



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS  
Forretningsadresse: Buråsen 18A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 889 785	2 898 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 889 785</b>	<b>2 898 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 255	536 255
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-193 533	-152 160
Eiendomsrelaterte kostnader		279 287	249 863
Annen driftskostnad		224 990	233 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 999</b>	<b>867 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 042 786</b>	<b>2 031 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad	3	775 232	1 975 859
Annen finanskostnad			1 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 232</b>	<b>1 977 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 231</b>	<b>-1 977 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 555</b>	<b>53 731</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 862	11 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		988 693	41 910



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	988 693	41 910



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	621 865	900 727
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>621 865</b>	<b>900 727</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	31 289 140	25 323 899
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	16 917	23 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 306 057</b>	<b>25 347 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 927 922</b>	<b>26 248 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	70 052	134 969
Andre kortsiktige fordringer		622 865	5 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 917</b>	<b>140 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 273 067	1 061 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 273 067</b>	<b>1 061 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 965 984</b>	<b>1 202 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 893 906</b>	<b>27 450 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 192 794	3 181 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 192 794</b>	<b>-3 181 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 199 206</b>	<b>4 210 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	21 789 477	23 052 633
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 268	4 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 793 745</b>	<b>23 056 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 793 745</b>	<b>23 056 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 062 741	
Leverandørgjeld		91 694	20 468
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			97 595
Annen kortsiktig gjeld		746 520	65 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 900 954</b>	<b>183 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 694 699</b>	<b>23 240 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 893 906</b>	<b>27 450 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 889 785	2 898 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 889 785</b>	<b>2 898 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	536 255	536 255
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-193 533	-152 160
Eiendomsrelaterte kostnader		279 287	249 863
Annen driftskostnad		224 990	233 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>846 999</b>	<b>867 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 042 786</b>	<b>2 031 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad	3	775 232	1 975 859
Annen finanskostnad			1 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 232</b>	<b>1 977 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-775 231</b>	<b>-1 977 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	278 862	11 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		988 693	41 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>988 693</b>	<b>41 910</b>





Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	2 192 794	3 181 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 192 794</b>	<b>-3 181 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 199 206</b>	<b>4 210 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	21 789 477	23 052 633
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 268	4 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 793 745</b>	<b>23 056 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 793 745</b>	<b>23 056 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 062 741	
Leverandørgjeld		91 694	20 468
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			97 595
Annen kortsiktig gjeld		746 520	65 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 900 954</b>	<b>183 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 694 699</b>	<b>23 240 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 893 906</b>	<b>27 450 692</b>



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

**Buråsen 18 AS**

990 818 967

2021

Penneo Dokumentnøkkel: B7ZE7-YCA7W-EHQEK-CXJ68-AJE8-JN8SF



## Buråsen 18 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	2 889 785	2 898 940
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 889 785</b>	<b>2 898 940</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	536 255	536 255
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-193 533	-152 160
	Eiendomsrelaterte kostnader	279 287	249 863
	Annen driftskostnad	224 990	233 728
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>846 999</b>	<b>867 686</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 042 786</b>	<b>2 031 254</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1	313
3	Annen rentekostnad	775 232	1 975 859
	Annen finanskostnad	0	1 978
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-775 231</b>	<b>-1 977 524</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 267 555</b>	<b>53 731</b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	278 862	11 821
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>988 693</b>	<b>41 910</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	-988 693	-41 910
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>988 693</b>	<b>41 910</b>



## Buråsen 18 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	621 865	900 727
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>621 865</b>	<b>900 727</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	31 289 140	25 323 899
2, 6	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	16 917	23 917
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>31 306 057</b>	<b>25 347 815</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>31 927 922</b>	<b>26 248 542</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	70 052	134 969
	Andre kortsiktige fordringer	622 865	5 965
	<b>Sum fordringer</b>	<b>692 917</b>	<b>140 934</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 273 067</b>	<b>1 061 215</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 965 984</b>	<b>1 202 149</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>34 893 906</b>	<b>27 450 692</b>



## Buråsen 18 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	7 392 000	7 392 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-2 192 794	-3 181 486
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 192 794</b>	<b>-3 181 486</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 199 206</b>	<b>4 210 514</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3, 6	Gjeld til kredittinstitusjoner	21 789 477	23 052 633
6	Øvrig langsiktig gjeld	4 268	4 268
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 793 745</b>	<b>23 056 901</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 062 741	0
	Leverandørgjeld	91 694	20 468
	Skyldig offentlige avgifter	0	97 595
	Annen kortsiktig gjeld	746 520	65 214
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 900 954</b>	<b>183 277</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>29 694 699</b>	<b>23 240 178</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 893 906</b>	<b>27 450 692</b>

Kristiansand, 28.02.2022  
Styret i Buråsen 18 AS

Svein Teigen  
styremedlem

Rune Mesel  
styreleder/daglig leder

Frank Inge Wiig  
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: B7ZE7-YCA7W-EHQEK-CXJ68-AJEB-JN8SF



## Buråsen 18 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Leieinntekter er ført etter opptjeningsprinsippet, tjenester bokføres etterhvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Buråsen 18 AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygninger	Inventar, maskiner, mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 952 437	30 040 195	35 000	35 027 632
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 494 497	0	6 494 497
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 952 437</b>	<b>36 534 692</b>	<b>35 000</b>	<b>41 522 129</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	10 197 988	18 083	10 216 071
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 952 437</b>	<b>26 336 704</b>	<b>16 917</b>	<b>31 306 057</b>
Årets avskrivninger	0	529 255	7 000	536 255
Økonomisk levetid		40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 3 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått en rentebytteavtale som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Rentebytteavtalen har varighet til 28. mai 2030. Effekten av rentebytteavtalen føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbokføring i NGAAP.

Rentebytteavtalen ville ved en eventuell innløsning 31. desember 2021 medført et tap på kr 981 675. Beløpet er i samsvar med NGAAP ikke avsatt som forpliktelse per 31. desember 2021.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	278 862	11 821
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>278 862</b>	<b>11 821</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	1 267 555	53 731
Endring i midlertidige forskjeller	-358 186	-142 895
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-909 369	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-89 165</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	2 838 903	2 480 717
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-5 665 563	-6 574 932
<b>Sum</b>	<b>-2 826 660</b>	<b>-4 094 215</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-621 865	-900 727

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattepliktig inntekt.

**Buråsen 18 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2021	7 392 000	-3 181 486	4 210 514
Årets resultat	0	988 693	988 693
Per 31.12.2021	7 392 000	-2 192 794	5 199 206

**Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 473 697	16 740 000
<b>Sum</b>	<b>15 473 697</b>	<b>16 740 000</b>

Bokført gjeld:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 852 218	23 052 633
<b>Sum</b>	<b>28 852 218</b>	<b>23 052 633</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 289 140	25 323 899
Factoring (inntil 2 mill. kr)	33 058	134 969
<b>Sum</b>	<b>31 322 198</b>	<b>25 458 868</b>

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med til sammen 4 268 kr per 31.12.2021. Det er ikke belastet renter på dette innlånet.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Buråsen 18 AS per 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 928	1 500	7 392 000
<b>Sum</b>	<b>4 928</b>	<b>1 500</b>	<b>7 392 000</b>

**Eierstruktur:**

	Antall	Eierandel
Mesel Invest AS	2 464	50,00%
Nabi Holding AS	616	12,50%
Terje Leonardsen	83	1,68%
Wiig Invest AS	927	18,81%
Teig Invest AS	838	17,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 928</b>	<b>100%</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Mesel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-03-02 11:56:32 UTC



### Rune Mesel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 217.118.xxx.xxx

2022-03-02 11:56:32 UTC



### Frank Inge Wiig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-19294

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-02 12:37:49 UTC



### Svein Teigen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-414158

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-03-04 13:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7ZE7-YCA7W-EHQEK-CX08-AJ8J-WN8SF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 18 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnokkiet: EC54J-WZ150-TUK8W-1FY0Q-K4TXE-X267W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Buråsen 18 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. februar 2022  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EC54J-WZ150-TUK8W-1FY0Q-K4TXE-X267W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-09 13:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC5-4J-WZ150-TUK8W-1FY0Q-K4TXE-X267W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>