



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 838 174	43 275 553
Sum inntekter		10 838 174	43 275 553
Kostnader			
Varekostnad		4 395 333	13 991 064
Lønnskostnad	1	464 663	285 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 426	830 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 575 929	1 722 511
Sum kostnader		6 988 350	16 829 426
Driftsresultat		3 849 824	26 446 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 304 699	316 816
Annen renteinntekt		13 455	13 198
Annen finansinntekt		9 918	20 134
Sum finansinntekter		1 328 071	350 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-770 000	
Annen rentekostnad		18 844	19 321
Sum finanskostnader		-751 156	19 321
Netto finans		2 079 228	330 826
Ordinært resultat før skattekostnad		5 929 052	26 776 953
Skattekostnad på resultat	3	1 133 801	5 891 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 795 251	20 885 659
Årsresultat		4 795 251	20 885 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 795 251	20 885 659
Totalresultat		4 795 251	20 885 659



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		3 372 983
Avsatt til annen egenkapital	4	4 795 251	17 512 676
Sum overføringer og disponeringer		4 795 251	20 885 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 123 368	1 273 322
Sum immaterielle eiendeler		1 123 368	1 273 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 475	1 489 475
Maskiner og anlegg	2	4 309 334	4 761 931
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		49 829
Sum varige driftsmidler		5 748 809	6 301 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		6 874 177	7 576 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 064 738	13 031 533
Fordringer			
Kundefordringer		734 116	734 116
Andre kortsiktige fordringer	6	25 547 995	19 592 014
Sum fordringer		26 282 111	20 326 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 957 125	27 470 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 957 125	27 470 411
Sum omløpsmidler		58 303 974	60 828 074
SUM EIENDELER		65 178 151	68 404 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	12 058 175	12 058 175
Sum innskutt egenkapital		12 118 175	12 118 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 031 460	43 236 210
Sum opptjent egenkapital		48 031 460	43 236 210
Sum egenkapital		60 149 635	55 354 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 134	1 089 570
Betalbar skatt	3	983 847	4 776 490
Skyldig offentlige avgifter		159 322	93 898
Kortsiktig konserngjeld	6		4 324 337
Annen kortsiktig gjeld	6	2 814 213	2 765 952
Sum kortsiktig gjeld		5 028 516	13 050 246
Sum gjeld		5 028 516	13 050 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 178 151	68 404 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729841

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 309 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 838 174	43 275 553
Sum inntekter		10 838 174	43 275 553
Kostnader			
Varekostnad		4 395 333	13 991 064
Lønnskostnad	1	464 663	285 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 426	830 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 575 929	1 722 511
Sum kostnader		6 988 350	16 829 426
Driftsresultat		3 849 824	26 446 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 304 699	316 816
Annen renteinntekt		13 455	13 198
Annen finansinntekt		9 918	20 134
Sum finansinntekter		1 328 071	350 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-770 000	
Annen rentekostnad		18 844	19 321
Sum finanskostnader		-751 156	19 321
Netto finans		2 079 228	330 826
Ordinært resultat før skattekostnad		5 929 052	26 776 953
Skattekostnad på resultat	3	1 133 801	5 891 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 795 251	20 885 659
Årsresultat		4 795 251	20 885 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 795 251	20 885 659
Totalresultat		4 795 251	20 885 659
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	4		3 372 983
Avsatt til annen egenkapital	4	4 795 251	17 512 676
Sum overføringer og disponeringer		4 795 251	20 885 659



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 123 368	1 273 322
Sum immaterielle eiendeler		1 123 368	1 273 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 475	1 489 475
Maskiner og anlegg	2	4 309 334	4 761 931
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		49 829
Sum varige driftsmidler		5 748 809	6 301 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		6 874 177	7 576 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	24 064 738	13 031 533
Fordringer			
Kundefordringer		734 116	734 116
Andre kortsiktige fordringer	6	25 547 995	19 592 014
Sum fordringer		26 282 111	20 326 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 957 125	27 470 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 957 125	27 470 411
Sum omløpsmidler		58 303 974	60 828 074
SUM EIENDELER		65 178 151	68 404 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	12 058 175	12 058 175
Sum innskutt egenkapital		12 118 175	12 118 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 031 460	43 236 210
Sum opptjent egenkapital		48 031 460	43 236 210
Sum egenkapital		60 149 635	55 354 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 134	1 089 570
Betalbar skatt	3	983 847	4 776 490
Skyldig offentlige avgifter		159 322	93 898
Kortsiktig konserngjeld	6		4 324 337
Annen kortsiktig gjeld	6	2 814 213	2 765 952
Sum kortsiktig gjeld		5 028 516	13 050 246
Sum gjeld		5 028 516	13 050 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 178 151	68 404 631



Organisasjonsnr: 914 309 034
LIASET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Liaset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 309 034



Liaset Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 838 174	43 275 553
Sum driftsinntekter		10 838 174	43 275 553
Varekostnad		4 395 333	13 991 064
Lønnskostnad	1	464 663	285 151
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 426	830 700
Annen driftskostnad	1	1 575 929	1 722 511
Sum driftskostnader		6 988 350	16 829 426
Driftsresultat		3 849 824	26 446 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 304 699	316 816
Annen renteinntekt		13 455	13 198
Annen finansinntekt		9 918	20 134
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-770 000	0
Annen rentekostnad		18 844	19 321
Resultat av finansposter		2 079 228	330 826
Resultat før skattekostnad		5 929 052	26 776 953
Skattekostnad på resultat	3	1 133 801	5 891 294
Årsresultat		4 795 251	20 885 659
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	3 372 983
Avsatt til annen egenkapital	4	4 795 251	17 512 676
Sum overføringer		4 795 251	20 885 659



Liaset Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 123 368	1 273 322
Sum immaterielle eiendeler		1 123 368	1 273 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 439 475	1 489 475
Maskiner og anlegg	2	4 309 334	4 761 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	49 829
Sum varige driftsmidler		5 748 809	6 301 235
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		6 874 177	7 576 557
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	24 064 738	13 031 533
Fordringer			
Kundefordringer		734 116	734 116
Andre kortsiktige fordringer	6	25 547 995	19 592 014
Sum fordringer		26 282 111	20 326 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 957 125	27 470 411
Sum omløpsmidler		58 303 974	60 828 074
Sum eiendeler		65 178 151	68 404 631



Liaset Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	12 058 175	12 058 175
Sum innskutt egenkapital		12 118 175	12 118 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	48 031 460	43 236 210
Sum opptjent egenkapital		48 031 460	43 236 210
Sum egenkapital		60 149 635	55 354 384
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 071 134	1 089 570
Betalbar skatt	3	983 847	4 776 490
Skyldig offentlige avgifter		159 322	93 898
Konserngjeld	6	0	4 324 337
Annen kortsiktig gjeld	6	2 814 213	2 765 952
Sum kortsiktig gjeld		5 028 516	13 050 246
Sum gjeld		5 028 516	13 050 246
Sum egenkapital og gjeld		65 178 151	68 404 631

Nesbyen, 12.08.2024
Styret i Liaset Eiendom AS

Bernhard Tandberg
styreleder/daglig leder

Hans Andreas Tandberg
styremedlem



0

Indirekte kontantstrøm

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 929 052	26 776 953
Periodens betalte skatt	0	-10 520 291
Ordinære avskrivninger	552 426	830 700
Endring i varelager	0	4 492 171
Endring i kundefordringer	0	-14 755
Endring i leverandørgjeld	0	-1 976 870
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	-25 956 409
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 481 478	-6 368 500
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	234 397
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	234 397
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	-15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-15 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 481 478	-21 134 104
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	27 470 411	48 604 516
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	33 951 889	27 470 411



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	407 273	257 822
Arbeidsgiveravgift	43 171	27 329
Andre ytelser	14 219	0
Sum	464 663	285 151

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter og hytter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 531 975	6 358 814	504 483	8 395 272
Anskaffelseskost 31.12	1 531 975	6 358 814	504 483	8 395 272
Akkumulerte avskrivninger 01.01	42 500	1 596 883	454 654	2 094 037
Årets avskrivninger	50 000	452 597	49 829	552 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12	92 500	2 049 480	504 483	2 646 463
Bokført verdi pr. 31.12	1 439 475	4 309 334	0	5 748 809
Årets avskrivninger	50 000	452 597	49 829	552 426
Avskrivningstid	Avskrives ikke	20 år	5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	983 847	5 727 844
Endring i utsatt skatt	149 954	163 450
Skattekostnad ordinært resultat	1 133 801	5 891 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 929 052	26 776 953
Permanente forskjeller	-775 412	1 656
Endring i midlertidige forskjeller	-681 606	-742 955
Avgitt konsernbidrag	0	-4 324 337
Skattepliktig inntekt	4 472 033	21 711 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	983 847	5 727 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-951 354
Sum betalbar skatt i balansen	983 847	4 776 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 981 756	-1 882 246	99 509
Gevinst – og tapskonto	-3 124 463	-3 905 579	-781 116
Sum	-5 106 219	-5 787 825	-681 606
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 106 219	-5 787 825	-681 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 123 368	-1 273 322	-149 953

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	12 058 175	43 236 210	55 354 384
Årets resultat			4 795 251	4 795 251
Pr. 31.12.2023	60 000	12 058 175	48 031 460	60 149 635

Note 5 Varer

Varelager består i sin helhet av anskaffelser til kostpris som relaterer seg til fremtidig salg av hytter og hyttetomter.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer (+) og gjeld (-)	2023 2022	
Arnegård Holding AS	21 434 064	10 379 157
Nesbyen Golf AS	100 000	100 000
Tverrlia VA-Drift AS	3 950 416	5 488 653
Sum	25 484 479	15 967 810

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liaset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnegård Holding AS	1 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Liaset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaset Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-08-13 18:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6SJJU-3CSQS-MH5AH-YPVMO-OXW4E-BF3V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>