



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	1 193
Sum inntekter		77 000	1 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 103
Annen driftskostnad		29 862	219 103
Sum kostnader		29 862	220 206
Driftsresultat		47 139	-219 013
Netto finans			
Annen rentekostnad		163	2
Sum finanskostnader		163	2
Netto finans		-163	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		46 975	-219 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 975	-219 015
Årsresultat		46 975	-219 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 975	-219 015
Sum overføringer og disponeringer		46 975	-219 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 231 537	4 235 250
Sum varige driftsmidler		4 231 537	4 235 250
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 235 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		74 862	
Sum fordringer		74 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			523
Sum omløpsmidler		74 862	523
SUM EIENDELER		4 306 399	4 235 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 814	416 839
Sum opptjent egenkapital		463 814	416 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		563 814	516 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 731 483	3 708 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 483	3 708 601
Sum langsiktig gjeld		3 731 483	3 708 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 504	3 332
Annen kortsiktig gjeld		598	7 000
Sum kortsiktig gjeld		11 102	10 332
Sum gjeld		3 742 585	3 718 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 399	4 235 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406037

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 905 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrer skog 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Esbjug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		77 000	1 193
Sum inntekter		77 000	1 193
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 103
Annen driftskostnad		29 862	219 103
Sum kostnader		29 862	220 206
Driftsresultat		47 139	-219 013
Annen rentekostnad		163	2
Sum finanskostnader		163	2
Netto finans		-163	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		46 975	-219 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 975	-219 015
Årsresultat		46 975	-219 015
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 975	-219 015
Sum overføringer og disponeringer		46 975	-219 015



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

4 231 537 4 235 250
4 231 537 4 235 250

Sum anleggsmidler

4 231 537 4 235 250

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

74 862
74 862

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

523
523

Sum omløpsmidler

74 862 523

SUM EIENDELER

4 306 399 4 235 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

463 814 416 839
463 814 416 839

Sum egenkapital

563 814 516 839

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 4

3 731 483 3 708 601



Sum annen langsiktig gjeld	3 731 483	3 708 601
Sum langsiktig gjeld	3 731 483	3 708 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 504	3 332
Annen kortsiktig gjeld	598	7 000
Sum kortsiktig gjeld	11 102	10 332
Sum gjeld	3 742 585	3 718 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 306 399	4 235 773



Organisasjonsnr: 994 905 147
IGSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**IGSI EIENDOM AS
1820 SPYDEBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
IGSI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		77 000	1 193
Sum driftsinntekter		77 000	1 193
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(1 103)
Annen driftskostnad		(29 862)	(219 103)
Sum driftskostnader		(29 862)	(220 206)
Driftsresultat		47 139	(219 013)
Annen rentekostnad		(163)	(2)
Sum finanskostnader		(163)	(2)
Netto finans		(163)	(2)
Ordinært resultat før skattekostnad		46 975	(219 015)
Ordinært resultat		46 975	(219 015)
Årsresultat		46 975	(219 015)
Overføringer			
Annen egenkapital		46 975	(219 015)
Sum		46 975	(219 015)



Balanse pr. 31. desember 2021
IGSI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 231 537	4 235 250
Sum varige driftsmidler		4 231 537	4 235 250
Sum anleggsmidler		4 231 537	4 235 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		74 862	0
Sum fordringer		74 862	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	523
Sum omløpsmidler		74 862	523
Sum eiendeler		4 306 399	4 235 773



Balanse pr. 31. desember 2021
IGSI EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 814	416 839
Sum opptjent egenkapital		463 814	416 839
Sum egenkapital		563 814	516 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 731 483	3 708 601
Sum annen langsiktig gjeld		3 731 483	3 708 601
Sum langsiktig gjeld		3 731 483	3 708 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 504	3 332
Annen kortsiktig gjeld		598	7 000
Sum kortsiktig gjeld		11 102	10 332
Sum gjeld		3 742 585	3 718 933
Sum egenkapital og gjeld		4 306 399	4 235 773

Spydeberg, 30.05.2022



Kim Alexander Esbjug
Styrets leder



Noter 2021

IGSI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	902 658	3 332 592	4 235 250
Tilgang i året	(3 713)	0	(3 713)
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	898 945	3 332 592	4 231 537
Balansført verdi pr. 31.12.2021	898 945	3 332 592	4 231 537

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Note 4 - Gjeld til morselskap

Morselskapet AS Lettbetong har gitt selskapet et lån på kr 3.731.483 pr 31.12.2021. Det er ikke belastet renter for 2021.