



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 302 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 912 981	
Sum inntekter		60 912 981	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 739 084	
Annen driftskostnad	2	5 839 175	
Sum kostnader		15 578 259	0
Driftsresultat		45 334 722	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 771	
Sum finansinntekter		35 771	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 113 593	
Sum finanskostnader		2 113 593	0
Netto finans		-2 077 822	0
Resultat før skattekostnad		43 256 900	0
Skattekostnad		9 516 517	
Årsresultat		33 740 383	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 476 887	
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 263 496	
Sum overføringer og disponeringer		33 740 383	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 800 181	
Sum immaterielle eiendeler		81 800 181	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		406 671 461	
Sum varige driftsmidler		406 671 461	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		488 471 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 495 369	
Andre fordringer		3 880 536	
Konsernfordringer		7 540 707	
Sum fordringer		14 916 612	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 601	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 215 601	
Sum omløpsmidler		19 132 213	0
SUM EIENDELER		507 603 855	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		222 200 510	
Overkurs		206 568 956	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		428 769 466	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 263 496	
Sum opptjent egenkapital		27 263 496	
Sum egenkapital		456 032 962	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		39 061 811	
Sum annen langsiktig gjeld		39 061 811	0
Sum langsiktig gjeld		39 061 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 664	
Skyldige offentlige avgifter		1 744 566	
Kortsiktig konserngjeld		8 303 701	
Annen kortsiktig gjeld		1 530 151	
Sum kortsiktig gjeld		12 509 082	0
Sum gjeld		51 570 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 603 855	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686747

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 302 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS HILLES GATE 18 AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 834 302 322
LARS HILLES GATE 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 912 981	
Sum inntekter		60 912 981	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 739 084	
Annen driftskostnad	2	5 839 175	
Sum kostnader		15 578 259	0
Driftsresultat		45 334 722	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 771	
Sum finansinntekter		35 771	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 113 593	
Sum finanskostnader		2 113 593	0
Netto finans		-2 077 822	0
Resultat før skattekostnad		43 256 900	0
Skattekostnad		9 516 517	
Årsresultat		33 740 383	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-6 476 887	
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 263 496	
Sum overføringer og disponeringer		33 740 383	



Organisasjonsnr: 834 302 322
LARS HILLES GATE 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 81 800 181

Sum immaterielle eiendeler 81 800 181 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

406 671 461

Sum varige driftsmidler 406 671 461 0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

488 471 642

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

3 495 369

Andre fordringer

3 880 536

Konsernfordringer

7 540 707

Sum fordringer 14 916 612 0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 215 601

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 215 601

Sum omløpsmidler

19 132 213

0

SUM EIENDELER

507 603 855

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

222 200 510

Selskapskapital

206 568 956

Overkurs



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	428 769 466	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 263 496	
Sum opptjent egenkapital	27 263 496	
Sum egenkapital	456 032 962	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	39 061 811	
Sum annen langsiktig gjeld	39 061 811	0
Sum langsiktig gjeld	39 061 811	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	930 664	
Skyldige offentlige avgifter	1 744 566	
Kortsiktig konserngjeld	8 303 701	
Annen kortsiktig gjeld	1 530 151	
Sum kortsiktig gjeld	12 509 082	0
Sum gjeld	51 570 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	507 603 855	0



Organisasjonsnr: 834 302 322
LARS HILLES GATE 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

LARS HILLES GATE 18 AS
Org. nr NO 834 302 322 MVA

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Lars Hilles Gate 18 AS

Tekst	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		60 912 981
Sum driftsinntekter		60 912 981
Annen driftskostnad	2	5 839 175
Sum driftskostnader		5 839 175
Driftsresultat I (EBITDA)		55 073 806
Avskrivning	3	9 739 084
Driftsresultat II (EBIT)		45 334 722
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		35 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 113 593
Netto finansresultat		-2 077 822
Resultat før skattekostnad		43 256 900
Skattekostnad	4	9 516 517
Ordinært resultat		33 740 383
Årsresultat		33 740 383
Disponering av årsresultat		
Overført annen egenkapital	5	27 263 496
Avsatt til konsernbidrag	5	6 476 887
Sum disponert		33 740 383

Lars Hilles Gate 18 AS Org.nr. 834302322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

Lars Hilles Gate 18 AS

Tekst	Note	2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	4	81 800 181
Sum immaterielle eiendeler		81 800 181
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	406 671 461
Sum varige driftsmidler		406 671 461
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		488 471 642
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 495 369
Kortsiktige konsernfordringer	7	7 540 707
Andre kortsiktige fordringer		3 880 536
Sum fordringer		14 916 612
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd		4 215 601
Sum omløpsmidler		19 132 214
SUM EIENDELER		507 603 855

Lars Hilles Gate 18 AS Org.nr. 834302322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Balanse

Lars Hilles Gate 18 AS

Tekst	Note	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,6	222 200 511
Overkurs	5	206 568 956
Sum innskutt egenkapital		428 769 467
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	27 263 496
Sum opptjent egenkapital		27 263 496
Sum egenkapital		456 032 962
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	7	39 061 811
Sum annen langsiktig gjeld		39 061 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		930 664
Skyldig offentlige avgifter		1 744 566
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7	8 303 701
Annen kortsiktig gjeld		1 530 151
Sum kortsiktig gjeld		12 509 082
Sum gjeld		51 570 893
Sum egenkapital og gjeld		507 603 855

OSLO, 26.02.2025
Styret for Lars Hilles Gate 18 AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem

Lars Hilles Gate 18 AS Org.nr. 834302322

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Noter til årsregnskapet 2024

Lars Hilles Gate 18 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS fra november 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	368 062 917	19 878 763	122 451 845	49 746 398	558 857 177
Akk. avskrivninger 31.12.	39 226 059	0	64 496 005	49 746 398	153 468 462
Regnskapsmessig verdi	328 836 858	1 946 603	57 955 840	0	406 671 461
Årets avskrivninger	3 680 629	0	6 058 455	0	9 739 084
Økonomisk levetid	50 år		20 år		
Avskrivningsplan	2%		5%		

Lars Hilles Gate 18 AS Org.nr 834 302 322



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024
Skatt på årets resultat	1 826 814
Endring utsatt skatt	7 689 703
Årets skattekostnad	9 516 517

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024
Resultat før skatter	43 256 900
Endringer midlertidige forskjeller	-34 953 198
Årets skattegrunnlag	8 303 702
Betalbar skatt	1 826 814
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 826 814
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-371 819 002	-406 772 201	-34 953 199
Sum	-371 819 002	-406 772 201	-34 953 199
Utsatt skatt	-81 800 181	-89 489 884	7 689 703

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0		0	0
Stiftelse ved fisjon	222 200 511	206 568 956	0	428 769 467
Årets resultat	0		27 263 496	27 263 496
Avgitt konsernbidrag	0		-6 476 887	-6 476 887
Egenkapital 31.12.	222 200 511	208 350 956	27 263 496	456 032 962

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1	222 200 511	222 200 511

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Ørnen AS	1	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Kristin Rivelsrud Juul Møller eier indirekte 32,83 % av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Lars Hilles Gate 18 AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2024
Langsiktig gjeld til Rica Ørnen AS	39 061 821
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	8 303 701
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	6 440 707
Kortsiktig fordring på Rica Ørnen AS	1 100 000

Note 7 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

Bygning er stilt som sikkerhet mot lån fra Sparebanken Vest i Rica Ørnen AS.

	2024
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	406 671 461
	406 671 461

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.24.



Elektronisk signatur

Signert av

Wilhelmsen, Ronny Johnsen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:14:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Juul Møller, Kristin R



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:18:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Lars Hilles Gate 18 AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Hilles Gate 18 AS som viser et overskudd på NOK 33 740 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Enter *Revisjon*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hørstad, 26. februar 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor