



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 637 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde
Ersgårdsvingen 10
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 836 765	4 460 400
Annen driftsinntekt		173 435	283 610
Sum inntekter		4 010 200	4 744 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 137 670	1 756 692
Annen driftskostnad		307 667	362 403
Sum kostnader		1 445 337	2 119 095
Driftsresultat		2 564 863	2 624 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 103	85 934
Annen renteinntekt		599	-1 597
Annen finansinntekt		32 045	
Sum finansinntekter		141 747	84 337
Annen finanskostnad		1 069	
Sum finanskostnader		1 069	
Netto finans		140 678	84 337
Resultat før skattekostnad		2 705 541	2 709 252
Skattekostnad	4	592 363	599 401
Årsresultat		2 113 178	2 109 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 601 237	3 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 701 237	5 750 000
Sum anleggsmidler		7 701 237	5 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			79 192
Andre fordringer		99	
Konsernfordringer		1 400 000	0
Sum fordringer		1 400 099	79 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 741	735 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 741	735 710
Sum omløpsmidler		1 486 840	814 902
SUM EIENDELER		9 188 077	6 564 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 151 091	5 037 914
Sum opptjent egenkapital	6	7 151 091	5 037 914
Sum egenkapital	6	7 651 091	5 537 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	17 721
Betalbar skatt	3	422 784	598 559
Skyldige offentlige avgifter		170 416	245 288
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		770 817	0
Annen kortsiktig gjeld		165 532	165 420
Sum kortsiktig gjeld		1 536 987	1 026 988
Sum gjeld		1 536 987	1 026 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 078	6 564 902



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 836 765	4 443 696
Leieinntekt		990 484	410 654
Annen driftsinntekt		173 435	300 314
Sum inntekter		5 000 684	5 154 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 137 670	1 756 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-91 483
Annen driftskostnad		813 618	560 797
Sum kostnader		1 951 288	2 226 006
Driftsresultat		3 049 396	2 928 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		34 805	
Sum finansinntekter		34 805	0
Rentekostnad til kredittinstitusjoner		836 231	254 293
Annen rentekostnad			819
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader		836 231	255 112
Netto finans		-801 426	-255 112
Resultat før skattekostnad		2 247 970	2 673 546
Skattekostnad		370 913	612 395
Årsresultat	4	1 877 057	2 061 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 877 057	2 061 151
Sum overføringer og disponeringer		1 877 057	2 061 151



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1 674	7 133
Sum immaterielle eiendeler		1 674	7 133
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	20 600 759	14 548 892
Sum varige driftsmidler		20 600 759	14 548 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	350 000
Sum anleggsmidler		20 802 433	14 906 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 192
Andre kortsiktige fordringer		99	0
Konsernfordringer			0
Sum fordringer		99	79 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 030	1 095 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 030	1 095 264
Sum omløpsmidler		125 129	1 174 456
SUM EIENDELER		20 927 562	16 080 481



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 724 913	4 833 940
Sum opptjent egenkapital	6	6 724 913	4 833 940
Sum egenkapital	6	7 224 913	5 333 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 988 496	9 700 000
Ansvarlig lånekapital		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 988 496	9 700 000
Sum langsiktig gjeld		12 988 496	9 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	2 659
Leverandørgjeld		14 947	23 146
Betalbar skatt	3	351 539	598 559
Skyldig offentlige avgifter		170 416	245 288
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		177 251	179 547
Sum kortsiktig gjeld		714 153	1 049 199
Sum gjeld		13 702 649	10 749 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 927 562	16 083 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384843

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 637 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Magne Sunde
Ersgårdsvingen 10
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 637 955
NMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 836 765	4 460 400
Annen driftsinntekt		173 435	283 610
Sum inntekter		4 010 200	4 744 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 137 670	1 756 692
Annen driftskostnad		307 667	362 403
Sum kostnader		1 445 337	2 119 095
Driftsresultat		2 564 863	2 624 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 103	85 934
Annen renteinntekt		599	-1 597
Annen finansinntekt		32 045	
Sum finansinntekter		141 747	84 337
Annen finanskostnad		1 069	
Sum finanskostnader		1 069	
Netto finans		140 678	84 337
Resultat før skattekostnad		2 705 541	2 709 252
Skattekostnad	4	592 363	599 401
Årsresultat		2 113 178	2 109 851



Organisasjonsnr: 925 637 955
NMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5 601 237	3 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1 900 000	1 900 000
Investeringer i aksjer og andeler	200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler	7 701 237	5 750 000
Sum anleggsmidler	7 701 237	5 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 192
Andre fordringer	99	
Konsernfordringer	1 400 000	0
Sum fordringer	1 400 099	79 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	86 741	735 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	86 741	735 710
Sum omløpsmidler	1 486 840	814 902

SUM EIENDELER 9 188 077 6 564 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	6	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 151 091	5 037 914
Sum opptjent egenkapital	6	7 151 091	5 037 914

Sum egenkapital 6 7 651 091 5 537 914



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 438	17 721
Betalbar skatt	3	422 784	598 559
Skyldige offentlige avgifter		170 416	245 288
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		770 817	0
Annen kortsiktig gjeld		165 532	165 420
Sum kortsiktig gjeld		1 536 987	1 026 988
Sum gjeld		1 536 987	1 026 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 188 078	6 564 902



Organisasjonsnr: 925 637 955
NMS INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 836 765	4 443 696
Leieinntekt		990 484	410 654
Annen driftsinntekt		173 435	300 314
Sum inntekter		5 000 684	5 154 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 137 670	1 756 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-91 483
Annen driftskostnad		813 618	560 797
Sum kostnader		1 951 288	2 226 006
Driftsresultat		3 049 396	2 928 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		34 805	
Sum finansinntekter		34 805	0
Rentekostnad til kredittinstitusjoner		836 231	254 293
Annen rentekostnad			819
Annen finanskostnad			0
Sum finanskostnader		836 231	255 112
Netto finans		-801 426	-255 112
Resultat før skattekostnad		2 247 970	2 673 546
Skattekostnad		370 913	612 395
Årsresultat	4	1 877 057	2 061 151
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 877 057	2 061 151
Sum overføringer og disponeringer		1 877 057	2 061 151



Organisasjonsnr: 925 637 955
NMS INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1 674	7 133
Sum immaterielle eiendeler		1 674	7 133
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	20 600 759	14 548 892
Sum varige driftsmidler		20 600 759	14 548 892
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	350 000
Sum anleggsmidler		20 802 433	14 906 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	79 192
Andre kortsiktige fordringer		99	0
Konsernfordringer			0
Sum fordringer		99	79 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 030	1 095 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 030	1 095 264
Sum omløpsmidler		125 129	1 174 456
SUM EIENDELER		20 927 562	16 080 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)	6	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 724 913	4 833 940
Sum opptjent egenkapital	6	6 724 913	4 833 940
Sum egenkapital	6	7 224 913	5 333 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 988 496	9 700 000
Ansvarlig lånekapital		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 988 496	9 700 000
Sum langsiktig gjeld		12 988 496	9 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	2 659
Leverandørgjeld		14 947	23 146
Betalbar skatt	3	351 539	598 559
Skyldig offentlige avgifter		170 416	245 288
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		177 251	179 547
Sum kortsiktig gjeld		714 153	1 049 199
Sum gjeld		13 702 649	10 749 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 927 562	16 083 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 925 637 955
NMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 925 637 955
NMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	812165.00	1512000.00
Folketrygdavgift		



	147070.00	244692.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	964235.00	1756692.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14548892.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6051867.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20600759.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20600759.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap 2024

NMS INVEST AS

Org.nr.: 925 637 955

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter til Regnskapet

Konsernregnskap



<i>Morselskap</i>			NMS INVEST AS	<i>Konsern</i>	
			RESULTATREGNSKAP		
2024	2023	Note		2024	2023
DRIFTSINNEKTER					
3 836 765	4 460 400	1	Salgsinntekt	3 836 765	4 443 696
			Leieinntekt	990 484	410 654
173 435	283 610		Annen inntekt	173 435	300 314
4 010 200	4 744 010		Sum driftsinntekter	5 000 684	5 154 664
DRIFTSKOSTNADER					
-	-		Varekostnad	-	-
1 137 670	1 756 692	2	Lønnskostnader	1 137 670	1 756 692
-	-	3	Avskrivninger på driftsmidler og immaterielle eiendeler	-	-91 483
307 667	362 403		Annen driftskostnad	813 618	560 797
1 445 336	2 119 095		Sum driftskostnader	1 951 288	2 226 006
2 564 864	2 624 915		DRIFTSRESULTAT	3 049 396	2 928 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
-	-		Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	-	-
109 103	85 934		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
599	-1 597		Annen renteinntekt		-819
32 045	-		Annen finansinntekt	34 805	-
-	-		Rentekostnad fra foretak i samme konsern	0	0
-	-		Annen rentekostnad	836 231	254 293
1 069	-		Annen finanskostnad	-	-
140 677	84 337		Netto finansposter	-801 426	-255 112
2 705 541	2 709 252		RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	2 247 970	2 673 546
592 363	599 401	4	Skattekostnad på ordinært resultat	370 913	612 395
2 113 178	2 109 851		ÅRSRESULTAT	1 877 057	2 061 151
OVERFØRINGER					
2 113 178	2 109 851		Avsatt til annen egenkapital	1 877 057	2 061 151
-	-		Overført til udekket tap	-	-
-	-		Overført fra annen egenkapital	-	-
2 113 178	2 109 851		SUM OVERFØRINGER	1 877 057	2 061 151



<i>Morselskap</i>			NMS INVEST AS	<i>Konsern</i>	
			EIENDELER 31.12		
2024	2023	Note		2024	2023
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
-	-		Forskning og utvikling	-	-
-	-		Rettigheter	-	-
-	-	4	Utsatt skattefordel	1 674	7 133
-	-		Sum immaterielle eiendeler	1 674	7 133
Varige driftsmidler					
-	-	3	Leiligheter	20 600 759	14 548 892
-	-		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	-	-
-	-		Sum varige driftsmidler	20 600 759	14 548 892
Finansielle anleggsmidler					
5 601 237	3 500 000	5	Aksjer i datterselskap	-	-
1 900 000	1 900 000		Lån til selskap i samme konsern	-	-
200 000	350 000		Investeringer i aksjer og andeler	200 000	350 000
7 701 237	5 750 000		Sum langsiktige fordringer	200 000	350 000
7 701 237	5 750 000		Sum anleggsmidler	20 802 433	14 906 025
OMLØPSMIDLER					
Varer					
-	-		Lager av varer og annen beholdning	-	-
-	-		Sum Varer	-	-
Fordringer					
-	79 192		Kundefordringer	-	79 192
99	-		Andre kortsiktige fordringer	99	-
1 400 000	-		Konsernfordringer	-0	-
1 400 099	79 192		Sum fordringer	99	79 192
86 741	735 710		Bankinnskudd, kontanter og lignende	125 030	1 095 264
1 486 840	814 901		Sum omløpsmidler	125 129	1 174 456
9 188 077	6 564 901		SUM EIENDELER	20 927 561	16 080 481



<i>Morselskap</i>		NMS INVEST AS	<i>Konsern</i>	
		GJELD OG EGENKAPITAL 31.12		
2024	2023		2024	2023
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
500 000	500 000	Aksjekapital	500 000	500 000
-	-	Overkurs	-	-
-	-	Annen innskutt egenkapital		
500 000	500 000	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital				
7 151 091	5 037 914	Annen egenkapital	6 724 913	4 833 940
-	-	Udekket tap		
7 151 091	5 037 914	Sum opptjent egenkapital	6 724 913	4 833 940
7 651 091	5 537 914	6 Sum egenkapital	7 224 913	5 333 940
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt	-	-
-	-	Sum avsetning for forpliktelser	-	-
Avsetning for forpliktelser				
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 988 496	9 700 000
-	-	Langsiktig gjeld til nærstående	1 000 000	-
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	12 988 496	9 700 000
Kortsiktig gjeld				
7 438	17 721	Leverandørgjeld	14 947	23 146
422 784	598 559	3 Betalbar skatt	351 539	598 559
170 416	245 288	Skyldige offentlige avgifter	170 416	245 288
770 817	-	Kortsiktig konserngjeld	-	-
165 532	165 420	Annen kortsiktig gjeld	177 251	179 547
1 536 986	1 026 988	Sum kortsiktig gjeld	714 153	1 046 540
1 536 986	1 026 988	Sum gjeld	13 702 649	10 746 540
9 188 077	6 564 901	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 927 561	16 080 481

Lillehammer, 15.02.2025

Kjell Magne Sunde
Styrets Leder



NMS INVEST AS KONTANTSTRØMSOPPSTILLING				
<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
2 705 541	2 709 252	Resultat før skattekostnad	2 669 834	2 673 546
		Resultatandel tilknyttet selskap	-	-
-598 561	-552 136	Periodens betalte skatt	-608 168	-561 743
-	-	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-	-
-	-	Ordinære avskrivinger	-91 483	-91 483
79 192	663 605	Endring i kundefordringer	79 192	663 605
-10 283	-12 308	Endring i leverandørgjeld	-6 596	-8 621
-74 857	68 742	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-75 925	67 675
2 101 031	2 877 156	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 966 854	2 742 979
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av immatrielle eiendeler	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-6 457 511	-6 457 511
150 000	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	150 000	-
-1 500 000	-2 300 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	650 000	-150 000
-	-	Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-	-
-1 400 000	-	Innbetaling/utbetaling konsernfordringer	-1 400 000	-
-2 750 000	-2 300 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 057 511	-6 607 511
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 700 000	4 700 000
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-	-
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-	-	Innbetalt kapital	-	-
-	-	Betalte stiftelsesutgifter	-5 570	-5 570
-	-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 694 430	4 694 430
-648 969	577 156	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-396 227	829 898
735 710	159 396	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	1 095 264	1 095 264
86 741	735 710	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	125 030	1 095 264



NMS INVEST AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge slik at de skattereduserende forskjellen kan utnyttes.

Konsolidering

Selskap som eies med mer enn 50% og som selskapet kontrollerer inngår i konsernregnskapet. Transaksjoner mellom konsernselskaper elimineres i sin helhet.

Note 1 Salgsinntekter

Morselskapets salgsinntekter er salg av konsulenttimer til kunder på langsiktige kontrakter. I tillegg har konsernet leieinntekter som er inntektsført i datterselskapene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse for revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	812 165	1 512 000
Arbeidsgiveravgift	147 070	244 692
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	5 000	-
Sum lønnskostnader	964 235	1 756 692

Selskapet har hatt en ansatte i perioden. Det er ingen andre ansatte i konsernet.



Note 3 Leiligheter og boligbygg

	Bankgata 28	Fossvegen 7B	Kirkegata 51	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 588 257	6 457 511	4 503 124	14 548 892
Tilgang		3 523 785	2 528 082	6 051 867
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	3 588 257	9 981 296	7 031 206	20 600 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12				
Balansført verdi 31.12	3 588 257	9 981 296	7 031 206	20 600 759

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt			592 363	598 559
For mye/lite betalt skatt fjorår				842
Endring i utsatt skatt			-	-
Endring skattesats			-	-
Sum skattekostnad	-	-	592 363	599 401
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad			2 705 541	2 709 252
Permanente forskjeller			-12 981	11 471
Endring i midlertidige forskjeller				
Benyttet fremførbart underskudd				
Mottatt konsernbidrag				
Avgitt konsernbidrag			-	-
Skattepliktig Inntekt	-	-	2 692 560	2 720 723

Note 5 Datterselskap

Selskapet eier 100% av NMS Estate AS med forretningskontor Lillehammer. Bokført verdi ved utgangen av året er 5.000.000. Selskapet har per utgangen av 2023 en bokført egenkapital på 5.034.147. Øvrige selskap som inngår i konsernet er NMS Utleie I AS, NMS Utleie II AS og Bankgata Eiendom AS. Alle selskap har forretningsadresse på Lillehammer og eies 100%.

Note 6 Aksjekapital og egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	-	-	5 037 914	5 537 914
Stiftelsesutgifter				-	-
Kapitaltilførsel			-	-	-
Årsresultat			-	2 113 178	2 113 178
Konsernbidrag					
Egenkapital 31.12	500 000	-	-	7 151 091	7 651 091

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 5.000 i en aksjeklasse med lik stemmeandel. Alle aksjene er eiet av Kjell Magne Sunde

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	-		4 847 855	5 347 855
Stiftelsesutgifter					
Kapitaltilførsel					
Årsresultat			-	1 877 057	1 877 057
Konsernbidrag					
Egenkapital 31.12	500 000	-	-	6 724 912	7 224 912