egenkapital		-437 672	-483 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 596 208
Langsiktig konserngjeld	5	3 370 340	3 934 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 340	5 530 338
Sum langsiktig gjeld		3 370 340	5 530 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 017 315	2 013 639
Leverandørgjeld			10 694
Annen kortsiktig gjeld	5	29 052	28 653
Sum kortsiktig gjeld		2 046 367	2 052 986
Sum gjeld		5 416 706	7 583 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 035	7 099 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 519760

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 938 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEKALLEN AS
Forretningsadresse: Reiersølveien 205
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arild Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 250 000	
Sum inntekter		3 250 000	0
Kostnader			
Varekostnad		3 000 000	
Annen driftskostnad	1	116 204	16 650
Sum kostnader		3 116 204	16 650
Driftsresultat		133 796	-16 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	17
Sum finansinntekter		1	17
Annen rentekostnad		87 660	125 519
Sum finanskostnader		87 660	125 519
Netto finans		-87 659	-125 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		46 137	-142 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 137	-142 152
Årsresultat		46 137	-142 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 137	-142 152
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	46 137	-142 152
Sum overføringer og disponeringer		46 137	-142 152



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 4 006 607 6 945 942

Sum varer 4 006 607 6 945 942

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 102 000 102 000

Sum fordringer 102 000 102 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 870 428 51 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 870 428 51 573

Sum omløpsmidler 4 979 035 7 099 515

SUM EIENDELER 4 979 035 7 099 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 537 672 583 809

Sum opptjent egenkapital -537 672 -583 809

Sum egenkapital -437 672 -483 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 1 596 208

Langsiktig konserngjeld 5 3 370 340 3 934 130

Sum annen langsiktig gjeld 3 370 340 5 530 338



Sum langsiktig gjeld		3 370 340	5 530 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 017 315	2 013 639
Leverandørgjeld			10 694
Annen kortsiktig gjeld	5	29 052	28 653
Sum kortsiktig gjeld		2 046 367	2 052 986
Sum gjeld		5 416 706	7 583 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 035	7 099 515



Organisasjonsnr: 965 938 664
FOSSEKALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021, Fossekallen AS.pdf	Kittelsen, Kjetel Vidar	27.08.1958	22.06.2022 08:45

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bq/rVAKPDRXAD4du4XJ9hEbsyF3/XZlWUtmJF/u4=



**Årsregnskap 2021
for
Fossekallen AS**

Organisasjonsnr. 965938664

Utarbeidet av:

FR ✓

Froland Regnskap AS

Froland Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Utsida 13
4820 FROLAND
Organisasjonsnr. 971580992



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bq/rVAKPDIRXADHdu4XJ9hEcbsyF3/XZlwUtrnJFu4=



Fossekallen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 250 000	0
Sum driftsinntekter		3 250 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		3 000 000	0
Annen driftskostnad	1	116 204	16 650
Sum driftskostnader		3 116 204	16 650
DRIFTSRESULTAT		133 796	(16 650)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	17
Sum finansinntekter		1	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		87 660	125 519
Sum finanskostnader		87 660	125 519
NETTO FINANSPOSTER		(87 659)	(125 502)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		46 137	(142 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		46 137	(142 152)
ÅRSRESULTAT		46 137	(142 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	46 137	(142 152)
SUM OVERF. OG DISP.		46 137	(142 152)

Årsregnskap for Fossekallen AS

Organisasjonsnr. 965938664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bq/rVAKPDIRXADH4u4XJ9hEcbSyF3/XZlwUtrnJFu4=



Fossekallen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	4 006 607	6 945 942
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 000	102 000
Sum fordringer		102 000	102 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		870 428	51 573
SUM OMLØPSMIDLER		4 979 035	7 099 515
SUM EIENDELER		4 979 035	7 099 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(537 672)	(583 809)
Sum opptjent egenkapital		(537 672)	(583 809)
SUM EGENKAPITAL		(437 672)	(483 809)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 596 208
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 370 340	3 934 130
Sum annen langsiktig gjeld		3 370 340	5 530 338
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 370 340	5 530 338
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 017 315	2 013 639
Leverandørgjeld		0	10 694
Annen kortsiktig gjeld	5	29 052	28 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 046 367	2 052 986
SUM GJELD		5 416 706	7 583 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 979 035	7 099 515

Froland, 15.06.2022

Kjetel Vidar Kittelsen
Styrets leder

Årsregnskap for Fossekallen AS

Organisasjonsnr. 965938664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bq/rVAKPDIRXADH4u4XJ9hEcbSyF3/XZlwUtrmJFu4=



Fossekallen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varelager

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av et tomteområde med bolig og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Noter for Fossekallen AS

Organisasjonsnr. 965938664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bq/rVAKPDIRXADH4u4XJ9hEcbsyF3/XZlwUtrmJFu4=



Fossekalen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	46 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	46 137
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	46 137
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	749 303	795 440
= Grunnlag utsatt skatt	-749 303	-795 440
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	749 303	795 440
= Grunnlag utsatt skattefordel	749 303	795 440
Utsatt skattefordel	164 846	174 997
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	749 303	795 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	164 846	174 997
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Fossekalen AS

Organisasjonsnr. 965938664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bq/rVAKPDIRXADHdu4XJ9hEcbsyF3/XZlwUtrnJFu4=



Fossekallen AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-583 809	-483 809
Tilført fra årsresultat		46 137	46 137
Pr 31.12.	100 000	-537 672	-437 672

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er klar over sin handleplikt men er av den oppfatning at det foreligger merverdier i boligmassen slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 4 - Lån, pantestillelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Byggelån	2 017 315	2 013 639
Gjeldsbrevlån	0	1 596 208
Sum	2 017 315	3 609 847
	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Anlegg under utførelse	4 006 607	6 945 942
Sum	4 006 607	6 945 942

Dette gjelder leiligheter under oppføring for videresalg.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kvk Holding AS	987 421 266	50	100,00 %

Daglig leder er 100% eier av KVK Holding AS og Eipro AS.
Selskapet har en gjeld til Kjetel Vidar Kittelsen på kr 29 051.
Selskapet har en nettofordring på KVK Holding AS med kr 102 000.
Selskapet har en gjeld til Eipro AS med kr 3 370 340.

Noter for Fossekallen AS

Organisasjonsnr. 965938664



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bq/rVAKPDIRXADH4u4XJ9hEcbsyF3/XZlwUtrmJFu4=