



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risvær  
Årsteinøyen 14  
8324 DIGERMULEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 604	969 375
Annen driftsinntekt		0	10 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 604</b>	<b>979 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 262 961	1 172 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 128	90 000
Annen driftskostnad		537 081	761 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 170</b>	<b>2 024 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-942 566</b>	<b>-1 044 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 345	175 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 192	81 192
Annen renteinntekt		110 020	38 981
Annen finansinntekt		1 279 636	3 169 672
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 832 679	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 748 873</b>	<b>3 464 845</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 848 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-239 000	0
Annen rentekostnad		370 566	352 663
Annen finanskostnad		1 826 716	1 801 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 958 282</b>	<b>4 002 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 790 591</b>	<b>-537 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 025</b>	<b>-1 581 840</b>
Skattekostnad		13 256	179 997
<b>Årsresultat</b>		<b>834 769</b>	<b>-1 761 837</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Udekket tap		0	-1 761 837
Annen egenkapital		-165 231	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 769</b>	<b>-1 761 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		654 122	667 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>654 122</b>	<b>667 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	3	309 872	340 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 159 414</b>	<b>5 189 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 803 500	7 236 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 858 383	4 566 603
Andre langsiktige fordringer	7	451 472	233 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 113 355</b>	<b>12 036 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 891</b>	<b>17 893 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	554 641	547 424
Andre kortsiktige fordringer		228 950	2 720 856
Konsernfordringer	8	2 670 049	2 456 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 453 640</b>	<b>5 724 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 349 580	7 628 640
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 106 806	2 157 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 456 386</b>	<b>9 786 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 430	4 003 111



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 430	4 003 111
Sum omløpsmidler		16 459 457	19 513 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 386 348</b>	<b>37 407 450</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	2 139 538	2 139 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 538</b>	<b>2 589 538</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	26 194 107	26 359 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 194 107</b>	<b>26 359 338</b>

##### Sum egenkapital

**28 783 645**      **28 948 876**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

**Sum avsetninger for forpliktelser**      **0**      **0**

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 155 625	2 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 513 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 155 625</b>	<b>6 348 125</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**6 155 625**      **6 348 125**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 508	16 587
Skyldige offentlige avgifter		191 386	215 619
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 184	878 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 078</b>	<b>2 110 449</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		7 602 703	8 458 574
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 386 348</b>	<b>37 407 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Risvær  
Årsteinøyen 14  
8324 DIGERMULEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Aagaard-Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 480 693  
KEAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 604	969 375
Annen driftsinntekt		0	10 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 604</b>	<b>979 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 262 961	1 172 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 128	90 000
Annen driftskostnad		537 081	761 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 830 170</b>	<b>2 024 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-942 566</b>	<b>-1 044 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 345	175 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 192	81 192
Annen renteinntekt		110 020	38 981
Annen finansinntekt		1 279 636	3 169 672
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 832 679	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 748 873</b>	<b>3 464 845</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 848 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-239 000	0
Annen rentekostnad		370 566	352 663
Annen finanskostnad		1 826 716	1 801 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 958 282</b>	<b>4 002 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 790 591</b>	<b>-537 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 025</b>	<b>-1 581 840</b>
Skattekostnad		13 256	179 997
<b>Årsresultat</b>		<b>834 769</b>	<b>-1 761 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0



Udekket tap	0	-1 761 837
Annen egenkapital	-165 231	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>834 769</b>	<b>-1 761 837</b>



Organisasjonsnr: 989 480 693  
KEAN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		654 122	667 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>654 122</b>	<b>667 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	3	309 872	340 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 159 414</b>	<b>5 189 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 803 500	7 236 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 858 383	4 566 603
Andre langsiktige fordringer	7	451 472	233 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 113 355</b>	<b>12 036 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 891</b>	<b>17 893 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	554 641	547 424
Andre kortsiktige fordringer		228 950	2 720 856
Konsernfordringer	8	2 670 049	2 456 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 453 640</b>	<b>5 724 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 349 580	7 628 640
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 106 806	2 157 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 456 386</b>	<b>9 786 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 430	4 003 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 549 430</b>	<b>4 003 111</b>



Sum omløpsmidler		16 459 457	19 513 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 386 348</b>	<b>37 407 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	2 139 538	2 139 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 538</b>	<b>2 589 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 194 107	26 359 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 194 107</b>	<b>26 359 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 783 645</b>	<b>28 948 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 155 625	2 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 513 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 155 625</b>	<b>6 348 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 155 625</b>	<b>6 348 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 508	16 587
Skyldige offentlige avgifter		191 386	215 619
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 184	878 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 078</b>	<b>2 110 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 602 703</b>	<b>8 458 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 386 348</b>	<b>37 407 450</b>



Organisasjonsnr: 989 480 693  
KEAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1065198.00	1003962.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70001.00	56844.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78915.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48847.00	111957.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1262961.00	1172763.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5753368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5753368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593954.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5159414.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30128.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er foretatt en justering på avskrivning da ett driftsmiddel er avskrevet betydelig mer enn virkelig verdi, knekkpunktmetoden er benyttet.

## Note

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3075735.00	3012508.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345214.00	10344.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

KEAN Holding AS er morselskap i konsern, det utarbeides ikke konsernregnskap



i henhold til unntaksregelen for små foretak.

**Note**

7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
451472.00

**Mer om fordringer**

**Note**

4

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Portefølge børsnoterte aksjer	6349580.00	1585137.00
Obligasjoner og fond	2106806.00	247542.00
<b>Sum</b>	<b>Virk. Verdi</b>	<b>Verdiendring</b>
	8456386.00	1832679.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Finansielle instrumenter består av en portefølge av notert aksjer, aksjefond og obligasjonsfond, som bokføres til virkelig verdi i regnskapet.

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3268125.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6155625.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4849542.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



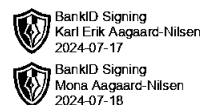
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsoppgjør for

**KEAN HOLDING AS**

989480693

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



**Årsregnskap for**  
**KEAN HOLDING AS**  
989480693  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KEAN HOLDING AS  
989 480 693

 BankID Signing  
Karl Erik Aagaard-Nilsen  
2024-07-17  
 BankID Signing  
Mona Aagaard-Nilsen  
2024-07-18

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		887 604	969 375
Annen driftsinntekt		0	10 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 604</b>	<b>979 973</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 262 961	1 172 763
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 128	90 000
Annen driftskostnad		537 081	761 273
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 830 170</b>	<b>2 024 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-942 566</b>	<b>-1 044 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		445 345	175 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 192	81 192
Annen renteinntekt		110 020	38 981
Annen finansinntekt		1 279 636	3 169 672
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 832 679	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 748 873</b>	<b>3 464 845</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	1 848 132
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-239 000	0
Annen rentekostnad		370 566	352 663
Annen finanskostnad		1 826 716	1 801 827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 958 282</b>	<b>4 002 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 790 591</b>	<b>-537 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>848 025</b>	<b>-1 581 840</b>
Skattekostnad		13 256	179 997
<b>Årsresultat</b>		<b>834 769</b>	<b>-1 761 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-165 231	0
Udekket tap		0	-1 761 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>834 769</b>	<b>-1 761 837</b>



KEAN HOLDING AS  
989 480 693



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		654 122	667 378
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>654 122</b>	<b>667 378</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 849 542	4 849 542
Skip, rigger, fly og lignende	3	309 872	340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 159 414</b>	<b>5 189 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 803 500	7 236 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6	4 858 383	4 566 603
Andre langsiktige fordringer	7	451 472	233 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 113 355</b>	<b>12 036 603</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 926 891</b>	<b>17 893 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	554 641	547 424
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 670 049	2 456 258
Andre kortsiktige fordringer		228 950	2 720 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 453 640</b>	<b>5 724 538</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	6 349 580	7 628 640
Markedsbaserte obligasjoner	4	2 106 806	2 157 638
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 456 386</b>	<b>9 786 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 549 430	4 003 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 549 430</b>	<b>4 003 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 459 457</b>	<b>19 513 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 386 348</b>	<b>37 407 450</b>



KEAN HOLDING AS  
989 480 693



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	450 000	450 000
Overkurs	10	2 139 538	2 139 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 589 538</b>	<b>2 589 538</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 194 107	26 359 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 194 107</b>	<b>26 359 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 783 645</b>	<b>28 948 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 155 625	2 835 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 513 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 155 625</b>	<b>6 348 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 508	16 587
Skyldige offentlige avgifter		191 386	215 619
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 184	878 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 078</b>	<b>2 110 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 602 703</b>	<b>8 458 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 386 348</b>	<b>37 407 450</b>

Vågan, 30.06.2024

Karl Erik Aagaard-Nilsen  
styrets leder / daglig leder

Mona Elisabeth Aagaard-Nilsen  
styremedlem



KEAN HOLDING AS  
989 480 693



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KEAN HOLDING AS  
989 480 693



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 065 198	1 003 962
Arbeidsgiveravgift	70 001	56 844
Pensjonskostnader	78 915	0
Andre relaterte ytelser	48 847	111 957
<b>Sum</b>	<b>1 262 961</b>	<b>1 172 763</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 753 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 753 368</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-593 954
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 159 414</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 128

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er foretatt en justering på avskrivning da ett driftsmiddel er avskrevet betydelig mer enn virkelig verdi, knekkpunktmetoden er benyttet.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Portefølge børsnoterte aksjer	6 349 580	1 585 137
Obligasjoner og fond	2 106 806	247 542
<b>Sum</b>	<b>8 456 386</b>	<b>1 832 679</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av en portefølge av notert aksjer, aksjefond og obligasjonsfond, som bokføres til virkelig verdi i regnskapet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 268 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 155 625
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 849 542
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap


Datterselskap	Eierandel	Resultat 2023	EK 31.12.2023
---------------	-----------	---------------	---------------



## KEAN HOLDING AS 989 480 693

Eiendom-Nord AS	100 %	44 877	
Arctic Rib North AS	100 %	-82 582	-209 785
Osloleiligheter AS	93 %	-250 414	3 981 101
Strandgt 1 Eiendom AS	70 %	40 314	1 565 797

 BankID Signing  
Karl Erik Aagaard-Nilsen  
2024-07-17

 BankID Signing  
Mona Aagaard-Nilsen  
2024-07-18

### Tilknyttede selskap

	Eierandel	Bokført verdi
Caron AS	50 %	450 000
Helga Lindgården AS	50 %	4 115 603
Harstad Havbadstue AS	33 %	292 780

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	451 472
---	---------

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 075 735	3 012 508
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	345 214	10 344

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

KEAN Holding AS er morselskap i konsern, det utarbeides ikke konsernregnskap i henhold til unntaksregelen for små foretak.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 125	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Karl Erik Aagaard-Nilsen	400	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	450 000	2 139 538	26 359 338	28 948 876
Årsresultat	0	0	834 769	834 769
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>2 139 538</b>	<b>26 194 107</b>	<b>28 783 645</b>



Til generalforsamlingen i KEAN HOLDING AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KEAN HOLDING AS som viser et overskudd på NOK 834 769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500

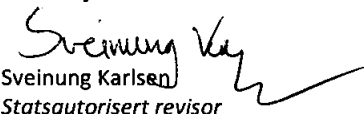


Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juli 2024

**ES Revisjon AS**

  
Sveinung Karlsen  
Statsautorisert revisor