



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 156  
3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas E. Kongerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	108 400	104 200
Annen driftskostnad	2	41 564	124 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 964</b>	<b>228 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 036</b>	<b>347 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	7	201 924	215 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 924</b>	<b>215 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 816</b>	<b>-214 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 220</b>	<b>132 086</b>
Skattekostnad	5	49 329	29 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 891</b>	<b>103 027</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>174 891</b>	<b>103 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	174 891	103 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 891</b>	<b>103 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 019 481	2 063 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	169 500	213 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 188 981</b>	<b>2 276 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 981</b>	<b>2 276 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	95 000
Andre fordringer		9 956	8 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 956</b>	<b>103 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 689	578 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 689</b>	<b>578 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 645</b>	<b>682 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 812 626</b>	<b>2 958 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	1 568 074	1 742 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 568 074</b>	<b>-1 742 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 368 074</b>	<b>-1 542 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	463 281	484 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 281</b>	<b>484 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 570 711	3 898 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 711</b>	<b>3 898 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 033 992</b>	<b>4 383 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 406	8 094
Betalbar skatt	5	70 384	48 977
Skyldige offentlige avgifter		22 918	12 957
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 708</b>	<b>118 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 700</b>	<b>4 501 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 812 626</b>	<b>2 958 185</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 156  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas E. Kongerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	108 400	104 200
Annen driftskostnad	2	41 564	124 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 964</b>	<b>228 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 036</b>	<b>347 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	7	201 924	215 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 924</b>	<b>215 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 816</b>	<b>-214 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	49 329	29 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 891</b>	<b>103 027</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>174 891</b>	<b>103 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	174 891	103 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 891</b>	<b>103 027</b>



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 019 481	2 063 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	169 500	213 000
Sum varige driftsmidler	3	2 188 981	2 276 181
Sum anleggsmidler		2 188 981	2 276 181

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		120 000	95 000
Andre fordringer		9 956	8 681
Sum fordringer		129 956	103 681

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 689	578 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 689	578 323

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		623 645	682 004
SUM EIENDELER		2 812 626	2 958 185

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 568 074	1 742 966
Sum opptjent egenkapital		-1 568 074	-1 742 966

Sum egenkapital	6	-1 368 074	-1 542 966
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	463 281	484 336
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>463 281</b>	<b>484 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 570 711	3 898 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 711</b>	<b>3 898 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 033 992</b>	<b>4 383 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 406	8 094
Betalbar skatt	5	70 384	48 977
Skyldige offentlige avgifter		22 918	12 957
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 708</b>	<b>118 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 700</b>	<b>4 501 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 812 626</b>	<b>2 958 185</b>



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
3924 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(108 400)	(104 200)
Annen driftskostnad	2	(41 564)	(124 749)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(149 964)</b>	<b>(228 949)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 036</b>	<b>347 051</b>
Annen renteinntekt		108	0
Annen finansinntekt		0	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad	7	(201 924)	(215 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(201 924)</b>	<b>(215 000)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(201 816)</b>	<b>(214 965)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 220</b>	<b>132 086</b>
Skattekostnad	5	(49 329)	(29 059)
<b>Årsresultat</b>	6	<b>174 891</b>	<b>103 027</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	174 891	103 027
<b>Sum</b>		<b>174 891</b>	<b>103 027</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BEDRIFTSVEIEN 104 B AS**

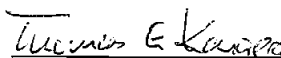
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 019 481	2 063 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	169 500	213 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 188 981</b>	<b>2 276 181</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 188 981</b>	<b>2 276 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	95 000
Andre fordringer		9 956	8 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 956</b>	<b>103 681</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 689	578 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 689</b>	<b>578 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 645</b>	<b>682 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 812 626</b>	<b>2 958 185</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BEDRIFTSVEIEN 104 B AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 568 074)	(1 742 966)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 568 074)</b>	<b>(1 742 966)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(1 368 074)</b>	<b>(1 542 966)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	463 281	484 336
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 281</b>	<b>484 336</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 570 711	3 898 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 570 711</b>	<b>3 898 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 033 992</b>	<b>4 383 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 406	8 094
Betalbar skatt	5	70 384	48 977
Skyldige offentlige avgifter		22 918	12 957
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 708</b>	<b>118 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 180 700</b>	<b>4 501 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 812 626</b>	<b>2 958 185</b>

PORSGRUNN, 17.01.2023  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

  
Thomas Ebersten Kongerød  
Styrets leder / Daglig leder

  
Hans Erik Thommesen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

### Bedriftsveien 104 B AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

**Godtgjørelser 2022**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller øvrige avgiftspliktige ytelser 2021 eller 2022.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt, Bygg	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 064 993	869 011	3 934 004
Tilgang	21 200	-	21 200
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	3 086 193	869 011	3 955 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 066 712	-699 511	-1 766 223
Balanseført verdi pr. 31.12.22	<b>2 019 481</b>	<b>169 500</b>	<b>2 188 981</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>64 900</b>	<b>43 500</b>	<b>108 400</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>2 %</b>	<b>12%-20%</b>	



## Noter til regnskapet for 2022

### Bedriftsveien 104 B AS

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kompis Eiendom AS	200	100,00 %	Styreformann Thomas E. Kongerød

#### Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	2 186 012	2 093 409	92 603
Gevinst - og tapskonto	15 516	12 412	3 104
Netto forskjeller	<b>2 201 528</b>	<b>2 105 821</b>	<b>95 707</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 201 528	2 105 821	95 707
Beregnet utsatt skatt	<b>484 336</b>	<b>463 281</b>	<b>21 055</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			70 384
Sum	70 384	<==	<b>70 384</b>
Sum betalbar skatt i balansen	<b>70 384</b>		
Endring utsatt skatt			-21 055
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>49 329</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje-	Annen		SUM
	kapital	egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.21	200 000	-	-1 742 966	-1 542 966
Årets resultat			174 891	174 891
Pr. 31.12.22	<b>200 000</b>	-	<b>-1 568 074</b>	<b>-1 368 074</b>

#### Note 7 Annen gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 3 570 711 er lån fra morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Renter på lånet er belastet med kr 201 924.