



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 860 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIHAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan E. Paulsens gate 12B
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yee-Wai Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 003	
Annen driftsinntekt		850 000	600 000
Sum inntekter		1 167 003	600 000
Kostnader			
Avskrivning	3	123 191	108 262
Annen driftskostnad		35 037	38 360
Sum kostnader	2	158 228	146 622
Driftsresultat		1 008 775	453 378
Annen finanskostnad		175 137	16 334
Sum finanskostnader		175 137	16 334
Netto finans		-175 137	-16 334
Ordinært resultat før skattekostnad		833 638	437 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 818	76 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 820	360 888
Årsresultat		649 820	360 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		649 820	360 888
Sum overføringer og disponeringer		649 820	360 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 911 466	4 900 669
Sum varige driftsmidler		4 911 466	4 900 669
Sum anleggsmidler		4 911 466	4 900 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 003	
Andre fordringer		5 886	
Sum fordringer		322 889	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 526	179 440
Sum omløpsmidler		627 415	179 440
SUM EIENDELER		5 538 881	5 080 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 002 138	352 318
Sum opptjent egenkapital		1 002 138	352 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 032 138	382 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	219 977	209 584
Sum avsetninger for forpliktelser		219 977	209 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 395 830	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 679 580	4 270 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 075 410	4 270 712
Sum langsiktig gjeld		4 295 387	4 480 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 363	
Betalbar skatt	4	173 425	80 875
Skyldige offentlige avgifter			128 050
Annen kortsiktig gjeld		8 568	8 570
Sum kortsiktig gjeld		211 356	217 495
Sum gjeld		4 506 743	4 697 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 881	5 080 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522693

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 860 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIHAO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan E. Paulsens gate 12B
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yee-Wai Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 860 727
NIHAO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 003	
Annen driftsinntekt		850 000	600 000
Sum inntekter		1 167 003	600 000
Kostnader			
Avskrivning	3	123 191	108 262
Annen driftskostnad		35 037	38 360
Sum kostnader	2	158 228	146 622
Driftsresultat		1 008 775	453 378
Annen finanskostnad		175 137	16 334
Sum finanskostnader		175 137	16 334
Netto finans		-175 137	-16 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 818	76 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 820	360 888
Årsresultat		649 820	360 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		649 820	360 888
Sum overføringer og disponeringer		649 820	360 888



Organisasjonsnr: 930 860 727
NIHAO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 911 466	4 900 669
Sum varige driftsmidler		4 911 466	4 900 669

Sum anleggsmidler		4 911 466	4 900 669
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 003	
Andre fordringer		5 886	
Sum fordringer		322 889	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 526	179 440
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		627 415	179 440
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 538 881	5 080 109
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 002 138	352 318
Sum opptjent egenkapital		1 002 138	352 318

Sum egenkapital		1 032 138	382 318
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	219 977	209 584
Sum avsetninger for forpliktelser		219 977	209 584

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 395 830	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 679 580	4 270 712
Sum annen langsiktig gjeld		4 075 410	4 270 712
Sum langsiktig gjeld		4 295 387	4 480 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 363	
Betalbar skatt	4	173 425	80 875
Skyldige offentlige avgifter			128 050
Annen kortsiktig gjeld		8 568	8 570
Sum kortsiktig gjeld		211 356	217 495
Sum gjeld		4 506 743	4 697 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 538 881	5 080 109



Organisasjonsnr: 930 860 727
NIHAO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lucrum Lofoten AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
Nihao Holding AS	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nihao Eiendom AS

Org.nr: 930 860 727

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 801 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	133 988
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 935 662
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 024 196
Balanseført pr. 31.12.2024	4 911 466
Årets avskrivninger	123 191
Økonomisk levetid	10-50 år



Nihao Eiendom AS

Org.nr: 930 860 727

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	173 425	80 875
Endring utsatt skatt	10 393	-4 719
Årets totale skattekostnad	183 818	76 156

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	833 638	437 044
Permanente forskjeller	1 897	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	-47 240	-60 862
Årets skattegrunnlag	788 295	367 612
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	173 425	80 875

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lucrum Lofoten AS	300	100 %	100 %
Nihao Holding AS	0	0	0
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2024
2 395 830

Note 7 - Omorganisering

I 2024 ble Nihao Holding AS fusjonert med Lucrum Lofoten AS.

Gjeld til konsernselskapene pr 31.12.24:

Nihao Eiendom AS skylder kr 1.679.580 til Lucrum Lofoten AS.