



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 505 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000	177 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>177 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			9 267
Annen driftskostnad	4	-1 420	253 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 420</b>	<b>262 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 420</b>	<b>-84 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>9</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		997 546	965
Annen rentekostnad		-23 600	266 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 946</b>	<b>267 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 626</b>	<b>-267 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-969 206</b>	<b>-352 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-188 958	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-780 248</b>	<b>-352 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-780 248</b>	<b>-352 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-780 248	-352 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-780 248</b>	<b>-352 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 711
Andre fordringer			74 628
Konsernfordringer		64 112	312 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 112</b>	<b>426 691</b>
Sum omløpsmidler		64 112	426 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 112</b>	<b>426 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 16,00)	5, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		669 941	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 269 941</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 769 810	1 989 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 769 810</b>	<b>-1 989 561</b>
Sum egenkapital	8	-499 869	-389 561
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	411 147	434 772
Leverandørgjeld		30 320	123 298
Kortsiktig konserngjeld		122 514	255 514
Annen kortsiktig gjeld			2 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 981</b>	<b>816 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 981</b>	<b>816 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 112</b>	<b>426 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 106783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 505 018  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 505 018  
K3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 000	177 480
Sum inntekter		3 000	177 480
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	-1 420	253 128
Sum kostnader		-1 420	262 395
Driftsresultat		4 420	-84 914
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	9
Sum finansinntekter		320	9
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		-23 600	266 906
Sum finanskostnader		973 946	267 871
Netto finans		-973 626	-267 862
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-188 958	-352 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-780 248	-352 776
Årsresultat		-780 248	-352 776
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-780 248	-352 776
Sum overføringer og disponeringer		-780 248	-352 776



Organisasjonensnr: 997 505 018  
K3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpasmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39 711
Andre fordringer			74 628
Konsernfordringer		64 112	312 352
Sum fordringer		64 112	426 691
Sum omløpasmidler		64 112	426 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 112</b>	<b>426 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 16,00)	5, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		669 941	
Sum innskutt egenkapital		2 269 941	1 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	2 769 810	1 989 561
Sum opptjent egenkapital		-2 769 810	-1 989 561
Sum egenkapital	8	-499 869	-389 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9	411 147	434 772
Leverandørgjeld		30 320	123 298
Kortsiktig konserngjeld		122 514	255 514
Annen kortsiktig gjeld			2 669
Sum kortsiktig gjeld		563 981	816 253
Sum gjeld		563 981	816 253
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 112</b>	<b>426 691</b>





Organisasjonnr: 997 505 018  
K3 EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener det er usikkerhet om selskapets muligheter for videre drift. Likviditeten er anstrengt og lån er misligholdt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	16.00	1600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K5 B EIENDOM AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 K3 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	16,00	1 600 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
K5 B EIENDOM AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(969 206)	(352 776)
Konsernbidrag	858 899	
+/- Permanente forskjeller	1 004 842	965
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(128 688)	(123 824)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(765 847)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(475 635)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(188 958)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(188 958)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	(43 750)	0	(43 750)
Gevinst- og tapskonto	(424 687)	(339 749)	(84 938)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 473 201)	(707 354)	(765 847)
Netto forskjeller	(1 941 638)	(1 047 103)	(894 535)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 941 638	1 047 103	894 535
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 230 363

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 600 000		(1 989 561)	(389 561)
Årets resultat			(780 248)	(780 248)
Konsernbidrag		669 941		669 941
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 600 000</b>	<b>669 941</b>	<b>(2 769 810)</b>	<b>(499 869)</b>



## Note 9 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	411 147	434 772
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	-	-
<b>Sum</b>	<b>411 147</b>	<b>434 772</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

All gjeld er forfalt.