



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 407 280
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTRE FAGERLI BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 531	313 381
Sum inntekter		780 531	313 381
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	238 091	90 000
Sum kostnader		238 092	90 000
Driftsresultat		542 439	223 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 217	32
Sum finansinntekter		2 217	32
Annen rentekostnad		523 635	129 030
Sum finanskostnader		523 635	129 030
Netto finans		521 418	128 998
Ordinært resultat før skattekostnad		21 022	94 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 022	94 383
Årsresultat		21 022	94 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 021	94 384
Sum overføringer og disponeringer		21 021	94 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 700 000	32 700 000
Sum varige driftsmidler		32 700 000	32 700 000
Sum anleggsmidler		32 700 000	32 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 154	5 848
Andre fordringer		47 364	43 919
Sum fordringer		57 518	49 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 490	250 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 490	250 599
Sum omløpsmidler		251 007	300 367
SUM EIENDELER		32 951 007	33 000 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 405	174 384
Sum opptjent egenkapital		115 405	94 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	195 405	174 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 620 000	19 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		13 080 000	13 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 700 000	32 700 000
Sum langsiktig gjeld		32 700 000	32 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 159	125 983
Annen kortsiktig gjeld	10	12 444	0
Sum kortsiktig gjeld		55 603	125 983
Sum gjeld		32 755 603	32 825 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 951 007	33 000 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 700 000	32 700 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515689

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 407 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE FAGERLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 407 280
VESTRE FAGERLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	780 531	313 381
Sum inntekter		780 531	313 381
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	238 091	90 000
Sum kostnader		238 092	90 000
Driftsresultat		542 439	223 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 217	32
Sum finansinntekter		2 217	32
Annen rentekostnad		523 635	129 030
Sum finanskostnader		523 635	129 030
Netto finans		521 418	128 998
Ordinært resultat før skattekostnad		21 022	94 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 022	94 383
Årsresultat		21 022	94 383
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 021	94 384
Sum overføringer og disponeringer		21 021	94 384



Organisasjonsnr: 927 407 280
VESTRE FAGERLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 700 000	32 700 000
Sum varige driftsmidler		32 700 000	32 700 000

Sum anleggsmidler		32 700 000	32 700 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 154	5 848
Andre fordringer		47 364	43 919
Sum fordringer		57 518	49 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 490	250 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 490	250 599

Sum omløpsmidler		251 007	300 367
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 951 007	33 000 367
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		195 405	174 384
Sum opptjent egenkapital		115 405	94 384

Sum egenkapital	8	195 405	174 384
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	19 620 000	19 620 000
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld		13 080 000	13 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 700 000	32 700 000
Sum langsiktig gjeld		32 700 000	32 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 159	125 983
Annen kortsiktig gjeld	10	12 444	0
Sum kortsiktig gjeld		55 603	125 983
Sum gjeld		32 755 603	32 825 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 951 007	33 000 367
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	32 700 000	32 700 000



Organisasjonsnr: 927 407 280
VSTRE FAGERLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vestre Fagerli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	174 384	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	21 021	94 384
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-32 700 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	19 620 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	13 160 000
B. Årets endring disponible midler	21 021	174 384
C. Disponible midler	195 405	174 384
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	4 184
Restansekonto	10 154	1 664
Forskuddsbetalte forsikr.premie	32 515	30 436
Forskuddsbetalt strøm	0	6 171
Andre forskuddsbet. kostnader	14 849	7 313
Driftskonto	193 490	250 599
Leverandører	-43 159	-125 983
Mellomregning finansieringsforetak	-10 119	0
Påløpte energikostnader	-2 290	0
Forskudd / overdekning	-35	0
Disponible midler	195 405	174 384

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	780 531	313 381	575 197	2 141 458
Sum leieinntekt		780 531	313 381	575 197	2 141 458
Sum inntekt		780 531	313 381	575 197	2 141 458
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	21 691	5 050	8 000	36 240
Kostnad eiendom/lokale	4	55 090	26 250	67 660	103 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	80 872	33 302	85 000	165 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	16 000
Revisjonshonorar		4 298	4 453	4 383	4 800
Forretningsførerhonorar		20 740	8 333	20 000	40 900
Andre honorar	6	7 000	0	6 860	7 203
Kontorkostnad		0	0	1 500	1 000
TV/bredbånd		13 453	0	9 504	18 216
Forsikring		30 436	12 127	33 750	74 300
Andre kostnader	7	4 511	485	4 000	5 000
Sum kostnad		238 092	90 000	240 657	471 659
Driftsresultat før IN		542 439	223 382	334 540	1 669 799
Driftsresultat etter IN		542 439	223 382	334 540	1 669 799
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 217	32	0	0
Rentekostnad		523 635	129 030	334 540	1 512 764
Netto finansposter		521 418	128 998	334 540	1 512 764
Årsresultat		21 021	94 384	0	157 035
Overført til/fra annen egenkapital		21 021	94 384	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 021	94 384	0	0



Balanse 2022 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	32 700 000	32 700 000
Sum anleggsmidler		32 700 000	32 700 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 154	1 664
Kundefordringer		0	4 184
Forskuddsbetalte kostnader		47 364	43 919
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		193 490	250 599
Sum omløpsmidler		251 007	300 367
SUM EIENDELER		32 951 007	33 000 367

1739 Vestre Fagerli Borettslag Org. nr 927407280



Balanse 2022 Vestre Fagerli Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 405	94 384
Sum opptjent egenkapital		115 405	94 384
Sum egenkapital	8	195 405	174 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	19 620 000	19 620 000
Borettsinnskudd		13 080 000	13 080 000
Sum langsiktig gjeld		32 700 000	32 700 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		35	0
Leverandørgjeld		43 159	125 983
Annen kortsiktig gjeld	10	12 409	0
Sum kortsiktig gjeld		55 603	125 983
Sum gjeld		32 755 603	32 825 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 951 007	33 000 367
Pantstillelser	11	32 700 000	32 700 000
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Christoffersen
Styreleder

Stig Christoffersen
Styremedlem

Kenneth Normann Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Vestre Fagerli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Fagerli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	231 168	83 140
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	103 632
3618 Leietillegg strøm	4 846	4 184
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 504	3 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	535 012	118 465
Sum	780 531	313 381

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 700 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 700 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 8 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 2009, b.nr 447 i Larvik kommune. Eiertomt på 4673,3 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP3561500.

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	21 691	5 050
Sum	21 691	5 050

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	40 090	17 000
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 000	9 250
Sum	55 090	26 250



Noter årsregnskap 2022 Vestre Fagerli Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	80 872	33 302
Sum	80 872	33 302

Note 6 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 000	0
Sum	7 000	0

Føring på konto 6714 gjelder IN-tilleggsavtale.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	938	485
7773 Omkostninger innkreving	3 573	0
Sum	4 511	485



Noter årsregnskap 2022 Vestre Fagerli Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	0	80 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	94 384	21 021	115 405
Sum opptjent egenkapital	94 384	21 021	115 405
Sum egenkapital	174 384	21 021	195 405

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Bygging og tomt
Lånenummer:	60308112163
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2066
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	19 620 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 620 000
Saldo 5 år frem i tid:	19 620 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112163	1	2 814 000	2 814 000
	1	2 754 000	2 754 000
	1	2 670 000	2 670 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 202 000	2 202 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 130 000	2 130 000

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Vestre Fagerli Borettslag

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 290	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	10 119	0
Sum	12 409	0

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	19 620 000
Innskuddskapital	13 080 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	32 700 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 700 000

Borettslaget bokførte gjelder er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 27 248 000,- Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Vestre Fagerli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Fagerli Borettslag

Styreleder	Geir Christoffersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Stig Christoffersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kenneth Normann Hansen (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Fagerli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Fagerli Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vestre Fagerli Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 17. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor