



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 017 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rulseveien 1  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 549 024	4 200 000
Annen driftsinntekt		40 608	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 589 632</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 195 527	4 870 231
Annen driftskostnad	4	185 013	253 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 540</b>	<b>5 123 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 091</b>	<b>-898 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 213	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 213</b>	<b>429</b>
Annen rentekostnad		208 631	324 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 631</b>	<b>324 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 419</b>	<b>-323 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	21 672	-1 222 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			2 291 057
<b>Sum varer</b>			<b>2 291 057</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	219 000	224 000
Andre fordringer		319 934	452 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>538 934</b>	<b>676 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 090	82 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 090</b>	<b>82 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 024</b>	<b>3 049 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>619 024</b>	<b>3 105 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	575 145	553 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 145</b>	<b>553 472</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 145</b>	<b>583 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 448 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 448 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 448 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 879	73 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 879</b>	<b>73 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 879</b>	<b>2 522 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>619 024</b>	<b>3 105 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 017 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Rulseveien 1  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 916 017 154  
ERA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 549 024	4 200 000
Annen driftsinntekt		40 608	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 589 632</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 195 527	4 870 231
Annen driftskostnad	4	185 013	253 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 380 540</b>	<b>5 123 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 091</b>	<b>-898 937</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 213	429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 213</b>	<b>429</b>
Annen rentekostnad		208 631	324 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 631</b>	<b>324 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 419</b>	<b>-323 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	21 672	-1 222 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 672</b>	<b>-1 222 519</b>



Organisasjonsnr: 916 017 154  
ERA BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

56 000 56 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

56 000 56 000

Sum anleggsmidler

56 000 56 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

2 291 057

Sum varer

2 291 057

##### Fordringer

Kundefordringer

9

219 000

224 000

Andre fordringer

319 934

452 230

Sum fordringer

538 934

676 230

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

24 090

82 195

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 090

82 195

Sum omløpsmidler

563 024

3 049 482

**SUM EIENDELER**

**619 024**

**3 105 482**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

575 145

553 472

Sum opptjent egenkapital

575 145

553 472

Sum egenkapital

605 145

583 472



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 448 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 448 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 448 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 879	73 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 879</b>	<b>73 392</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 879</b>	<b>2 522 010</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>619 024</b>	<b>3 105 482</b>



Organisasjonsnr: 916 017 154  
ERA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amundsen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Dyb, Rune Alnes (Styremedlem)	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
K BY AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	16250.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Erfa Revisjon Follo AS  
Sætreskogveien 4  
1415 Oppegård  
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i ERA Bolig AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet ERA Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 29. juni 2021  
**Erfa Revisjon Follo AS**

Kjell Tronrud  
*Statsautorisert revisor*



## Noter 2020 ERA BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 500	16 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 500</b>	<b>16 250</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Amundsen, Erik (Daglig leder, Styreleder)	10	33,33%	Ordinære aksjer
Dyb, Rune Alnes (Styremedlem)	10	33,33%	Ordinære aksjer
K BY AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	553 472	583 472
Årets resultat		21 672	21 672
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>575 145</b>	<b>605 145</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	21 672	(1 222 519)
+/- Permanente forskjeller		17 658
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(21 672)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 204 861)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 699 428)	(1 677 756)	(21 672)
Netto forskjeller	(1 699 428)	(1 677 756)	(21 672)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 699 428	1 677 756	21 672
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 369 106

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	219 000	224 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>219 000</b>	<b>224 000</b>



**Note 10 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.