Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 698 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lise T. Johansen Presthusvegen 78 7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		38 179	17 195
Sum kostnader		**38 179**	**17 195**
Driftsresultat		**-38 179**	**-17 195**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 873	24 121
Utbytte		0	900 000
Gevinst salg aksjer		469 125	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		233 395	411 290
Sum finansinntekter		**797 393**	**1 335 411**
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		325 728	
Tap salg aksjer		20 919	
Sum finanskostnader		**346 647**	
Netto finans		**450 746**	**1 335 411**
Resultat før skattekostnad		**412 567**	**1 318 216**
Skattekostnad	5	3 885	0
Årsresultat		**408 682**	**1 318 216**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 682	1 318 216
Sum overføringer og disponeringer		**408 682**	**1 318 216**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		**107 683**	**107 683**
Sum anleggsmidler		**107 683**	**107 683**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 571 951	3 125 937
Sum investeringer		**3 571 951**	**3 125 937**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	552 384	1 086 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**552 384**	**1 086 720**
Sum omløpsmidler		**4 124 335**	**4 212 657**
SUM EIENDELER		**4 232 018**	**4 320 340**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 088 638	3 088 638
Sum innskutt egenkapital		**3 118 638**	**3 118 638**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 109 311	1 200 631

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**1 109 311**	**1 200 631**
Sum egenkapital		**4 227 949**	**4 319 269**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 885	0
Annen kortsiktig gjeld		184	
Sum kortsiktig gjeld		**4 069**	**0**
Sum gjeld		**4 069**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 232 018**	**4 319 269**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 682646

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 698 321
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LTJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Lise T. Johansen Presthusvegen 78 7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Annen driftskostnad		38 179	17 195
Sum kostnader		**38 179**	**17 195**
Driftsresultat		**-38 179**	**-17 195**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 873	24 121
Utbytte		0	900 000
Gevinst salg aksjer		469 125	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		233 395	411 290
Sum finansinntekter		**797 393**	**1 335 411**
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		325 728	
Tap salg aksjer		20 919	
Sum finanskostnader		**346 647**	
Netto finans		**450 746**	**1 335 411**
Resultat før skattekostnad		**412 567**	**1 318 216**
Skattekostnad	5	3 885	0
Årsresultat		**408 682**	**1 318 216**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		408 682	1 318 216
Sum overføringer og disponeringer		**408 682**	**1 318 216**

Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		**107 683**	**107 683**
Sum anleggsmidler		**107 683**	**107 683**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	3 571 951	3 125 937
Sum investeringer		**3 571 951**	**3 125 937**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	552 384	1 086 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**552 384**	**1 086 720**
Sum omløpsmidler		**4 124 335**	**4 212 657**
SUM EIENDELER		**4 232 018**	**4 320 340**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Overkurs	3	3 088 638	3 088 638
Sum innskutt egenkapital		**3 118 638**	**3 118 638**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 109 311	1 200 631
Sum opptjent egenkapital		**1 109 311**	**1 200 631**
Sum egenkapital		**4 227 949**	**4 319 269**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Betalbar skatt	5	3 885	0
Annen kortsiktig gjeld		184	
Sum kortsiktig gjeld		**4 069**	**0**
Sum gjeld		**4 069**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 232 018**	**4 319 269**

Utskriftsdato 17.07.2025 Organisasjonsnr 921 698 321 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 921 698 321
LTJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2,3,5,6 og 7

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eget ark

LTJ Eiendom AS

Onr 921 698 321

Noter til regnskapet
2 024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift
Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.
Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
	-	-	-
Sum	**30 000**		**30 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eier-andel	Stemme-andel
Lise Trana Johansen	30 000	-	30 000	100 %	100 %
	-	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	**30 000**	**-**	**30 000**	**0 %**	**0 %**

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	**30 000**	**3 088 638**	**1 200 631**	**4 319 269**
Årets endring i egenkapital:				
Tilleggsutbytte			**-500 000**	**-500 000**
Årets resultat	-	-	408 681	**408 681**
Egenkapital 31.12.	**30 000**	**3 088 638**	**1 109 312**	**4 227 950**

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	-	-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 024	2 023
Endring i utsatt skatt	3 885	-
Skattekostnad	**3 885**	**-**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2 024	2 023
Årsresultat før skatt	412 566	1 318 216
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	90 764	290 008
Skatteeffekten av følgende poster:		
Fritaksmetoden	-98 601	-192 060
Fremførbart underskudd	-8 591	-7 463
Endring verdivurdering	20 313	-90 485
Andre ikke skattepliktige inntekter	-	-
Skattekostnad	3 885	-0
Effektiv skattesats	**0,9 %**	**0,0 %**

Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 024		2 023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-		-	
Underskudd til fremføring	-	-	8 591	-
Sum	**-**	**-**	**8 591**	**-**
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-		8 591	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen			**-**	**-**

Note 6 Kundefordringer / Bankinnskudd

Selskapet har ingen kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0,00.

Note 7 Aksjer i andre selskap

LTJ Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Påydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	15 000	1	15,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Forretningsadresse	Årsresultat	Egenkapital
Catja Eiendom AS	Trondheim	4 899 574	112 745 104

Markedsbaserte aksje- og rentefond

Markedsbasetre aksje- og rentefond er bokført til markedsverdi	3 571 951