



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 276 844 | 36 511 431 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 2 986 869 | 332 678 |
| Sum inntekter | | 26 263 713 | 36 844 109 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 078 597 | 4 514 336 |
| Lønnskostnad | 2, 10 | 8 870 027 | 16 054 830 |
| Avskrivning | 6 | 327 965 | 358 633 |
| Annen driftskostnad | 2 | 12 859 855 | 15 202 948 |
| Sum kostnader | | 24 136 444 | 36 130 747 |
| Driftsresultat | | 2 127 269 | 713 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 732 | 35 273 |
| Sum finansinntekter | | 12 732 | 35 273 |
| Annen finanskostnad | | 23 618 | 30 956 |
| Sum finanskostnader | | 23 618 | 30 956 |
| Netto finans | | -10 886 | 4 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 116 383 | 717 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 469 975 | 162 552 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 646 408 | 555 127 |
| Årsresultat | | 1 646 408 | 555 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 717 659 | 603 067 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -71 251 | -47 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 646 408 | 555 127 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 18 072 | 3 579 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 072 | 3 579 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6 | 1 070 124 | 1 371 111 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 070 124 | 1 371 111 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 001 | 5 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 001 | 5 001 |
| Sum anleggsmidler | | 1 093 197 | 1 379 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 239 961 | 443 002 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 578 450 | 2 394 283 |
| Andre fordringer | 5 | 1 755 329 | 97 710 |
| Sum fordringer | | 2 333 779 | 2 491 993 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 4 | 2 157 441 | 3 405 679 |
| Sum omløpsmidler | | 4 731 181 | 6 340 674 |
| SUM EIENDELER | | 5 824 378 | 7 720 365 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 374 987 | 446 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 374 987 | 446 238 |
| Sum egenkapital | | 674 987 | 746 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 585 695 | 1 188 006 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 753 052 | 1 642 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 810 644 | 4 143 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 149 391 | 6 974 127 |
| Sum gjeld | | 5 149 391 | 6 974 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 824 378 | 7 720 365 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363557

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 957 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 37
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 276 844 | 36 511 431 |
| Annen driftsinntekt | 10 | 2 986 869 | 332 678 |
| Sum inntekter | | 26 263 713 | 36 844 109 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 078 597 | 4 514 336 |
| Lønnskostnad | 2, 10 | 8 870 027 | 16 054 830 |
| Avskrivning | 6 | 327 965 | 358 633 |
| Annen driftskostnad | 2 | 12 859 855 | 15 202 948 |
| Sum kostnader | | 24 136 444 | 36 130 747 |
| Driftsresultat | | 2 127 269 | 713 362 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 732 | 35 273 |
| Sum finansinntekter | | 12 732 | 35 273 |
| Annen finanskostnad | | 23 618 | 30 956 |
| Sum finanskostnader | | 23 618 | 30 956 |
| Netto finans | | -10 886 | 4 317 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 116 383 | 717 679 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 469 975 | 162 552 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 646 408 | 555 127 |
| Årsresultat | | 1 646 408 | 555 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 717 659 | 603 067 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | -71 251 | -47 940 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 646 408 | 555 127 |



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 18 072 | 3 579 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 072 | 3 579 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 6 | 1 070 124 | 1 371 111 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 070 124 | 1 371 111 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 5 001 | 5 001 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 001 | 5 001 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 093 197 | 1 379 691 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|----------------|
| Sum varer | | 239 961 | 443 002 |
|------------------|--|----------------|----------------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 578 450 | 2 394 283 |
| Andre fordringer | 5 | 1 755 329 | 97 710 |
| Sum fordringer | | 2 333 779 | 2 491 993 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 4 | 2 157 441 | 3 405 679 |
|--|------|------------------|------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 731 181 | 6 340 674 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 824 378 | 7 720 365 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 9 | 374 987 | 446 238 |
| Sum opptjent egenkapital | | 374 987 | 446 238 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 674 987 | 746 238 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 585 695 | 1 188 006 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 753 052 | 1 642 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 3 810 644 | 4 143 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 149 391 | 6 974 127 |
| Sum gjeld | | 5 149 391 | 6 974 127 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 824 378 | 7 720 365 |



Organisasjonsnr: 948 957 582
QUALITY HOTEL GRAND STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 1000.00 | 300000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Hoff Hotels AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.

Note

2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 7270224.00 | 13667024.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1081646.00 | 1997613.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 309073.00 | 410226.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 209084.00 | -20033.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8870027.00 | 16054830.00 |

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til daglig leder



Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | 879690.00 | | 160419.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>879690.00</u> | <u></u> | <u>160419.00</u> |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2020 kr 1 478 242.

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| | 59900.00 | 58400.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5450.00 | 16427.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>65350.00</u> | <u>74827.00</u> |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 23 276 844 | 36 511 431 |
| Annen driftsinntekt | 10 | <u>2 986 869</u> | <u>332 678</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>26 263 713</u> | <u>36 844 109</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 078 597 | 4 514 336 |
| Lønnskostnad | 2, 10 | 8 870 027 | 16 054 830 |
| Avskrivning | 6 | 327 965 | 358 633 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>12 859 855</u> | <u>15 202 948</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>24 136 444</u> | <u>36 130 747</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 127 269</u> | <u>713 362</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 732 | 35 273 |
| Annen finanskostnad | | <u>23 618</u> | <u>30 956</u> |
| Netto finansposter | | <u>-10 886</u> | <u>4 317</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 116 383</u> | <u>717 679</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>469 975</u> | <u>162 552</u> |
| Årsresultat | | <u>1 646 408</u> | <u>555 127</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 9 | 1 717 659 | 603 067 |
| Overføringer annen egenkapital | 9 | <u>-71 251</u> | <u>-47 940</u> |
| Sum disponert | | <u>1 646 408</u> | <u>555 127</u> |



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | <u>18 072</u> | <u>3 579</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>18 072</u> | <u>3 579</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og | 6 | <u>1 070 124</u> | <u>1 371 111</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 070 124</u> | <u>1 371 111</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | <u>5 001</u> | <u>5 001</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 001</u> | <u>5 001</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 093 197</u> | <u>1 379 691</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>239 961</u> | <u>443 002</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 578 450 | 2 394 283 |
| Andre fordringer | 5 | <u>1 755 329</u> | <u>97 710</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 333 779</u> | <u>2 491 993</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3, 4 | <u>2 157 441</u> | <u>3 405 679</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 731 181</u> | <u>6 340 674</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 824 378</u> | <u>7 720 365</u> |




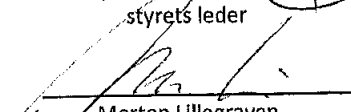
Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Balanse pr. 31. desember

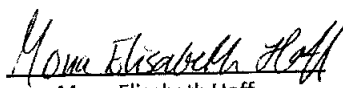
| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>300 000</u> | <u>300 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 9 | <u>374 987</u> | <u>446 238</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>374 987</u> | <u>446 238</u> |
| Sum egenkapital | | <u>674 987</u> | <u>746 238</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 585 695 | 1 188 006 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 753 052 | 1 642 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>3 810 644</u> | <u>4 143 641</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 149 391</u> | <u>6 974 127</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 149 391</u> | <u>6 974 127</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 824 378</u> | <u>7 720 365</u> |

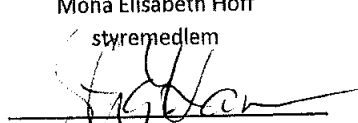
31. desember 2020
Trondheim, 7. mai 2021


Eivind Askeland
styrets leder


Morten Lillegraven
styremedlem


Hans Døsen Hoff
styremedlem


Mona Elisabeth Hoff
styremedlem


Stig-Yngve Larsen
daglig leder



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Lønninger | 7 270 224 | 13 667 024 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 081 646 | 1 997 613 |
| Pensjonskostnader | 309 073 | 410 226 |
| Andre ytelser | 209 084 | -20 033 |
| Sum | <u>8 870 027</u> | <u>16 054 830</u> |

Gjennomsnittlig antall årsverk 17,8

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|---------------------|
| Daglig leder | 879 690 | 160 419 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.
Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2020 kr 1 478 242.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende. | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Revisjon | 59 900 | 58 400 |
| Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer | 0 | 8 175 |
| Annen revisjonsnær bistand | 5 450 | 8 252 |
| Sum | <u>65 350</u> | <u>74 827</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret

Note 3 - Bankinnskudd

| | 2020 |
|----------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 381 704 |

Note 4 - Konsernkonto

Realinvest konsernet har etablert konsernkontosystem hvor Realinvest AS iht. avtale er konsernkonto innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkonto innehavere eller deltakere. Banken kan avregne ethvert trekk og innstående mot hverandre slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Realinvest AS

Kr 1 768 237 av selskapets bankinnskudd er på deltakerkonto i konsernkontosystemet



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer | 0 | 35 496 |
| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Leverandørgjeld | 30 357 | 23 952 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 457 383 |
| Avgitt konsernbidrag | 2 202 127 | 773 163 |
| Sum | <u>2 232 484</u> | <u>1 254 498</u> |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Inventar, driftsløsøre og |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01 01 | 10 083 305 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 26 978 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12</u> | <u>10 110 283</u> |
| <u>Akk avskrivning 31.12</u> | <u>-9 040 159</u> |
| <u>Balanseført pr. 31.12</u> | <u>1 070 124</u> |
| Årets avskrivninger | 327 965 |
| Økonomisk levetid | 3-20 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 484 468 | 170 096 |
| Endring utsatt skatt | -14 493 | -7 544 |
| Årets totale skattekostnad | 469 975 | 162 552 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 116 383 | 717 679 |
| Permanente forskjeller | 19 865 | 21 191 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 65 879 | 34 293 |
| Skattepliktig inntekt | 2 202 127 | 773 163 |
| Ytet konsernbidrag | -2 202 127 | -773 163 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -20 720 | 19 228 |
| Utestående fordringer | -61 427 | -35 496 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -82 147 | -16 268 |

| | | |
|---------------------|---------|--------|
| Utsatt skattefordel | -18 072 | -3 579 |
|---------------------|---------|--------|

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000 | 300 000 |

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|----------------|-----------------|-----------|
| Hoff Hotels AS | 300 | 100 % |

Konsernregnskap utarbeides av Realinvest AS og holdes tilgjengelig på selskapets forretningskontor i Falkenborgvegen 9 i Trondheim.



Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000 | 446 238 | 746 238 |
| Årsresultat | 0 | 1 646 408 | 1 646 408 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 717 659 | -1 717 659 |
| Egenkapital 31.12 | 300 000 | 374 987 | 674 987 |

Note 10 - Offentlige tilskudd

Hotellet har i en periode i 2020 vært helt eller delvis stengt som følge av Covid 19. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Denne støtten utgjorde 2 782 033 og inngår i regnskapet under andre inntekter. Selskapet har også søkt og fått innvilget støtte til lønnskompensasjon for permitterte. Denne støtten utgjorde 125 046 og inngår i regnskapet som reduksjon av personalkostnader.

Note 11 - Hendelser etter balansedag

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Hotellet har i en periode i 2020 vært helt eller delvis stengt som følge av denne krisen. Selskapet har søkt og fått innvilget støtte gjennom kompensasjonsordningen for næringslivet som gir støtte for dekning av uunngåelige faste kostnader til bedrifter med omsetningsfall.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand Steinkjer AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand Steinkjer AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: TUGQD-4ILP6-YLVQQ-QJ3JF-4NZ0A-3073



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-07 13:00:36Z



Penneo Dokumentnr: TUGQD-4LP6-YLVQQ-Q13JF-4NZ0A-30173

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>