



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIPPHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	715 188	715 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 188</b>	<b>715 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 696	-4 000
Annan driftskostnad	4,5,6,7	2 774 516	389 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 792 211</b>	<b>385 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 023</b>	<b>330 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 371</b>	<b>14 273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 094</b>	<b>26 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 723</b>	<b>-11 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 077 024</b>	<b>330 004</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 077 024</b>	<b>330 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 746</b>	<b>318 036</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-2 150 746	318 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 150 746</b>	<b>318 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8,10	6 691 738	6 691 738
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 691 738</b>	<b>6 691 738</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 941 738</b>	<b>6 941 738</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		35 435	33 749
Andre krav		8 371	18 576
<b>Sum krav</b>		<b>43 806</b>	<b>52 325</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		279 627	2 593 667
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>279 627</b>	<b>2 593 667</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>323 433</b>	<b>2 645 992</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 265 171</b>	<b>9 587 731</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		3 408 072	5 558 819
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 408 072</b>	<b>5 558 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 409 272</b>	<b>5 560 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9,10	2 416 129	2 606 952
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 416 000	1 416 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 129</b>	<b>4 022 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 129</b>	<b>4 022 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 744	0
Skuldige offentlege avgifter		848	0
Anna kortsiktig gjeld		18 178	4 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 770</b>	<b>4 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 899</b>	<b>4 027 712</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 265 171</b>	<b>9 587 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 700 295  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TIPPHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Hafstadvegen 27  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Vårdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 955 700 295  
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	715 188	715 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 188</b>	<b>715 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 696	-4 000
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 774 516	389 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 792 211</b>	<b>385 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 023</b>	<b>330 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 371</b>	<b>14 273</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 094</b>	<b>26 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 723</b>	<b>-11 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 077 024</b>	<b>330 004</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 077 024</b>	<b>330 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 150 746</b>	<b>318 036</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-2 150 746	318 036
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 150 746</b>	<b>318 036</b>



Organisasjonsnr: 955 700 295  
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

8,10

6 691 738

6 691 738

Sum varige driftsmiddel

6 691 738

6 691 738

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav

250 000

250 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

250 000

250 000

Sum anleggsmiddel

6 941 738

6 941 738

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

35 435

33 749

Andre krav

8 371

18 576

Sum krav

43 806

52 325

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande

279 627

2 593 667

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

279 627

2 593 667

Sum omløpsmiddel

323 433

2 645 992

SUM EIGEDELAR

7 265 171

9 587 731

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

1 200

1 200

Sum innskoten eigenkapital

1 200

1 200

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

3 408 072

5 558 819

Sum opptent eigenkapital

3 408 072

5 558 819

Sum eigenkapital

3 409 272

5 560 019



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9,10	2 416 129	2 606 952
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 416 000	1 416 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 129</b>	<b>4 022 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 129</b>	<b>4 022 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 744	0
Skuldige offentlege avgifter		848	0
Anna kortsiktig gjeld		18 178	4 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 770</b>	<b>4 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 855 899</b>	<b>4 027 712</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 265 171</b>	<b>9 587 731</b>



Organisasjonsnr: 955 700 295  
TIPPHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	16000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	16000.00	16000.00	16000.00

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 TIPPHAUGEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	715 188	715 188	715 213	715 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 188</b>	<b>715 188</b>	<b>715 213</b>	<b>715 213</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	16 000	-4 000	2 000	8 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	0	212	212
Felles strøm og varme		0	0	1 000	1 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		230 978	216 918	218 138	237 904
Andre driftskostnader	4	76 316	80 634	98 072	102 392
Vedlikehold	5	2 375 220	3 638	30 836	30 836
Forretningsførsel	6	46 812	45 624	46 815	48 200
Revisjonshonorar	7	7 125	7 375	5 875	7 330
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		33 749	30 679	33 133	37 120
Sikringsfond		716	716	716	716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 792 211</b>	<b>385 184</b>	<b>440 397</b>	<b>477 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 077 023</b>	<b>330 004</b>	<b>274 816</b>	<b>237 903</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		8 371	14 273	8 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 371</b>	<b>14 273</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		82 094	26 241	82 137	75 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 094</b>	<b>26 241</b>	<b>82 137</b>	<b>75 979</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-73 723</b>	<b>-11 968</b>	<b>-74 137</b>	<b>-75 979</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 150 746</b>	<b>318 036</b>	<b>200 679</b>	<b>161 924</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-2 150 746	318 036	0	0

8046 TIPPHAUGEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 TIPPHAUGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	6 351 738	6 351 738
Tomt	8, 10	340 000	340 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 691 738</b>	<b>6 691 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 941 738</b>	<b>6 941 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		35 435	33 749
Andre fordringer		8 371	18 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 806</b>	<b>52 325</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		279 627	2 593 667
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>279 627</b>	<b>2 593 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 433</b>	<b>2 645 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 265 171</b>	<b>9 587 731</b>

8046 TIPPHAUGEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 TIPPHAUGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 158 072	5 308 819
Andre fond		250 000	250 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 408 072</b>	<b>5 558 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 409 272</b>	<b>5 560 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 416 129	2 606 952
Borettsinnskudd	10	1 416 000	1 416 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 832 129</b>	<b>4 022 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 756	4 303
Leverandørgjeld		4 744	0
Skyldig off. myndigheter		848	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 000	0
Påløpne renter		422	457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 770</b>	<b>4 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 855 899</b>	<b>4 027 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 265 171</b>	<b>9 587 731</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bård Vårdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Anders Økland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Brevik Larsen  
Styremedlem

8046 TIPPHAUGEN BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	715 188	715 188	715 213	715 213
<b>Sum</b>	<b>715 188</b>	<b>715 188</b>	<b>715 213</b>	<b>715 213</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	8 000	0	2 000	8 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 000	-4 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>-4 000</b>	<b>2 000</b>	<b>8 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 500	1 500
6375 TV/Bredbånd	74 592	74 592	70 272	74 592
6390 Andre driftskostnader	0	3 843	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 600	3 600
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	240	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 724	2 019	2 700	2 700
7791 Øredifferanser	0	-60	0	0
<b>Sum</b>	<b>76 316</b>	<b>80 634</b>	<b>98 072</b>	<b>102 392</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 650	15 000	15 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 744	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	10 836	10 836
6614 Vedlikehold maling	1 976	1 988	0	0
6616 Vedlikehold tak	2 368 500	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 375 220</b>	<b>3 638</b>	<b>30 836</b>	<b>30 836</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	46 812	45 624	46 815	48 200
<b>Sum</b>	<b>46 812</b>	<b>45 624</b>	<b>46 815</b>	<b>48 200</b>

### Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 351 738	340 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 351 738	340 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 351 738	340 000
Anskaffelsesår :	1990	1990
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062315289
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Fastrente til 10.10.2029
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 606 952
Avdrag i perioden:	190 823
Lånesaldo 31.12:	2 416 129

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062315289	3	221 068	663 204
	1	206 989	206 989
	5	204 518	1 022 590
	3	174 449	523 347

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 832 129	4 022 952
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 691 738.		

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 641 232	194 145
Periodens resultat	-2 150 746	318 036
Opptak lån	0	2 700 000
Avdrag lån	-190 823	-570 948
Endring disp midler i perioden	-2 341 569	2 447 088
Sum disponible midler	299 663	2 641 232



Resultat og balanse med noter for TIPPHAUGEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For TIPPHAUGEN BURETTSLAG**

Styreleder	Bård Vårdal (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	John Anders Økland (sign.)	05.04.2021
Styremedlem	Hans Kristian Brevik Larsen (sign.)	05.04.2021



Til generalforsamlingen i Tipphaugen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tipphaugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tipphaugen Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 10. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Tiphphaugen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tiphphaugen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tiphhaugen Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 7. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8046 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-04-07 14:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.