



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farvikvegen 11
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 616 |
| Annen driftsinntekt | | 1 098 345 | 1 347 423 |
| Sum inntekter | | 1 098 345 | 1 348 039 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 30 |
| Avskrivning | 3 | 62 377 | 92 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 376 | 358 146 |
| Sum kostnader | | 471 753 | 450 276 |
| Driftsresultat | | 626 592 | 897 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 40 320 | 15 050 |
| Sum finansinntekter | | 40 320 | 15 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 349 079 | 400 823 |
| Annen finanskostnad | | 446 | 278 |
| Sum finanskostnader | | 349 525 | 401 101 |
| Netto finans | | -309 205 | -386 051 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 317 387 | 511 712 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 56 528 | 76 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 260 859 | 435 268 |
| Årsresultat | | 260 859 | 435 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 260 859 | 435 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 260 859 | 435 268 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 524 | 28 718 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 524 | 28 718 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 10 958 731 | 13 656 231 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 74 200 | 22 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 032 931 | 13 678 631 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 108 773 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 773 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 157 228 | 13 707 349 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 424 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 442 | 136 197 |
| Andre fordringer | | 29 065 | 30 091 |
| Sum fordringer | | 50 507 | 166 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 175 475 | 2 830 589 |
| Sum omløpsmidler | | 1 230 406 | 2 996 877 |
| SUM EIENDELER | | 12 387 634 | 16 704 226 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 757 797 | 4 496 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 757 797 | 4 496 938 |
| Sum egenkapital | | 4 787 797 | 4 526 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 3 463 | 25 392 |
| Betalbar skatt | 4 | 56 667 | 105 162 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 849 | 40 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 535 858 | 12 006 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 599 837 | 12 177 288 |
| Sum gjeld | | 7 599 837 | 12 177 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 387 634 | 16 704 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463358

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glasskaret 1B
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 616 |
| Annen driftsinntekt | | 1 098 345 | 1 347 423 |
| Sum inntekter | | 1 098 345 | 1 348 039 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 30 |
| Avskrivning | 3 | 62 377 | 92 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 376 | 358 146 |
| Sum kostnader | | 471 753 | 450 276 |
| Driftsresultat | | 626 592 | 897 763 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 40 320 | 15 050 |
| Sum finansinntekter | | 40 320 | 15 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 349 079 | 400 823 |
| Annen finanskostnad | | 446 | 278 |
| Sum finanskostnader | | 349 525 | 401 101 |
| Netto finans | | -309 205 | -386 051 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 56 528 | 76 444 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 260 859 | 435 268 |
| Årsresultat | | 260 859 | 435 268 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 260 859 | 435 268 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 260 859 | 435 268 |



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 524 | 28 718 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 15 524 | 28 718 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 10 958 731 | 13 656 231 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 74 200 | 22 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 032 931 | 13 678 631 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 108 773 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 773 | |
| Sum anleggsmidler | | 11 157 228 | 13 707 349 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 424 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 442 | 136 197 |
| Andre fordringer | | 29 065 | 30 091 |
| Sum fordringer | | 50 507 | 166 288 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 175 475 | 2 830 589 |
| Sum omløpsmidler | | 1 230 406 | 2 996 877 |
| SUM EIENDELER | | 12 387 634 | 16 704 226 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 4 757 797 | 4 496 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 757 797 | 4 496 938 |
| Sum egenkapital | | 4 787 797 | 4 526 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 3 463 | 25 392 |
| Betalbar skatt | 4 | 56 667 | 105 162 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 849 | 40 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 7 535 858 | 12 006 566 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 599 837 | 12 177 288 |
| Sum gjeld | | 7 599 837 | 12 177 288 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 387 634 | 16 704 226 |



Organisasjonsnr: 998 858 852
BEMITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| BEMITA HOLDING AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

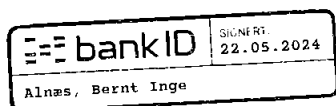
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Linfro Regnskap AS

Årsregnskap Bemita Eiendom AS for 01 01 2023 31 12

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Bemita Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bemita Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 616 |
| Annen driftsinntekt | | 1 098 345 | 1 347 423 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 098 345</u> | <u>1 348 039</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 30 |
| Avskrivning | 3 | 62 377 | 92 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 409 376 | 358 146 |
| Sum driftskostnader | | <u>471 753</u> | <u>450 276</u> |
| Driftsresultat | | <u>626 592</u> | <u>897 763</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 40 320 | 15 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 349 079 | 400 823 |
| Annen finanskostnad | | 446 | 278 |
| Netto finansposter | | <u>-309 205</u> | <u>-386 051</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>317 387</u> | <u>511 712</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>56 528</u> | <u>76 444</u> |
| Årsresultat | | <u>260 859</u> | <u>435 268</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 260 859 | 435 268 |



Bemita Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 15 524 | 28 718 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 10 958 731 | 13 656 231 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 74 200 | 22 400 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>11 032 931</u> | <u>13 678 631</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 108 773 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 157 228</u> | <u>13 707 349</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | <u>4 424</u> | <u>0</u> |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 21 442 | 136 197 |
| Andre fordringer | | 29 065 | 30 091 |
| Sum fordringer | | <u>50 507</u> | <u>166 288</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 175 475</u> | <u>2 830 589</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 230 406</u> | <u>2 996 877</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 387 634</u> | <u>16 704 226</u> |



Bemita Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 4 757 797 | 4 496 938 |
| Sum egenkapital | | <u>4 787 797</u> | <u>4 526 938</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 463 | 25 392 |
| Betalbar skatt | 4 | 56 667 | 105 162 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 849 | 40 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | <u>7 535 858</u> | <u>12 006 566</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 599 837</u> | <u>12 177 288</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 599 837</u> | <u>12 177 288</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 387 634</u> | <u>16 704 226</u> |

Bergen, 12. mai 2024

Marita Alnær
Daglig leder, styreleder

Bernt Inge Alnæs
varamedlem



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter, | Leiligheter | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 125 000 | 1 956 657 | 8 152 074 | 48 000 | 14 281 731 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 69 579 | 69 579 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 897 500 | -1 025 000 | 0 | 0 | -2 922 500 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 227 500 | 931 657 | 8 152 074 | 117 579 | 11 428 810 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -352 500 | 0 | 0 | -43 379 | -395 879 |
| Balansført pr. 31.12. | 1 875 000 | 931 657 | 8 152 074 | 74 200 | 11 032 931 |
| Årets avskrivninger | 44 598 | 0 | 0 | 17 779 | 62 377 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | | Lineær | |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

| | |
|----------------------------|--------|
| Betalbar skatt | 56 667 |
| Endring utsatt skatt | -139 |
| Årets totale skattekostnad | 56 528 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

| | |
|--|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 317 387 |
| Permanente forskjeller | 163 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -59 974 |
| Årets skattegrunnlag | 257 576 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 56 667 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

| | |
|---|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -70 562 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -70 562 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -15 524 |



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2023 |
|---------------------------------|---------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 69 825 |
| Permanente forskjeller (22%) | 36 |
| Beregnet skattekostnad | <u>69 861</u> |

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | 4 496 939 | 4 526 939 |
| Årsresultat | 0 | 260 859 | 260 859 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>30 000</u> | <u>4 757 798</u> | <u>4 787 798</u> |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Marita Alnæs AS | 108 773 | 0 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Bemita Holding AS | 7 468 474 | 11 820 968 |
| Mariat Alnæs AS | 0 | 17 194 |
| Sum | <u>7 468 474</u> | <u>11 838 162</u> |

Gjeld til Bemita Holding er renteberegnet med 3,5%

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| BEMITA HOLDING AS | 30 | 100 % | 100 % |

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter, | Leiligheter | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 125 000 | 1 956 657 | 8 152 074 | 48 000 | 14 281 731 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 69 579 | 69 579 |
| Avgang solgte driftsmidler | -1 897 500 | -1 025 000 | 0 | 0 | -2 922 500 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 227 500 | 931 657 | 8 152 074 | 117 579 | 11 428 810 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -352 500 | 0 | 0 | -43 379 | -395 879 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 875 000 | 931 657 | 8 152 074 | 74 200 | 11 032 931 |
| Årets avskrivninger | 44 598 | 0 | 0 | 17 779 | 62 377 |
| Økonomisk levetid | 50 år | | | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | | | Lineær | |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

| | |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 56 667 |
| Endring utsatt skatt | -139 |
| Årets totale skattekostnad | <u>56 528</u> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

| | |
|--|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 317 387 |
| Permanente forskjeller | 163 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -59 974 |
| Årets skattegrunnlag | <u>257 576</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 56 667 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

| | |
|---|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -70 562 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-70 562</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -15 524 |



Bemita Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2023 |
|---------------------------------|---------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | 69 825 |
| Permanente forskjeller (22%) | 36 |
| Beregnet skattekostnad | <u>69 861</u> |

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | 4 496 939 | 4 526 939 |
| Årsresultat | 0 | 260 859 | 260 859 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>30 000</u> | <u>4 757 798</u> | <u>4 787 798</u> |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Marita Alnæs AS | 108 773 | 0 |
| Gjeld | 2023 | 2022 |
| Bemita Holding AS | 7 468 474 | 11 820 968 |
| Mariat Alnæs AS | 0 | 17 194 |
| Sum | <u>7 468 474</u> | <u>11 838 162</u> |

Gjeld til Bemita Holding er renteberegnet med 3,5%

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|-----------------|-----------|-------------|
| BEMITA HOLDING AS | 30 | 100 % | 100 % |

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.